



## Rodinný dům 5+1

491 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

491 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Pronajato

Celková plocha	491 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 680 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	231 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 449 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	441 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky činí 16.000 Kč měsíčně.
PENB	D
Referenční číslo	102162
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený rodinný dům se 3 koupelnami, privátním výtahem, upravenou zahradou a krásným výhledem do Divoké Šárky, situovaný pouhých 300 m od mezinárodní školy ISP. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu a výbornou dostupnost do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s jídelnou a přístupem na **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň, ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **šatna**, sklad, vstupní hala a přístup do garáže a dílny. V horním patře je hlavní ložnice s **šatnou**, **lodžii** a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), další ložnice s **šatnou**, **lodžii** a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a pracovna s **terasou**. V suterénu je umístěna prádelna, kotelna, **šatna** a velký prostor, kde je možné zřídit hernu a umístit např. pingpongový nebo kulečnickový stůl, případně domácí fitness.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka. Údržba zahrady je zahrnuta v ceně nájmu. K dispozici je **garáž** a **parkovací stání** na pozemku.

