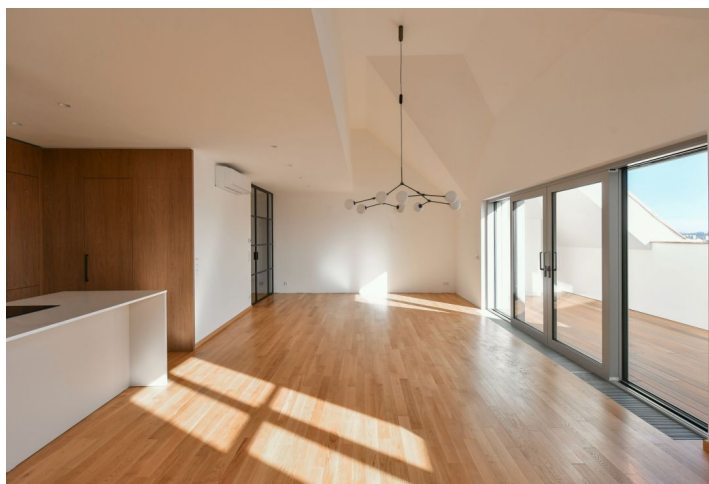




## Byt 5+kk

250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



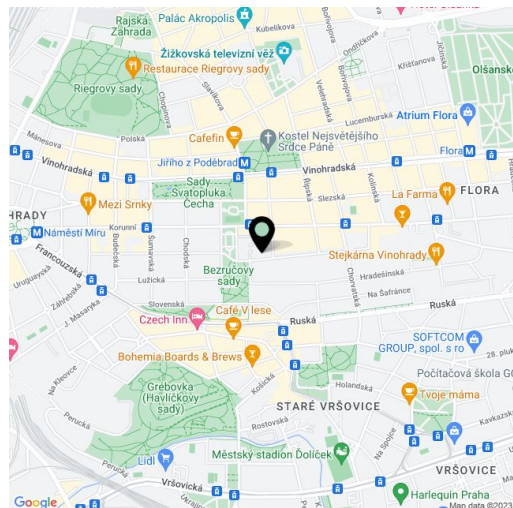
**Byt 5+kk**250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	288 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	251 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	36 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102171
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu luxusní, nově postavený podkrovní mezonetový byt se 4 koupelnami, 2 terasami a nádherným výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (90 m<sup>2</sup>) a terasou (25 m<sup>2</sup>), ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, šatna, velká spíž / komora a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a velká průchozí šatna. Druhá terasa (11 m<sup>2</sup>) je přístupná z obou horních ložnic. Interiér byl vytvořen dle návrhu Ing.arch. Hany Davidové ze studia Flat White.

**Klimatizace**, italské **dubové podlahy** a dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku. Byt se nabízí nezařizený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

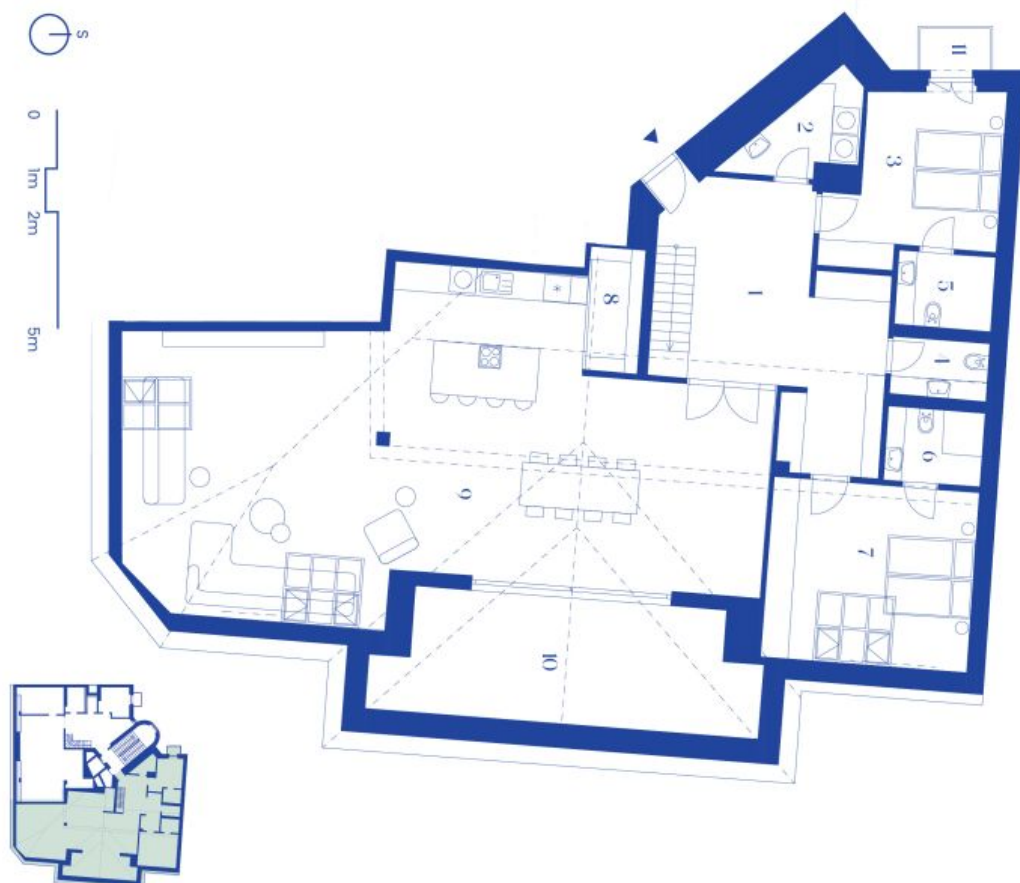
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DYKOVÁ REZIDENCE

