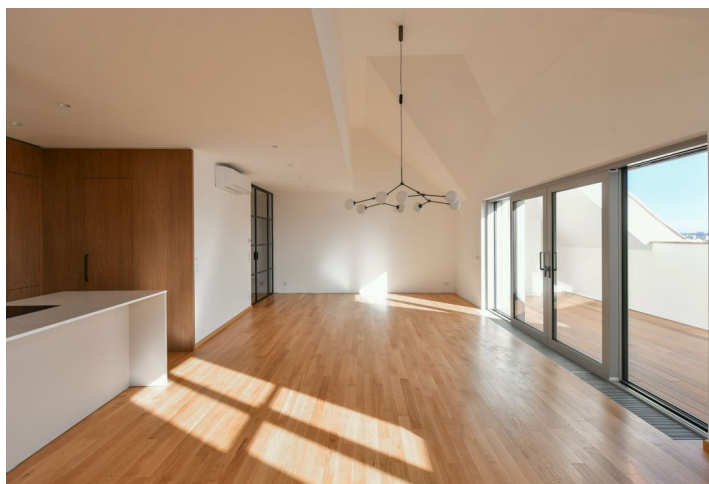




Byt 5+kk

250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



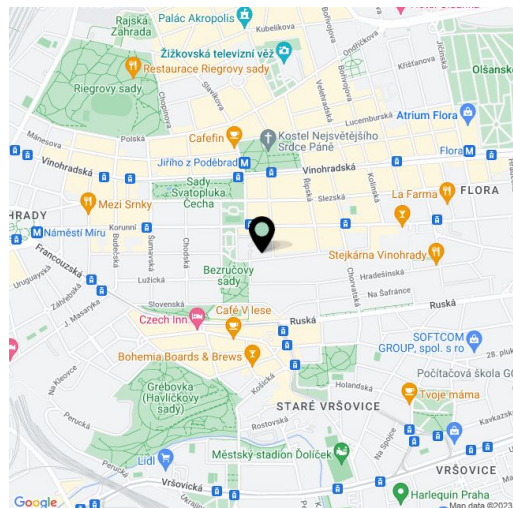
**Byt 5+kk**250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato**

Celková plocha	288 m ²
Podlahová plocha*	251 m ²
Balkón	2 m ²
Terasa	36 m ²
Parkování	Parkování ve dvoře
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	102171
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu luxusní, nově postavený podkrovní mezonetový byt se 4 koupelnami, 2 terasami a nádherným výhledem na Prahu, situovaný v 5. patře Rezidence Dykova, nově zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem, zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v klidné, stromy lemované ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V blízkém dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

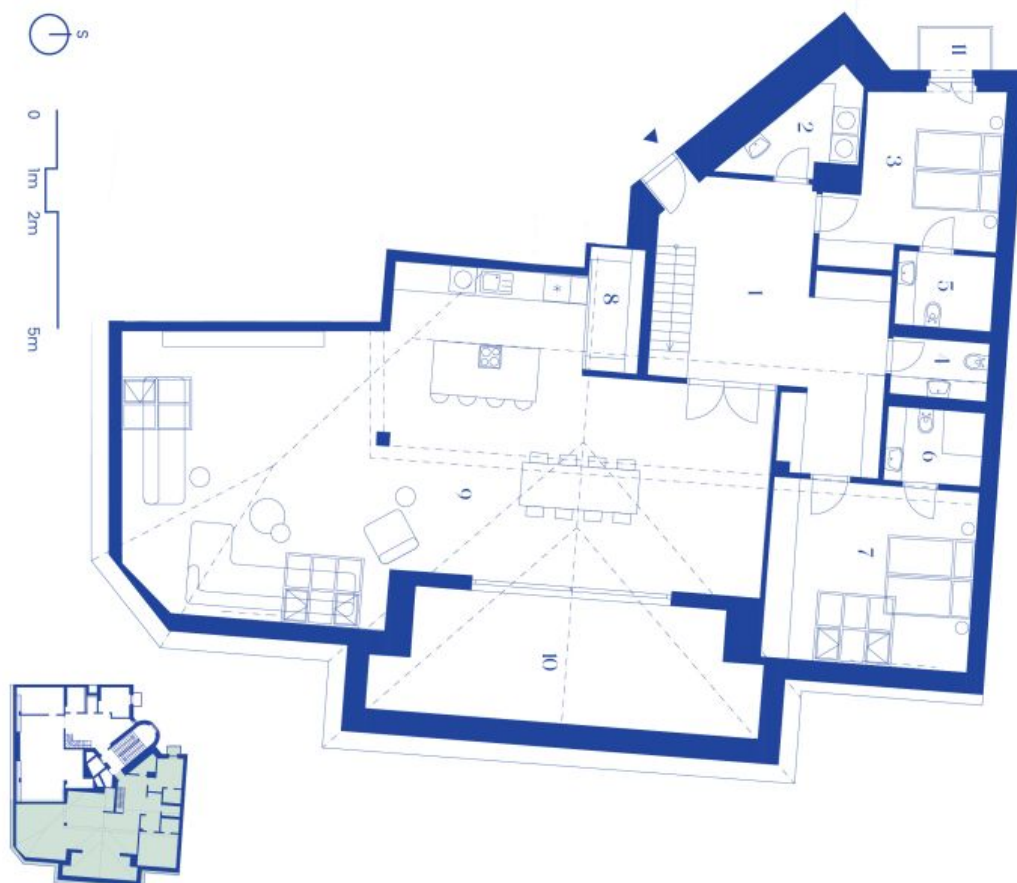
Ve spodní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní (90 m²) a terasou (25 m²), ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta, šatna, velká spíž / komora a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), čtvrtá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a velká průchozí šatna. Druhá terasa (11 m²) je přístupná z obou horních ložnic. Interiér byl vytvořen dle návrhu Ing.arch. Hany Davidové ze studia Flat White.

Klimatizace, italské **dubové podlahy** a dlažba, ateliérová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální topení s možností ovládní přes aplikaci, podlahové vytápění, sanita Villeroy & Boch a Laufen, baterie Hansgrohe, **sklep**, balkony v mezipatrech domu. K dispozici je **parkovací stání** ve vnitrobloku. Byt se nabízí nezařizený.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 5+kk**250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova**Pronajato****DYKOVA**
REZIDENCE**Byt č. 21**
6.NP | 5+kk

1 Vstupní hala + schodiště	25,20 m ²
2 Prádelna	4,56 m ²
3 Ložnice	13,10 m ²
4 WC	2,87 m ²
5 Koupelna	3,71 m ²
6 Koupelna	3,71 m ²
7 Pokoj	19,30 m ²
8 Spíž	3,50 m ²
9 Obývací pokoj s kuchyní	90,70 m ²
10 Terasa	25,00 m ²
11 Balkon	1,50 m ²

Celková plocha 193,15 m²EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEMsvoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATEinfo@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz



Byt 5+kk

250.72 m², Praha 10, Vinohrady, Dykova

Pronajato



DYKOVA REZIDENCE

Byt č. 21
7.NP | 5+kk

1	Vstupní hala + šatna	31,20 m ²
2	Pokoj	16,20 m ²
3	Koupelna	3,44 m ²
4	Pokoj	16,20 m ²
5	Koupelna	14,30 m ²
6	Přídělina	2,73 m ²
7	Terasa	11,00 m ²

Celková plocha 95,07m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
PRO PRONAJEM
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Info@rezidencedykova.cz
rezidencedykova.cz