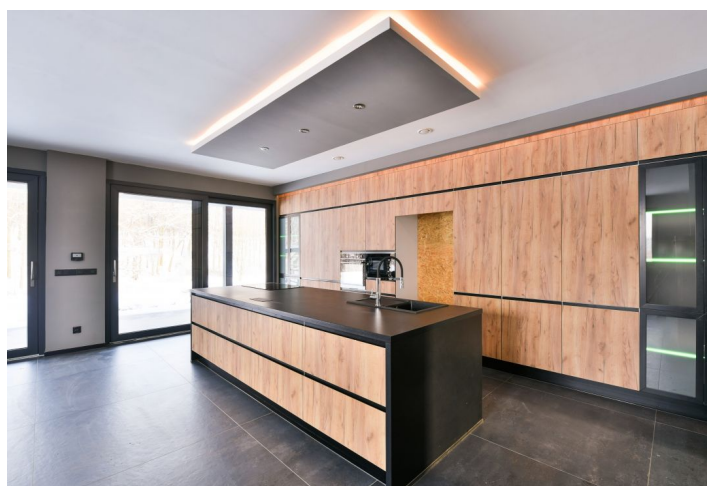




## Rodinný dům 5+kk

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

18 400 000 Kč | 733 214 €





## Rodinný dům 5+kk

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

18 400 000 Kč | 733 214 €

Pozemek	1 997 m²
Zastavěná plocha	332 m²
Zahrada	1 084 m²
Parkování	Parkování pro 2 vozy v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102149

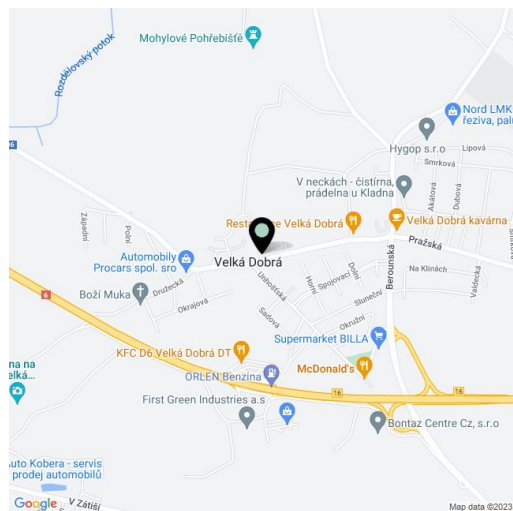
**Nedávno zkolaudovaný pasivní bezbariérový rodinný dům s přípravou na bazén stojí na velkém jihozápadně orientovaném pozemku přímo u lesa v obci Velká Dobrá na předměstí Kladna, pouhých pár minut jízdy od Prahy.**

Praktické dispoziční uspořádání rozložené pouze v **jedné úrovni** poskytuje více než **50metrový obývací pokoj s přílehlou terasou**, dále hlavní ložnici s **velkou šatnou** a vstupem na **terasu**, další 2 ložnice, pracovnu, koupelnu (velká vana i sprchový kout, WC, bidet), prostornou předsíň, samostatné wc a technickou místnost propojenou dveřmi s garáží.

Zděný bezbariérový dům s ocelovou konstrukcí **výborně izolující proti hluku i vlhkosti** byl zkolaudován na počátku r. 2023. K **velice nízkým nákladům na energii** přispívá **tepelné čerpadlo vzduch-voda Sinclair Yukon**, plastová okna s **izolačními trojskly** spolu s **rekuperací Jablotron Futura L** (umožňující i **chlazení**) a používání **dešťové vody** na splachování a zalévání, navíc je zde **příprava na fotovoltaiku**. V obývacím pokoji, koupelně a na WC je elektrické **podlahové vytápění**, v obývacím pokoji doplněné o **krbová kamna** na pelety a v koupelně o **infrapanel**. Vybavení zahrnuje velkoformátovou **italskou dlažbu**, kuchyni na míru s velkým varným ostrůvkem, okna s **venkovními žaluziemi a sítěmi proti hmyzu**, přípravu na nabíječku elektromobilů či na bazén s osvětlením. Ohřev vody řeší boiler. Parkování je zajištěno ve **dvojgaráži**, poskytující dostatek místa i na dílnu.

