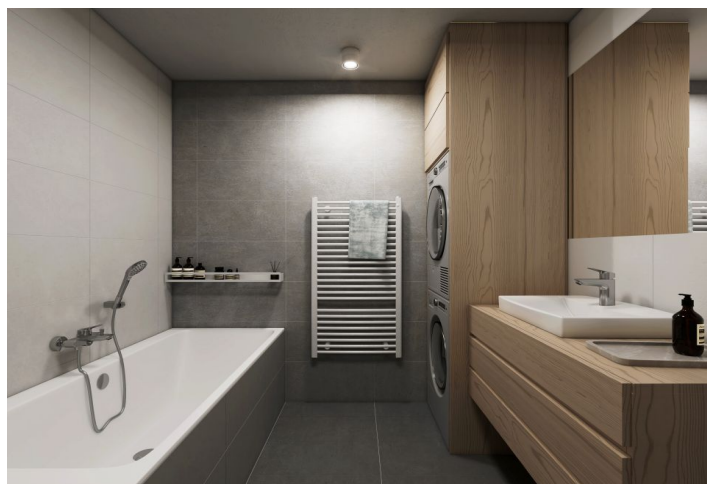




## Byt 2+kk

59.87 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





## Byt 2+kk

59.87 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Zahrada	65 m <sup>2</sup>
Parkování	350 000 Kč
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	102164

Novostavba bytu s lodžii i privátní zahradou se nachází v přízemí komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení léto 2024.

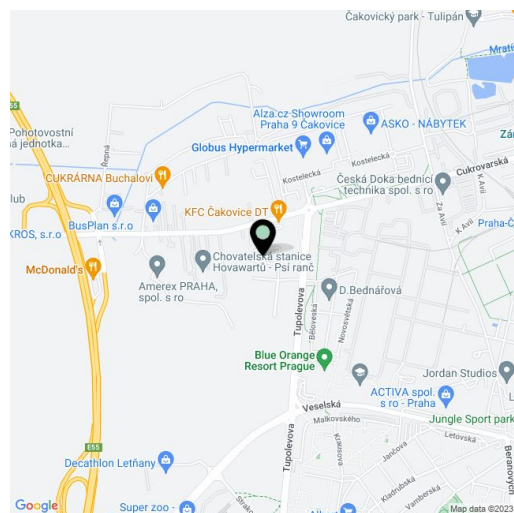
Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžii a do zahrady.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku (možnost dokoupení druhého stání). Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují **2 nákupní centra i drobné obchody**, jsou zde i bohaté možnosti sportovního vyžití. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé **vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 59,87 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 2,37 m<sup>2</sup>), lodžie 6,8 m<sup>2</sup>, zahrada 65 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.bytnapramenech.cz](http://www.bytnapramenech.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

59.87 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

### NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9

\* Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, rozřazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standardů". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahové plochy bytu je včetně ploch přiček a vnitřních rozsoňek stěn dle vnitřního nařizení 366/2013 Sb.



Byt 4 | 2+kk | 1. NP



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předstíň	6,08
2	chodba	4,07
3	wc	1,70
4	koupelna	3,98
5	pokoř	12,10
6	obřívací pokoř s kuchyní	25,85
<b>užitná plocha</b>		<b>53,76</b>
sklep		2,37
<b>podlahová plocha*</b>		<b>59,87</b>
7	loděie	6,80
8	zohrřoda	65,00
krytý parkovací stání		

[www.bytynapramenech.cz](http://www.bytynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@bytynapramenech.cz