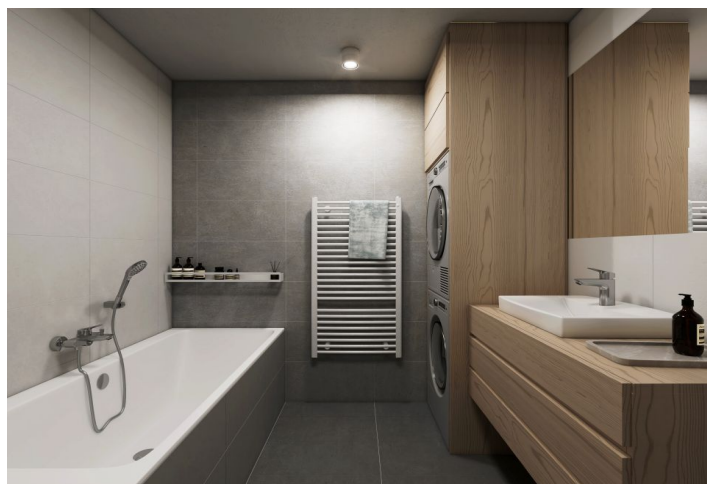




## Byt 1+kk

38.85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





## Byt 1+kk

38.85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha    | 44 m <sup>2</sup>                 |
| Podlahová plocha* | 39 m <sup>2</sup>                 |
| Lodžie            | 6 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování         | Zastřešené parkovací stání v ceně |
| Sklep             | 2 m <sup>2</sup>                  |
| PENB              | B                                 |
| Referenční číslo  | 102173                            |

**Novostavba bytu s lodžií se nachází ve 3. NP komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.**

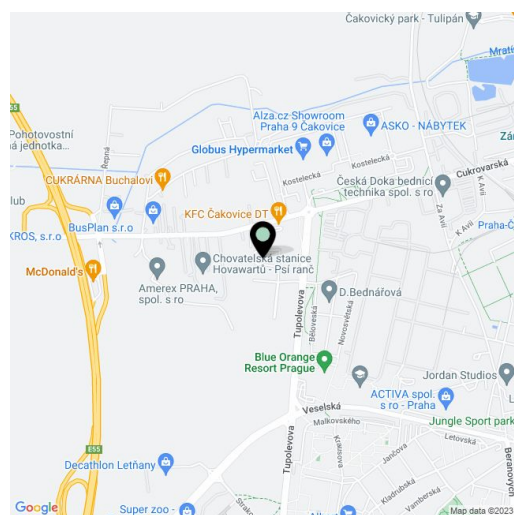
Dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, dále koupelna a předsíň. Z obytné místnosti je možné vstoupit na lodžii.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního využití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé vlakové spoje do **centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 38,85 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 2,2 m<sup>2</sup>), lodžie 5,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.bytynapramenech.cz](http://www.bytynapramenech.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

38.85 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

### NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



0 1m 2m 5m

\* Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, rozřazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozahy výtahové je předněm přílohu "Standardů" Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.

Byt 11 | 1+kk | 3. NP



| č. | místnost                 | m <sup>2</sup> |
|----|--------------------------|----------------|
| 1  | předstíň                 | 5,50           |
| 2  | koupelna                 | 5,50           |
| 3  | obývací pokoj s kuchyní  | 24,50          |
|    | <b>užitná plocha</b>     | <b>35,50</b>   |
|    | sklep                    | 2,20           |
|    | <b>podlahová plocha*</b> | <b>38,85</b>   |
| 4  | lodžie                   | 5,60           |
|    | krITÉ portikovací stěny  |                |

www.bytnoprामenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@bytnoprामenech.cz