



Byt 4+kk

99.16 m², Bratislava I, Bratislava

11 355 210 Kč | 449 000 €



**Byt 4+kk**99.16 m², Bratislava I, Bratislava**11 355 210 Kč | 449 000 €**

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	12 m ²
Poplatky za služby	130 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102146

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně a moderně zrekonstruovaný klimatizovaný čtyřpokojový byt ve 2. podlaží cihlové historické budovy nabízí poklidné bydlení v samotném centru Starého Města pár kroků od nábřeží Dunaje.

Dispozici tvoří předsíň, samostatná zařízená kuchyně s oknem, komora/šatna s oknem, 2 samostatné pokoje, koupelna, samostatná toaleta a obývací pokoj se vstupem na **balkon**.

Standard obsažený v ceně nemovitosti zahrnuje plastová okna s interiérovými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu, **klimatizaci**, **dubové parkety**, keramickou dlažbu a obklady na samostatné toaletě, v koupelně a komoře, elektrický kotel, radiátory s termoregulačními hlavice, bezpečnostní vstupní dveře, audiovrátného. Zcela nové jsou veškeré stěrky, elektroinstalace, odpady, podlahy, interiérové dveře se zárubněmi.

Budova z r. 1929 má cihlovou konstrukci, 4 nadzemní podlaží, zrekonstruované společné prostory, kočárkárnu, zrekonstruovanou střechu. Parkování v okolí domu pro rezidenty zabezpečuje parkovací politika města.

Bydlení v **přímém sousedství OC Eurovea** a nábřeží s množstvím zeleně a v pěší dostupnosti historického centra. Tato lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, útulné kavárny, gurmánské restaurace i výbornou infrastrukturu stejně jako možnost venkovního vyžití. Pár metrů od domu jsou zastávky MHD.

Interiér 99 m², balkon 3 m², sklep 4,5 m², podkrovní kóje 7,5 m². Celková užitná plocha 114 m².



Byt 4+kk

99.16 m², Bratislava I, Bratislava

11 355 210 Kč | 449 000 €

