



Byt 1+kk

39 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





Byt 1+kk

39 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	46 m ²
Podlahová plocha*	39 m ²
Lodžie	7 m ²
Předzahrádka	132 m ²
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102170

Novostavba bytu s lodžii i privátní zahradou se nachází v přízemí komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

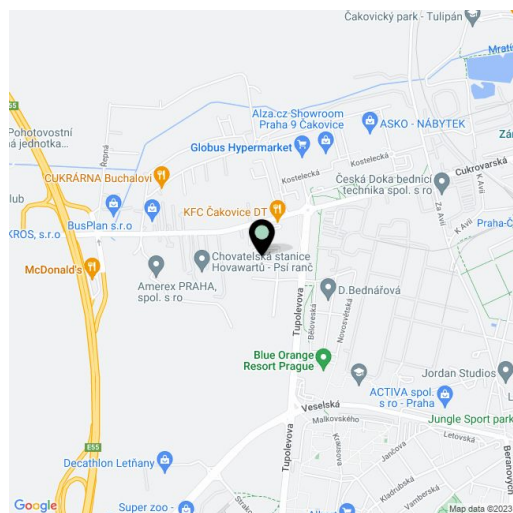
Dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, dále koupelna a předsíň. Z obytné místnosti je možné vstoupit na lodžii a do velké zahrady.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita Laufen Pro, Roth a Kaldewei, baterie Hansgrohe, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře DOORNITE, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s **přípravou na exteriérové žaluzie**. K bytu přísluší **sklep a kryté parkovací stání** na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního využití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 39 m² (včetně sklepa 2,2 m²), lodžie 6,8 m², zahrada 132 m²

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.bytnapramenech.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

39 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



Byt 1 | 1+kk | 1. NP



* Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a obývací nejsou součástí dispozičního bytu, rozřazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výbavy je předáním přílohu "Standardy". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřešku a vnitřních nosných stěn dle vladního rozřazení 366/2013 Sb.

č.	místnost	m ²
1	předstíň	5,50
2	koupelna	5,50
3	obývací pokoj s kuchyní	24,64
užitná plocha		35,64
sklep		2,20
podlahová plocha*		39,00
4	lodžie	6,80
5	zahradka	132,00
kryté parkovací stání		

www.bytnpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytnpramenech.cz