



Byt 2+kk

59.8 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

7 390 000 Kč | 292 615 €



**Byt 2+kk**59.8 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera**7 390 000 Kč | 292 615 €**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	102168

Novostavba bytu s lodžii se nachází ve 3.NP komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení léto roku 2024.

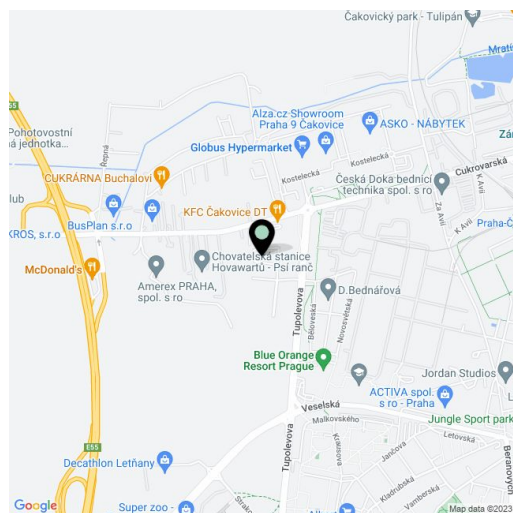
Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžii.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy, sanita Laufen Pro, Roth a Kaldewei, baterie Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře DOORNITE, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního vyžití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 59,80 m² (včetně sklepa 2,2 m²), lodžie 5,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.bytnapramenech.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



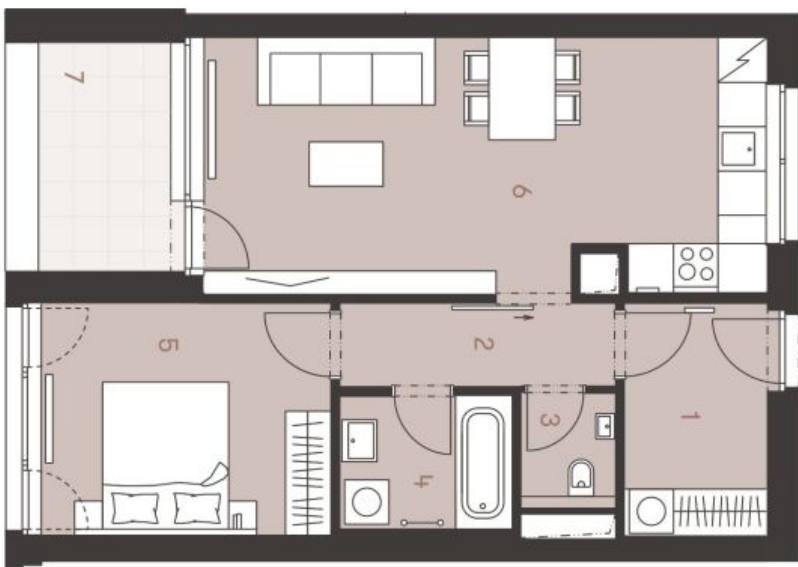
Byt 2+kk

59.8 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

7 390 000 Kč | 292 615 €

NA PRAMENECH bytový dům Praha 9

* Schéma podlažního bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výbavy je předánem přílohu "Standardy". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřešku a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



Byt 13 | 2+kk | 3. NP



č.	místnost	m ²
1	předstíň	6,18
2	chodba	4,07
3	wc	1,75
4	koupelna	4,09
5	pokoje	12,30
6	obývací pokoj s kuchyní	25,145
užitná plocha		53,84
sklep		2,20
podlahová plocha*		59,80
7	lodžie	5,60
kryté parkovací stání		

www.bytnoprामenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytnoprामenech.cz