



## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	132 m <sup>2</sup>
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102170

Novostavba bytu s lodžií i privátní zahradou se nachází v přízemí komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

Dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a spacím koutem, dále koupelna a předsíň. Z obytné místnosti je možné vstoupit na lodžii a do velké zahrady.

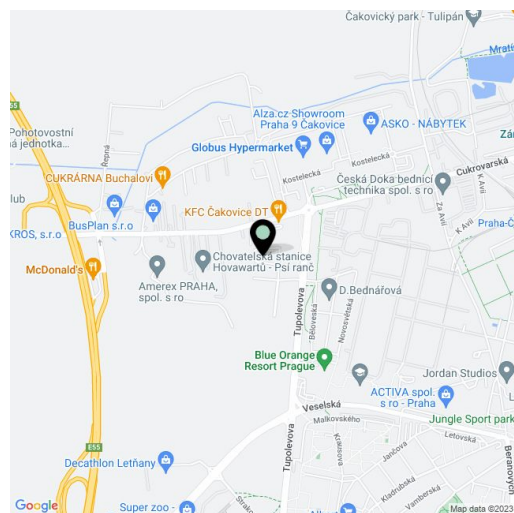
Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita Laufen Pro, Roth a Kaldewei, baterie Hansgrohe, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře DOORNITE, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s **přípravou na exteriérové žaluzie**. K bytu přísluší **sklep a kryté parkovací stání** na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního využití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 39 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 2,2 m<sup>2</sup>), lodžie 6,8 m<sup>2</sup>, zahrada 132 m<sup>2</sup>

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.bytnapramenech.cz](http://www.bytnapramenech.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 1+kk

39 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

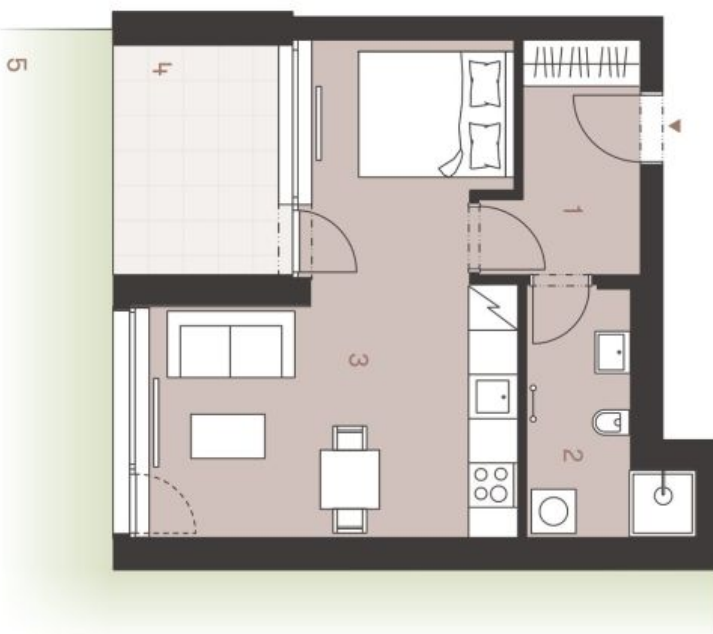
Prodáno

### NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



\* Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a obývací nejso součástí dispozičního bytu, rozřazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výbavy je předánem přílohu "Standardy". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



0 1m 2m 5m

Byt 1 | 1+kk | 1. NP



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předstíň	5,50
2	koupelna	5,50
3	obývací pokoj s kuchyní	24,64
	<b>užitná plocha</b>	<b>35,64</b>
	sklep	2,20
	<b>podlahová plocha*</b>	<b>39,00</b>
4	lodžie	6,80
5	zahradka	132,00
	krýté parkovací stání	

www.bytnoprामenech.cz

Developer  
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@bytnoprामenech.cz