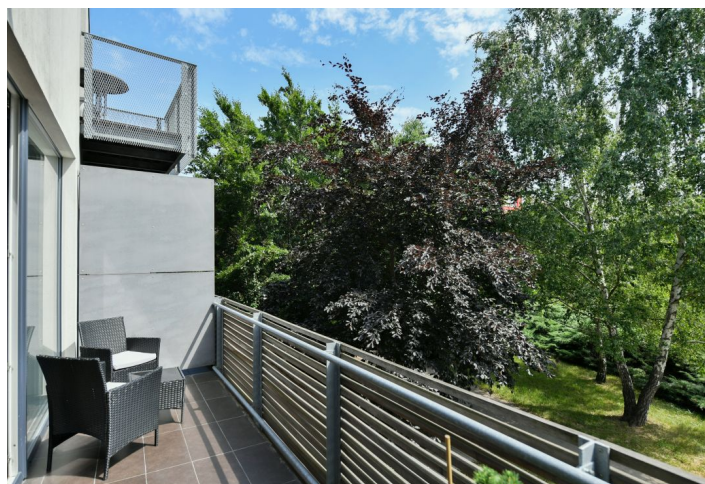
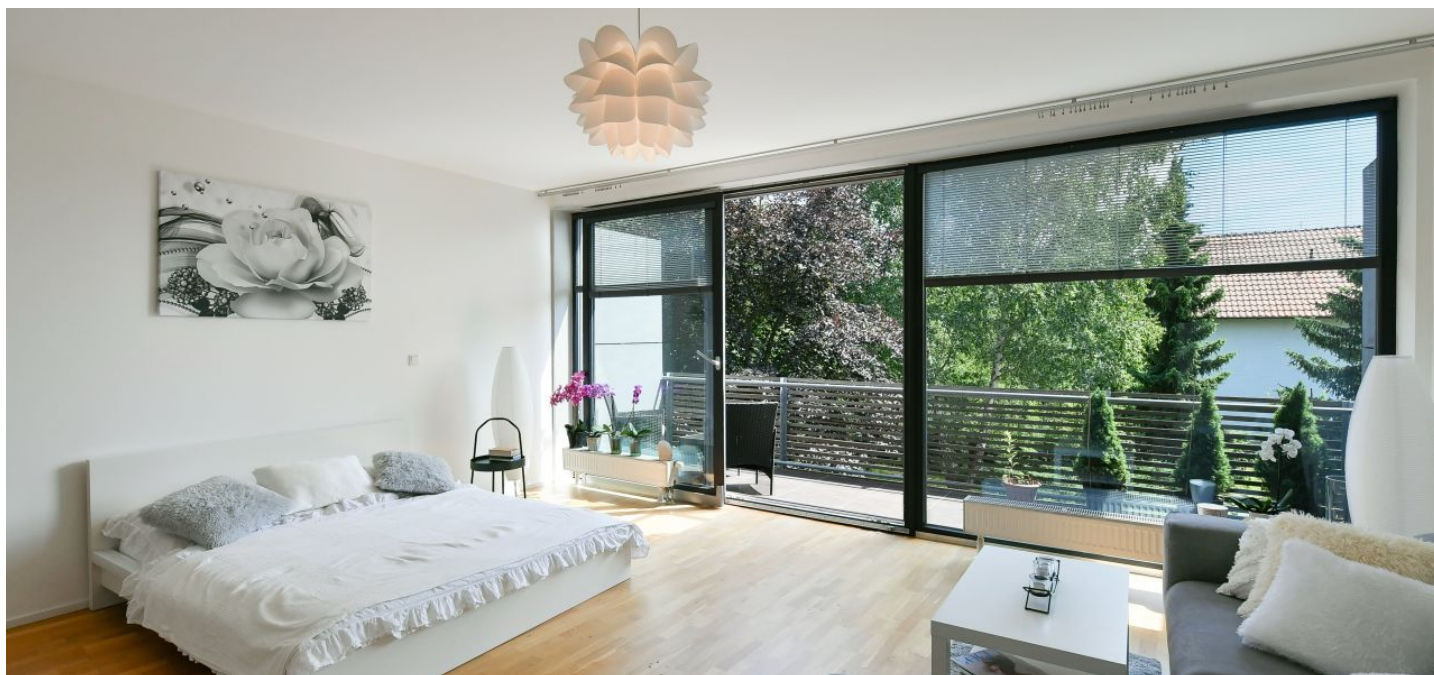




Byt 1+kk

49 m², Praha 10, Hostivař, Pod Průsekem

6 990 000 Kč | 276 339 €





Byt 1+kk

49 m², Praha 10, Hostivař, Pod Průsekem

6 990 000 Kč | 276 339 €

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102160

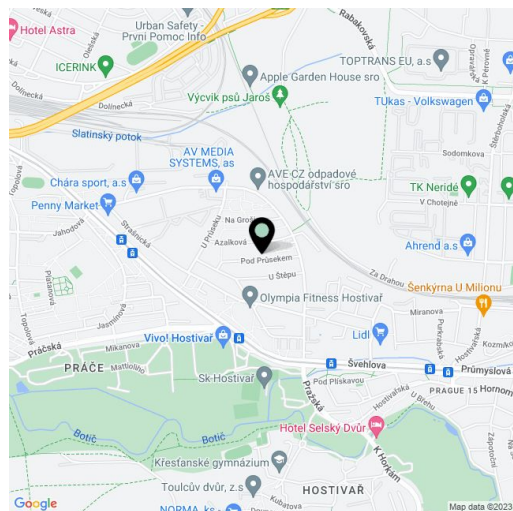
Světlý a vzdušný, východně orientovaný jednopokojový byt s prostorným balkonem a úchvatným výhledem do zeleně je součástí moderního rezidenčního komplexu na rozhraní Hostivaře a Strašnic. Garážové stání a sklep jsou v ceně.

Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří velký obytný prostor s částečně oddělenou kuchyní, koupelna (s vanou, WC a přípojkou na pračku a sušičku) a předsíň. Z obývacího pokoje stejně jako z přilehlého balkonu se otevírá **velmi pěkný výhled do vzrostlých stromů a upravených keřů.**

Komornější rezidence byla dokončena v r. 2011, v domě je **výtah**. Standard zahrnuje velkoformátová hliníková okna, **dřevěné podlahy**, v koupelně dlažbu. V bytě je **nová kuchyně**, v předsíni vestavěná skříň. K jednotce přísluší **garážové stání a sklep**.

Čtvrť poskytuje kompletní občanskou vybavenost (obchodně-zábavní centrum, sportoviště, zdravotnická zařízení, množství restaurací aj.), nedaleko rezidence začíná **přírodní park Hostivař-Záběhlice** s cyklostezkami, turistickými trasami a oblíbenou rekreační oblastí okolo **přehrady**. Dopravní spojení s centrem zajišťují tramvaje a vlaky, autobusem nebo tramvají lze během chvilky dojet ke stanici metra Skalka, autem je možné ihned najet na Jižní spojku.

Podlahová plocha 49 m², balkon 9,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.