**Klidná obec** s mateřskou a základní školou, prodejnou potravin i restaurací leží nedaleko nájezdu na dálnici D6, po které je možné doslova během chvilky dojet do Prahy. S metropolí má obec také výborné spojení příměstskými autobusy. Blízko se rozkládá **přírodní park Džbán** nebo **CHKO Křivoklátsko**, nedaleko jsou **tenisové kurty, cyklostezky, inline dráha** nebo rozlehlý kladenský sportovní areál **Sletišťe**.

Celková plocha 265 m², zastavěná plocha 332 m², zahrada 1 084 m², pozemek 581 m², pozemek 1 416 m²+ podíl na společném pozemku 581 m².

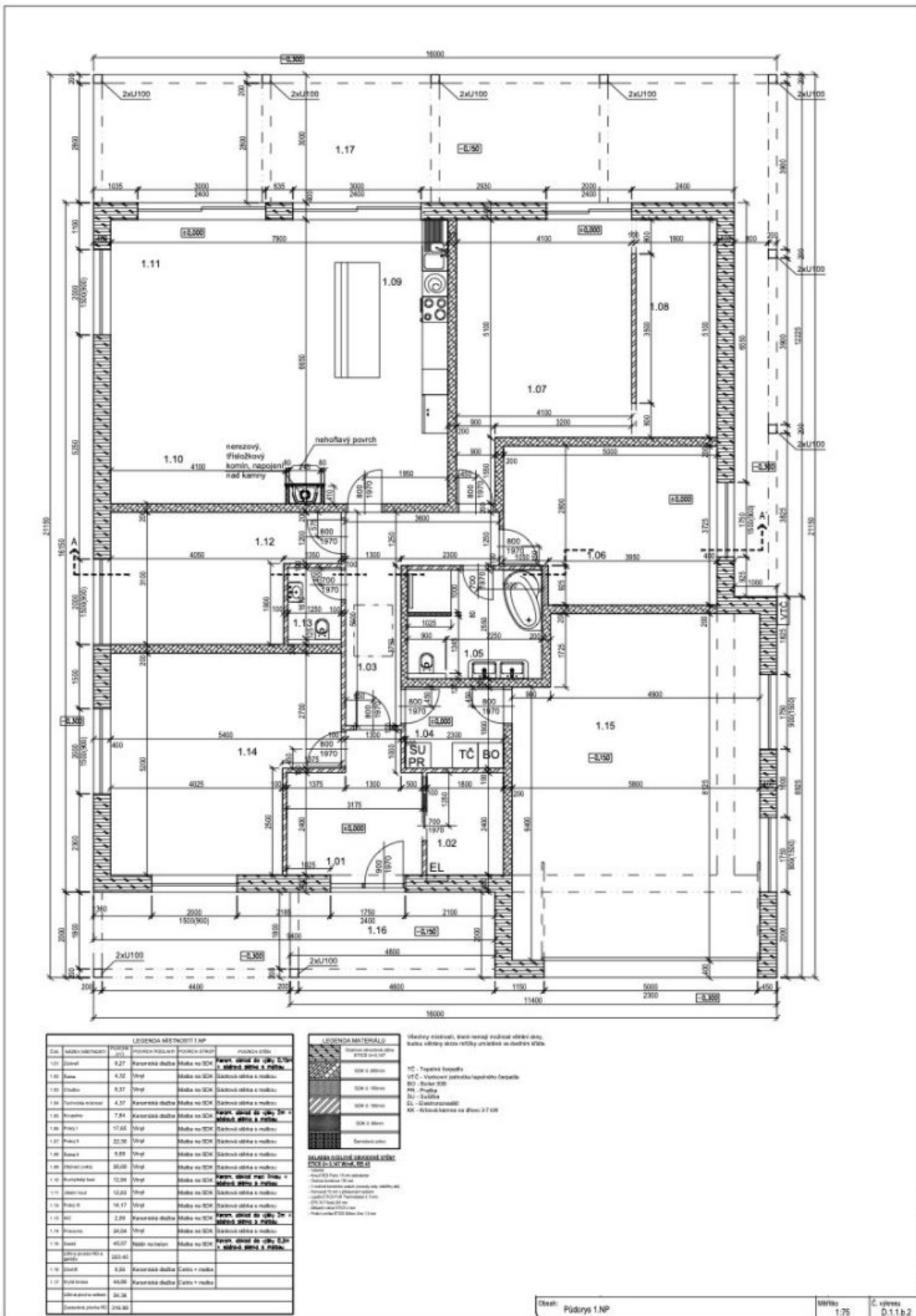




# Rodinný dům 5+kk

18 400 000 Kč | 733 214 €

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

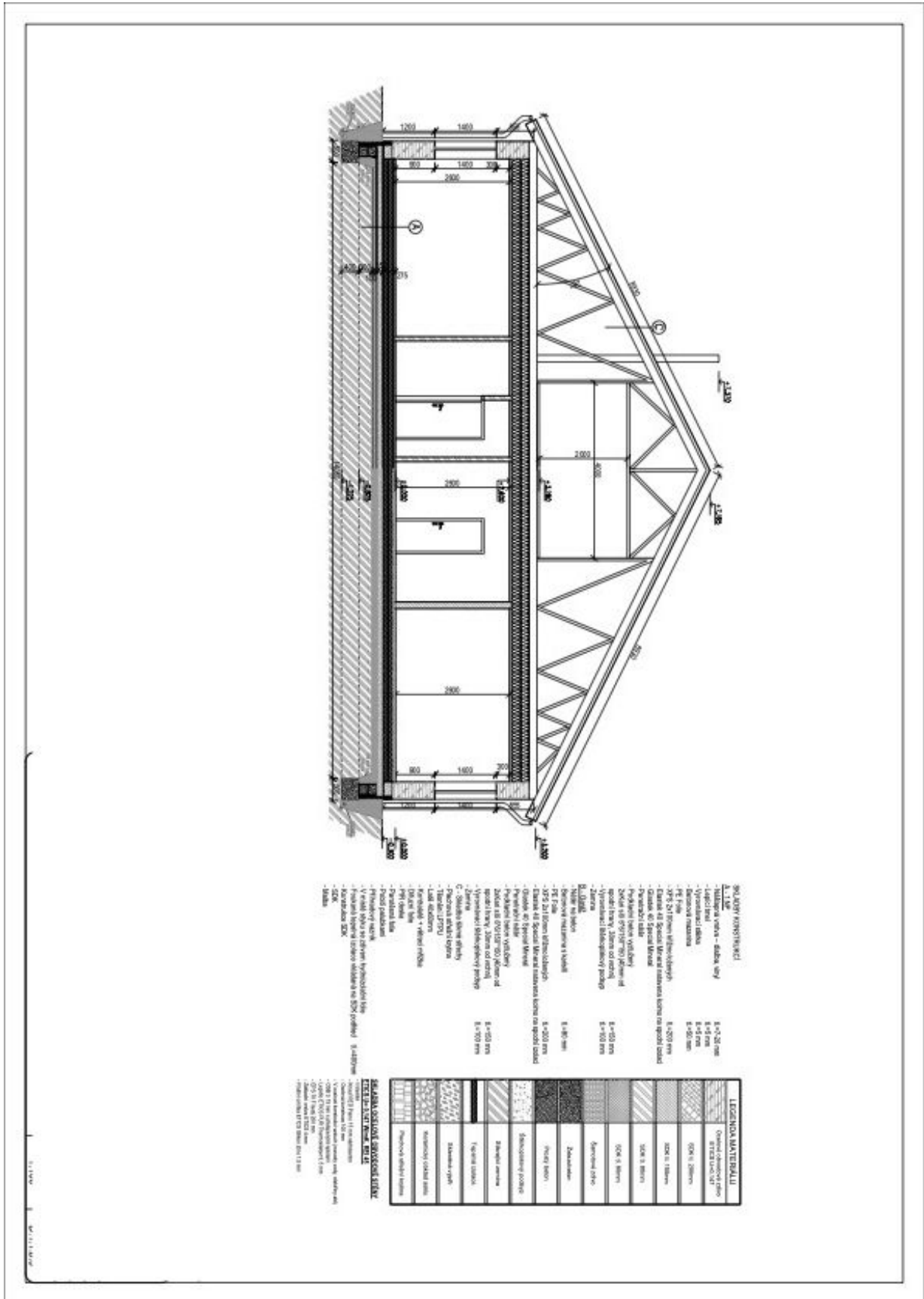




# Rodinný dům 5+kk

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

18 400 000 Kč | 733 214 €

