



## Byt 3+kk

72.07 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





## Byt 3+kk

72.07 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera**Prodáno**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	350 000 Kč
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	102150

**Novostavba bytu s lodžii se nachází ve 2. NP komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.**

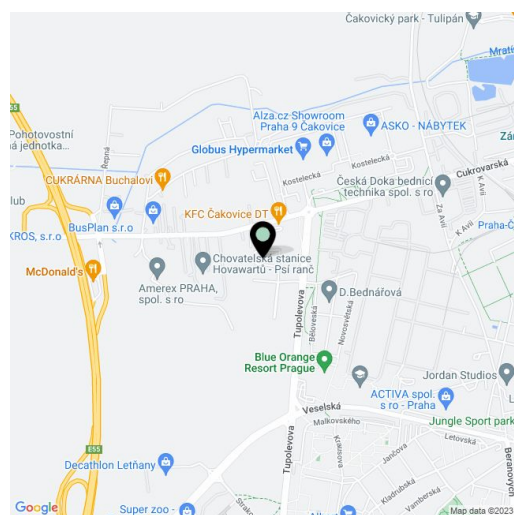
Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na **lodžii**.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth a Kaldewei**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší sklep a kryté parkovací stání na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i **bohaté možnosti sportovního využití**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí **přímé vlakové spoje do centra na Masarykovo nádraží**. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum**. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje a lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 72,07 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 2,37 m<sup>2</sup>), terasa 5,6 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.bytynapramenech.cz](http://www.bytynapramenech.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

72.07 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

### NA PRAMENECH

bytový dům Praha 9



Byt 10 | 3+kk | 2. NP



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předsiň	5,25
2	chodba	4,90
3	komora	1,60
4	wc	1,67
5	koupelna	4,13
6	pokoje	9,22
7	pokoje	12,05
8	obývací pokoj s kuchyní	26,18
<b>užitná plocha</b>		<b>65,00</b>
sklep		2,37
<b>podlahová plocha*</b>		<b>72,07</b>
9	lodžie	5,60
kryté parkovací stání		

[www.bytynapramenech.cz](http://www.bytynapramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Ekzkluzivní prodejce  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@bytynapramenech.cz

\*Schéma podlažního bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standardy". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přiček a vnitřních rozsoňek stěn dle včasněho návrhu 3066/2013 Sb.

