



Byt 3+kk

73.83 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno



**Byt 3+kk**73.83 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera**Prodáno**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	102152

Novostavba bytu s lodžii se nachází ve 3. NP komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem **ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu **Na Pramenech** tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku **2024**.**

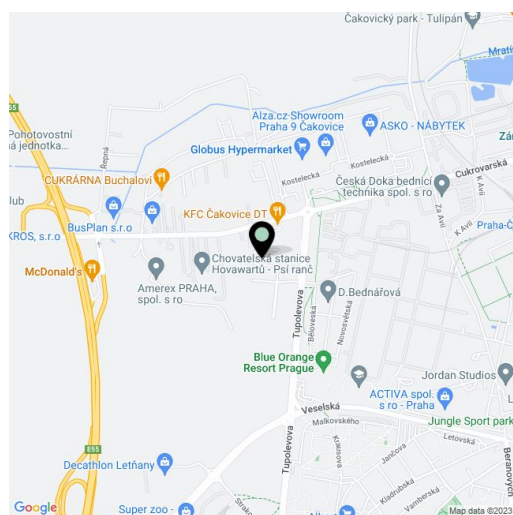
Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **lodžii**.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie Hansgrohe, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i bohaté **možnosti sportovního vyžití**. **Stanice metra** je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí přímé **vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 73,83 m² (včetně sklepa 4,13 m²), terasa 5,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.bytynapramenech.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

73.83 m², Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

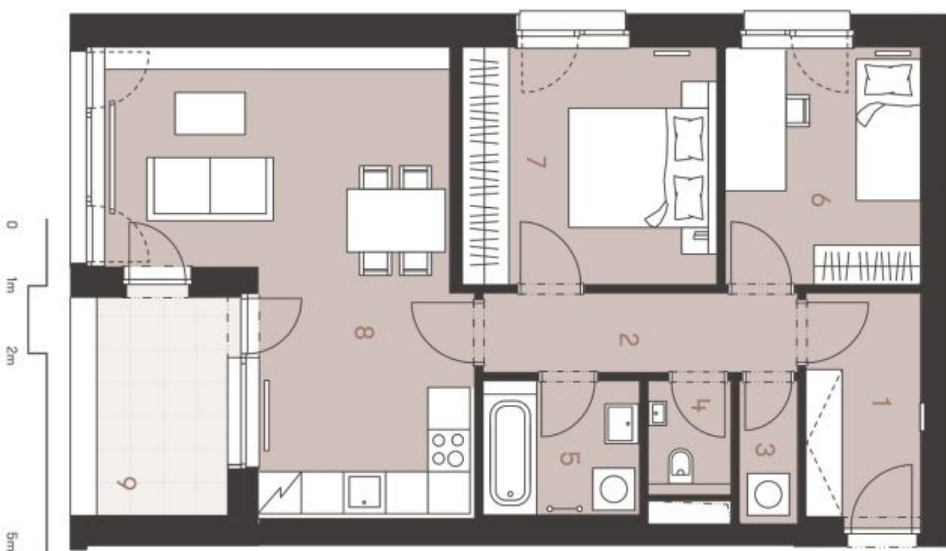
Prodáno

NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



* Schéma podlažního bytu představuje dispozici včetně bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dohodky bytu, rozřazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozahy vzhovně je přednám přiložu "Standardy". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístěk a vnitřních nosných stěn dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



0 1m 2m 5m



Byt 15 | 3+kk | 3. NP

č.	místnost	m ²
1	předstíň	5,25
2	chodba	4,90
3	komora	1,60
4	wc	1,67
5	koupelna	4,13
6	pokoj	9,22
7	pokoj	12,05
8	obývací pokoj s kuchyňí	26,18
užitná plocha		65,00
sklep		4,13
podlahová plocha*		73,83
9	lodžie	5,60
kryté parkovací stání		

www.bytnpramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@bytnpramenech.cz