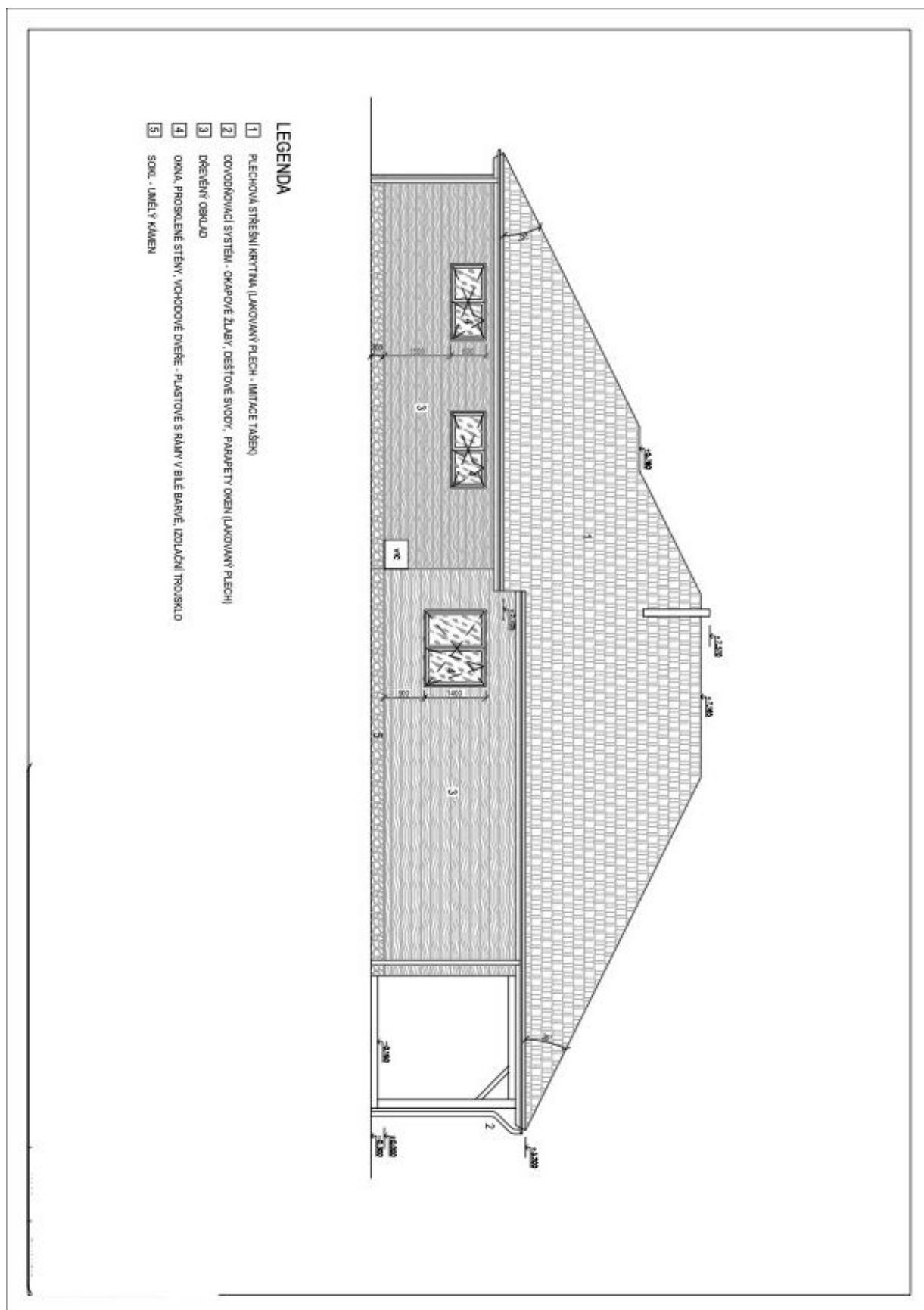




## Rodinný dům 5+kk

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

18 400 000 Kč | 733 214 €



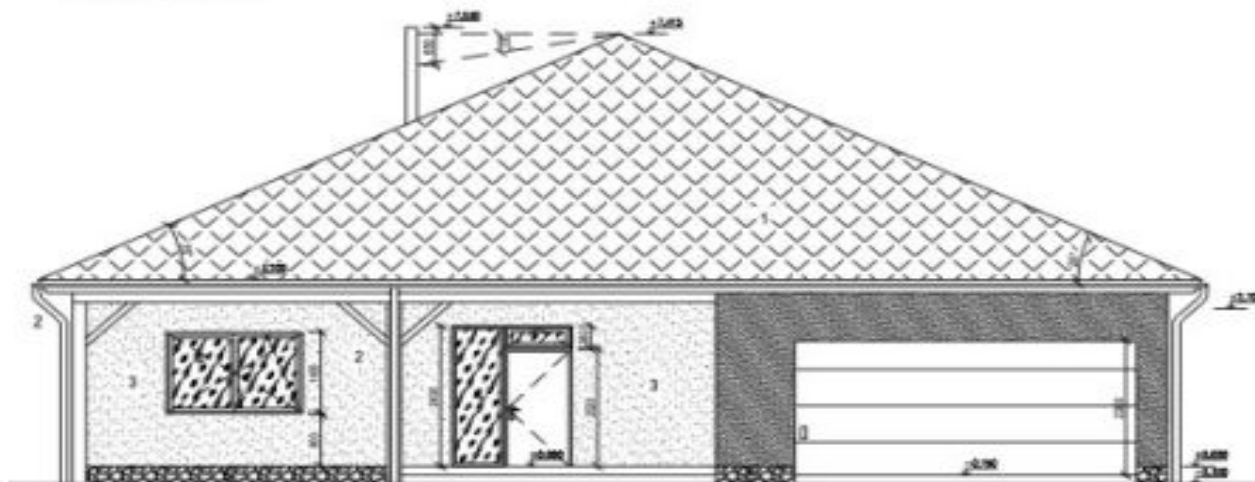


## Rodinný dům 5+kk

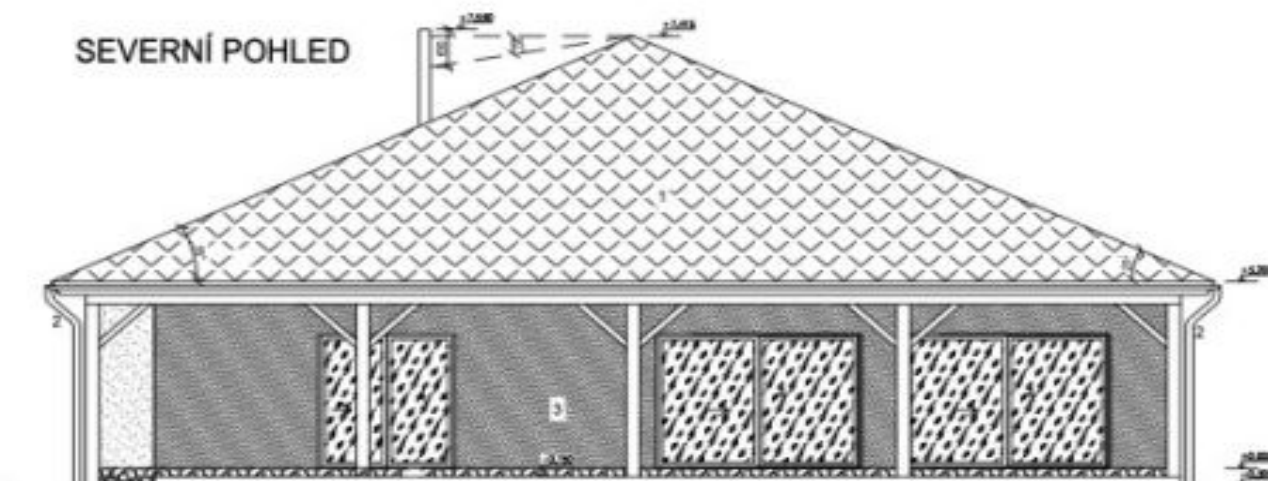
18 400 000 Kč | 733 214 €

265 m², Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská

JIŽNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED



### LEGENDA

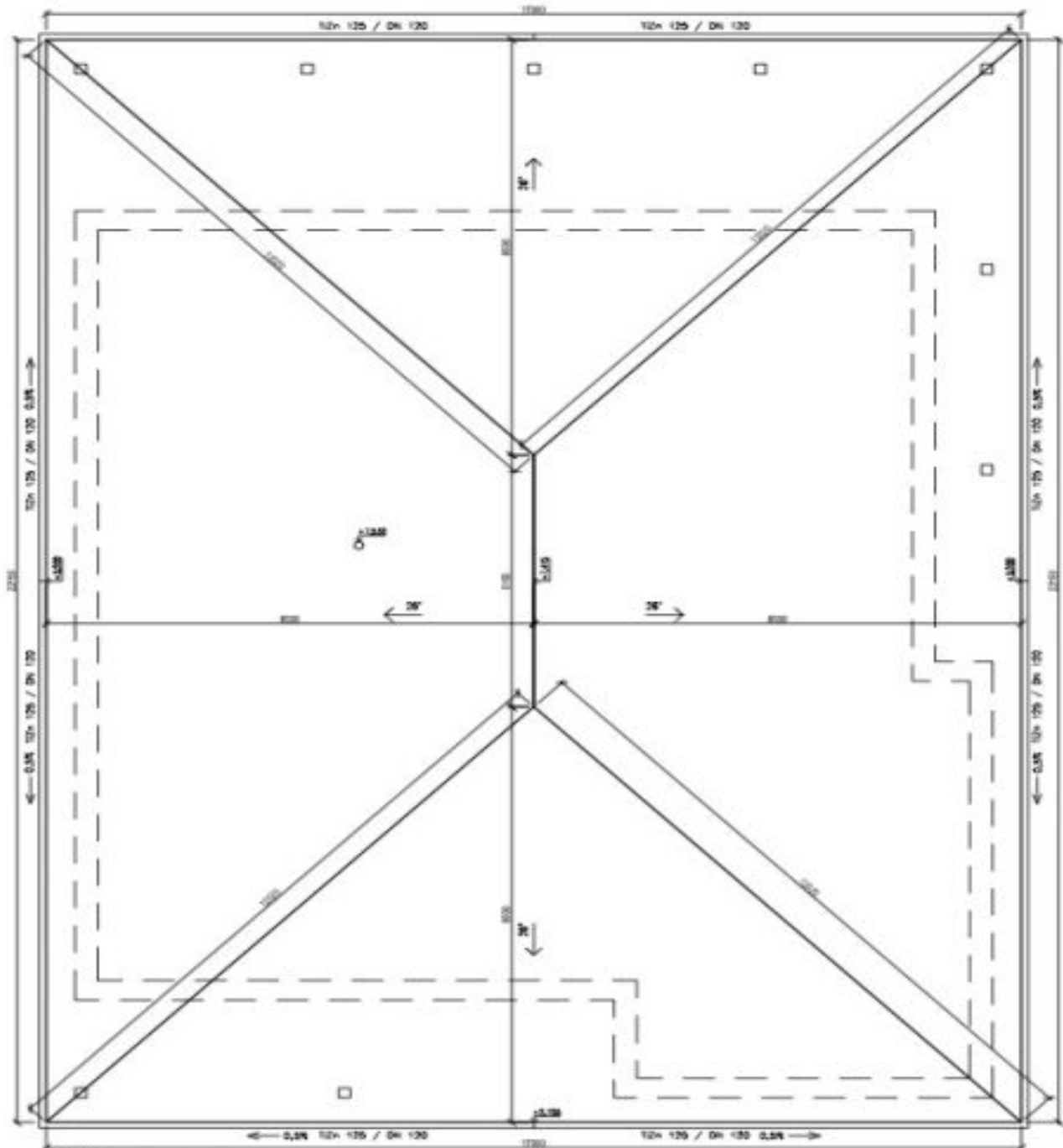
- 1 PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA (LAKOVANÝ PLECH - IMITACE TAŠEK)
- 2 ODVODŇOVACÍ SYSTÉM - OKAPOVÉ ŽLABY, DEŠŤOVÉ SVODY, PARAPETY OKEN (LAKOVANÝ PLECH)
- 3 OMÍTKA ETICS SILKON
- 4 OKNA, PROSKLENÉ STĚNY, VCHODOVÉ DVEŘE - PLASTOVÉ S RÁMY V BÍLÉ BARVĚ, IZOLAČNÍ TROUSKLO
- 5 SOKL - UMĚLÝ KÁMEN



# Rodinný dům 5+kk

18 400 000 Kč | 733 214 €

265 m<sup>2</sup>, Kladno, Velká Dobrá, Karlovarská



**POZNÁMKY**  
Klasický interiér - (včetně žebří, nástěnné svícny, dřevěná  
lampa, keramická dlažba, keramická podlaha, dřevěná podlaha)  
Kuchyň provedení a dřevěná podlaha dle technického  
plánu  
Kuchynské detaily dřevěný nábytek provedení dle  
technického plánu  
Kuchynské detaily dřevěný nábytek provedení dle  
technického plánu  
Kuchynské detaily dřevěný nábytek provedení dle  
technického plánu