



Byt 2+kk

59.96 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





Byt 2+kk

59.96 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha | 67 m ² |
| Podlahová plocha* | 60 m ² |
| Lodžie | 7 m ² |
| Předzahrádka | 65 m ² |
| Parkování | Zastřešené parkovací stání v ceně |
| Sklep | 2 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 102163 |

Novostavba bytu s lodžii i privátní zahradou se nachází v přízemí komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

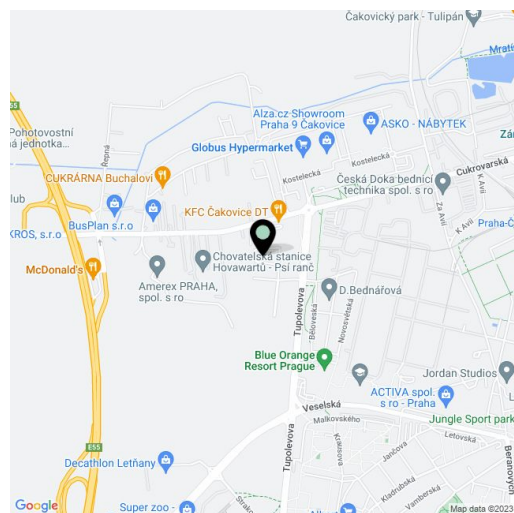
Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále ložnice, předsiň, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžii a do zahrady.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují **2 nákupní centra i drobné obchody**, jsou zde i bohaté možnosti sportovního vyžití. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé **vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 59,96 m² (včetně sklepa 2,36 m²), lodžie 6,8 m², zahrada 65 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.bytnapramenech.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



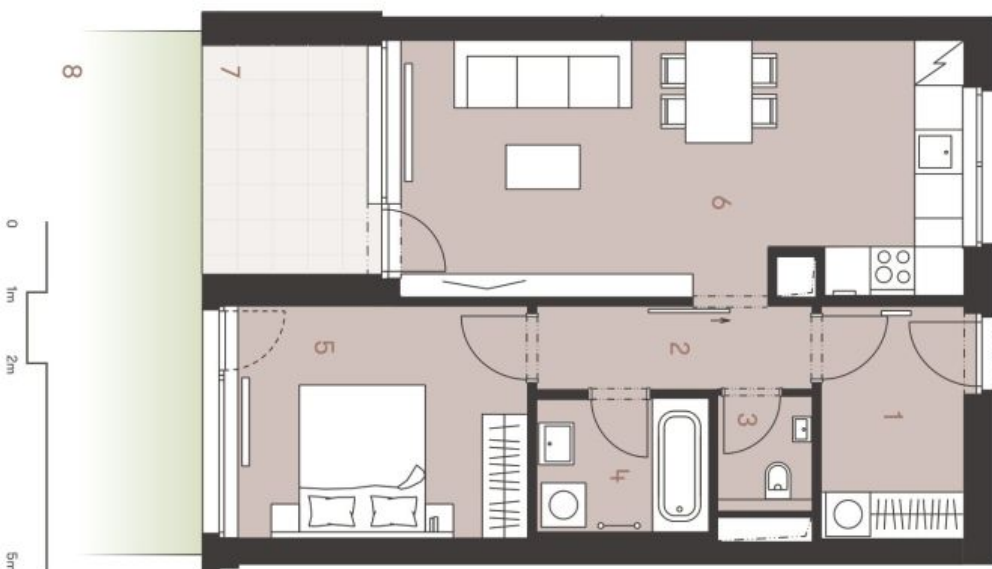
Byt 2+kk

59.96 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

NA PRAMENECH bytový dům Praha 9

* Schéma podlažního bytu představuje dispozici řešené dle bytového úchvatného návrhu a nejeví součástí dispozice bytu, rozložení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předánem přílohu "Standardní" Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřešku a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



Byt 3 | 2+kk | 1. NP



| č. | místnost | m ² |
|--------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | předstíh | 6,18 |
| 2 | chodba | 4,07 |
| 3 | wc | 1,75 |
| 4 | koupelna | 4,09 |
| 5 | pokoř | 12,30 |
| 6 | obývací pokoř s kuchyní | 25,145 |
| užitná plocha | | 53,84 |
| sklep | | 2,36 |
| podlahová plocha* | | 59,96 |
| 7 | lodžie | 6,80 |
| 8 | zahrada | 65,00 |
| krytá parkovací stání | | |

www.bytnpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytnpramenech.cz