Byt č. 21  
6. NP | 5+kk

1	Vstupní hala + schodiště	25,20 m <sup>2</sup>
2	Přídělna	4,56 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	13,10 m <sup>2</sup>
4	WC	2,87 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	3,71 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	3,71 m <sup>2</sup>
7	Pokoj	19,30 m <sup>2</sup>
8	Spíž	3,50 m <sup>2</sup>
9	Obývací pokoj s kuchyní	90,70 m <sup>2</sup>
10	Terasa	25,00 m <sup>2</sup>
11	Balkon	1,50 m <sup>2</sup>

Celková plocha 193,15 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

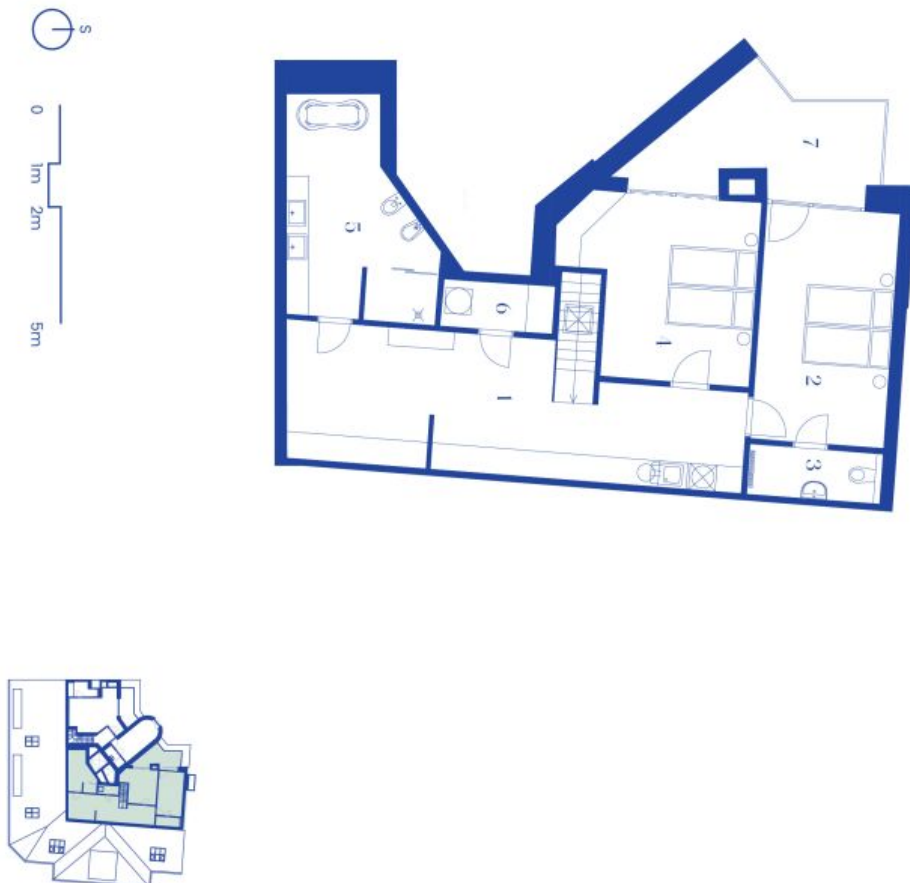
Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz



## Byt 5+kk

250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



# DYKOVÁ

## REZIDENCE

Byt č. 21  
7.NP | 5+kk

<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Vstupní hala + šatna 31,20 m<sup>2</sup></li> <li>2 Pokoj 16,20 m<sup>2</sup></li> <li>3 Koupelna 3,44 m<sup>2</sup></li> <li>4 Pokoj 16,20 m<sup>2</sup></li> <li>5 Koupelna 14,30 m<sup>2</sup></li> <li>6 Přídělina 2,73 m<sup>2</sup></li> <li>7 Terasa 11,00 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Celková plocha 95,07m<sup>2</sup></p>
---	--

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZÁSTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz