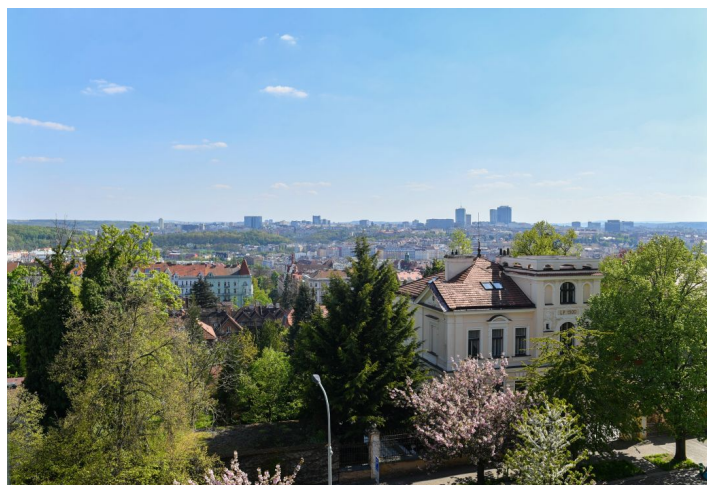




## Byt 5+kk

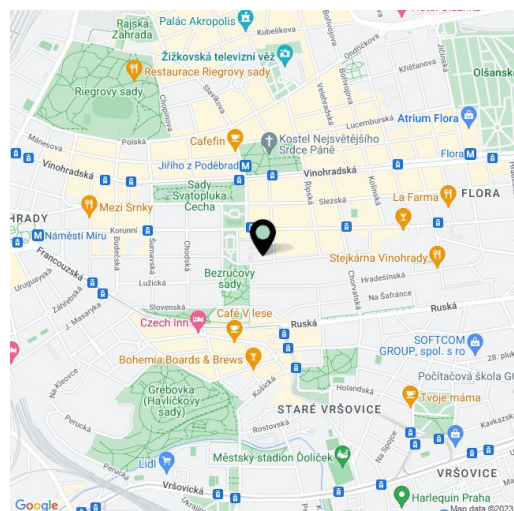
250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

162 000 Kč | 6 430 €



**Byt 5+kk**250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova**162 000 Kč | 6 430 €**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 288 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 251 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 36 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Parkování ve dvoře  |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | Není vyžadován  |
| Referenční číslo   | 102171  |
| K dispozici od     | 01.09.2024  |



Nabízíme k pronájmu luxusní, nově postavený podkrovní mezonetový byt se 4 koupelnami, 2 terasami a nádherným výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (90 m<sup>2</sup>) a terasou (25 m<sup>2</sup>), ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, šatna, velká spíž / komora a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a velká průchozí šatna. Druhá terasa (11 m<sup>2</sup>) je přístupná z obou horních ložnic. Interiér byl vytvořen dle návrhu Ing.arch. Hany Davidové ze studia Flat White.

**Klimatizace**, italské **dubové podlahy** a dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku. Byt se nabízí nezařizený.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

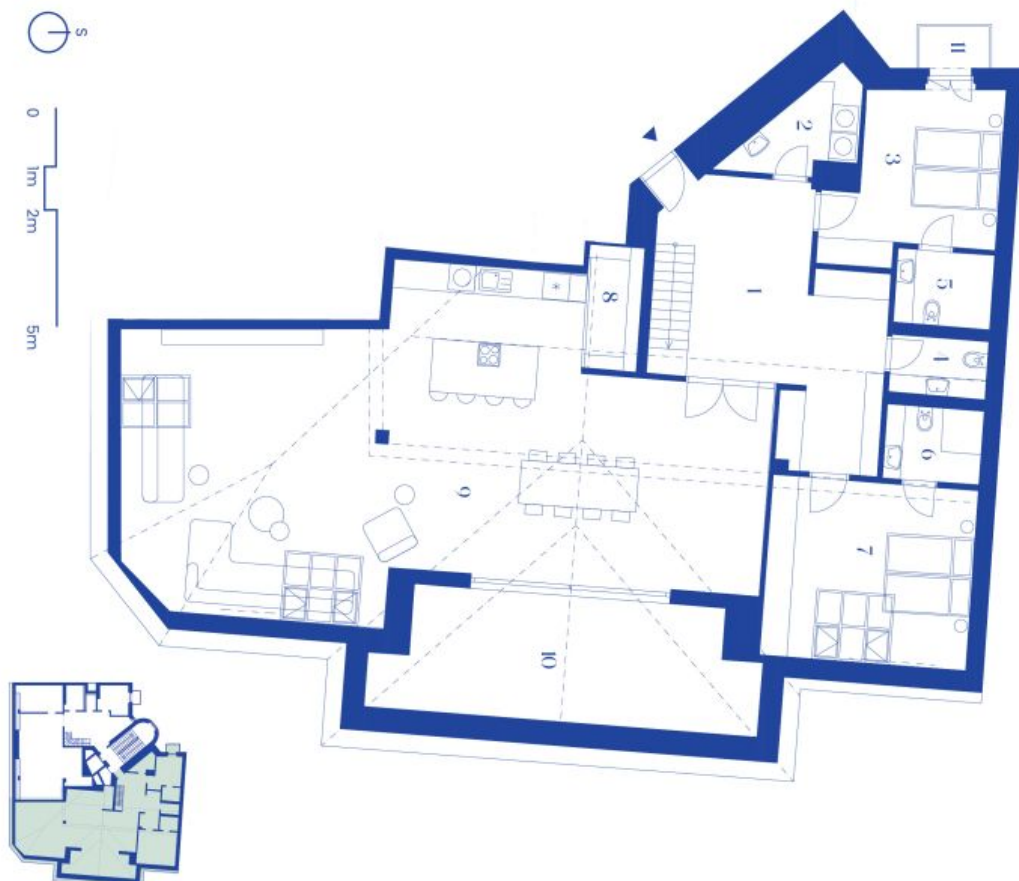
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

162 000 Kč | 6 430 €



# DYKOVA REZIDENCE

Byt č. 21  
6.NP | 5+kk

|    |                          |                      |
|----|--------------------------|----------------------|
| 1  | Vstupní hala + schodiště | 25,20 m <sup>2</sup> |
| 2  | Prádelna                 | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Ložnice                  | 13,10 m <sup>2</sup> |
| 4  | WC                       | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Koupelna                 | 3,71 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Koupelna                 | 3,71 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Pokoj                    | 19,30 m <sup>2</sup> |
| 8  | Spíž                     | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Obývací pokoj s kuchyní  | 90,70 m <sup>2</sup> |
| 10 | Terasa                   | 25,00 m <sup>2</sup> |
| 11 | Balkon                   | 1,50 m <sup>2</sup>  |

Celková plocha 193,15 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

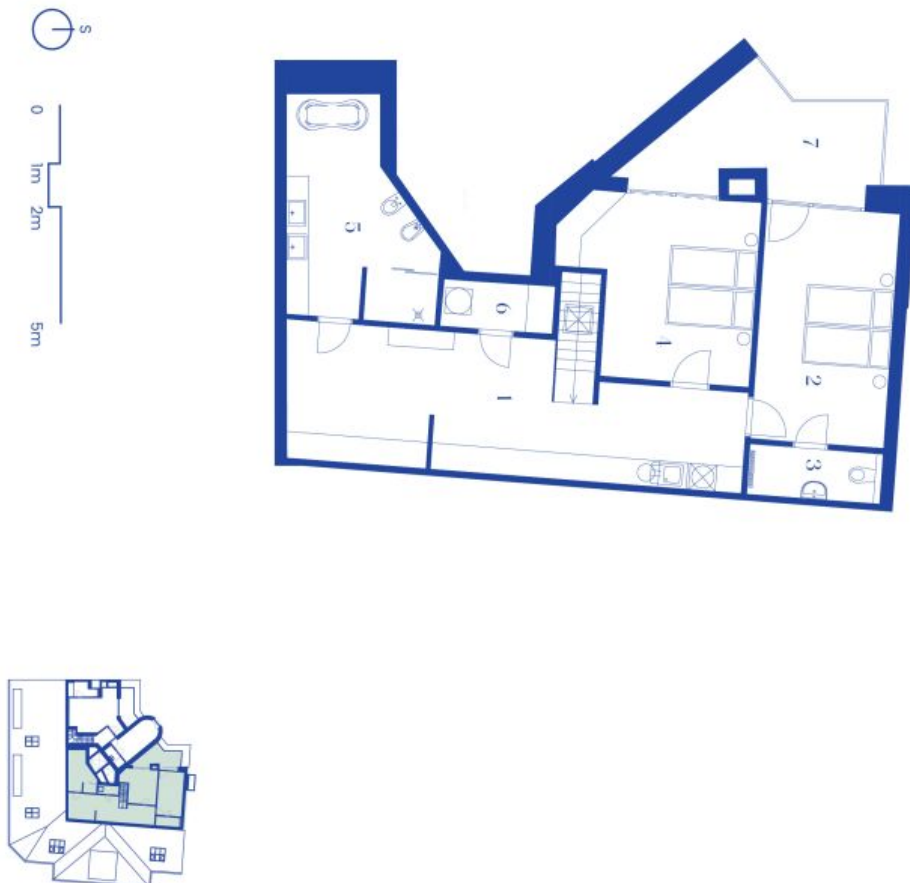
info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz



## Byt 5+kk

250.72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Dykova

162 000 Kč | 6 430 €



# DYKOVA

## REZIDENCE

Byt č. 21  
7.NP | 5+kk

|                |                      |                      |
|----------------|----------------------|----------------------|
| 1              | Vstupní hala + šatna | 31,20 m <sup>2</sup> |
| 2              | Pokoj                | 16,20 m <sup>2</sup> |
| 3              | Koupelna             | 3,44 m <sup>2</sup>  |
| 4              | Pokoj                | 16,20 m <sup>2</sup> |
| 5              | Koupelna             | 14,30 m <sup>2</sup> |
| 6              | Přídělina            | 2,73 m <sup>2</sup>  |
| 7              | Terasa               | 11,00 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha |                      | 95,07m <sup>2</sup>  |

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

Info@rezidencedykova.cz  
rezidencedykova.cz