



Byt 1+kk

39 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





Byt 1+kk

39 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha | 46 m ² |
| Podlahová plocha* | 39 m ² |
| Lodžie | 7 m ² |
| Předzahrádka | 132 m ² |
| Parkování | Zastřešené parkovací stání v ceně |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 102170 |

Novostavba bytu s lodžií i privátní zahradou se nachází v přízemí komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

Dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, dále koupelna a předsíň. Z obytné místnosti je možné vstoupit na lodžii a do velké zahrady.

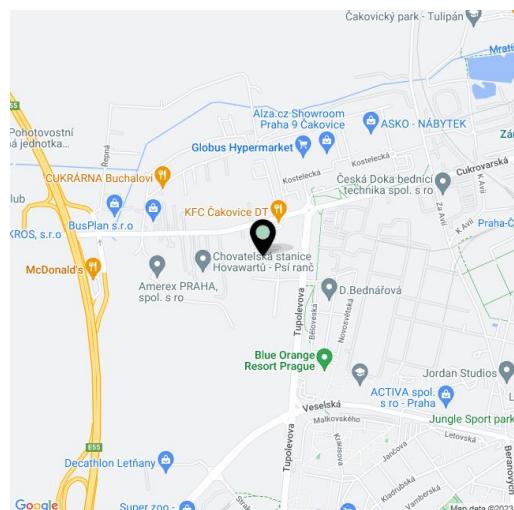
Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita Laufen Pro, Roth a Kaldewei, baterie Hansgrohe, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře DOORNITE, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s **přípravou na exteriérové žaluzie**. K bytu přísluší **sklep a kryté parkovací stání** na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního využití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 39 m² (včetně sklepa 2,2 m²), lodžie 6,8 m², zahrada 132 m²

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.bytnapramenech.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

39 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

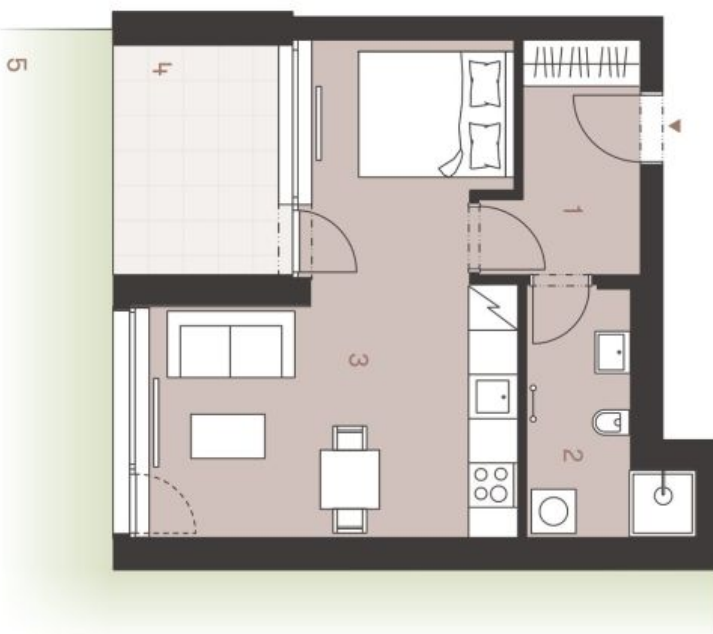
Prodáno

NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



* Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a obývací nejso součástí dispozičního bytu, rozřazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výbavy je předněm přílohu "Standardy" Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



0 1m 2m 5m

Byt 1 | 1+kk | 1. NP



| č. | místnost | m ² |
|--------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | předstí | 5,50 |
| 2 | koupelna | 5,50 |
| 3 | obývací pokoj s kuchyní | 24,64 |
| užitná plocha | | 35,64 |
| sklep | | 2,20 |
| podlahová plocha* | | 39,00 |
| 4 | lodžie | 6,80 |
| 5 | zahrada | 132,00 |
| kryté parkovací stání | | |

www.bytnpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytnpramenech.cz