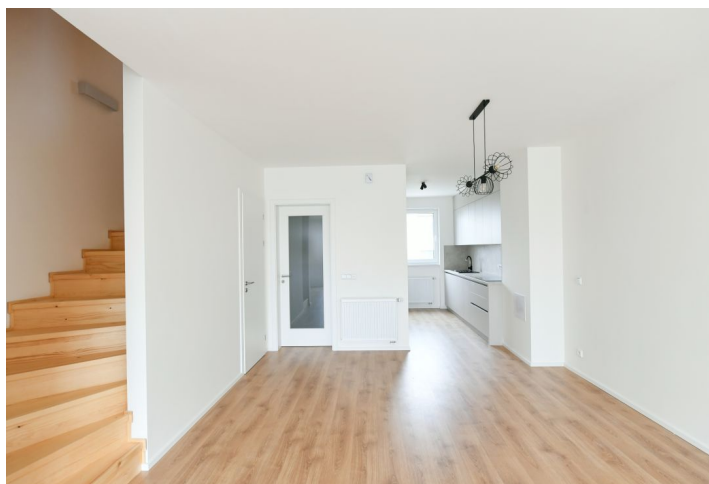




## Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spoju

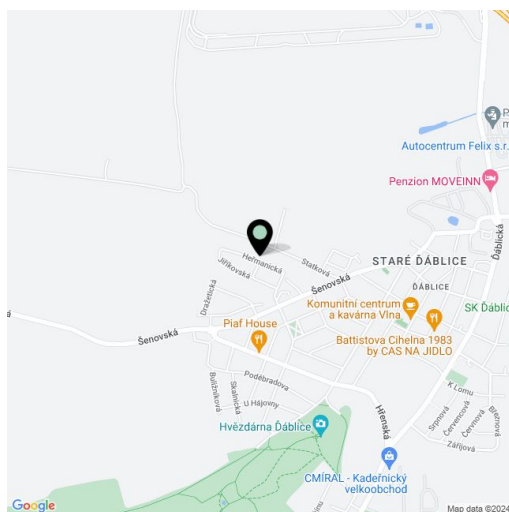
Pronajato

Celková plocha	153 m <sup>2</sup>
Pozemek	126 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	57 m <sup>2</sup>
Zahrada	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	139 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102137
K dispozici od	lhned

Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se střešní terasou, 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, komora a koupelna s vanou a toaletou. Ve 2. patře je umístěna 4. ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a **střešní terasa**.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

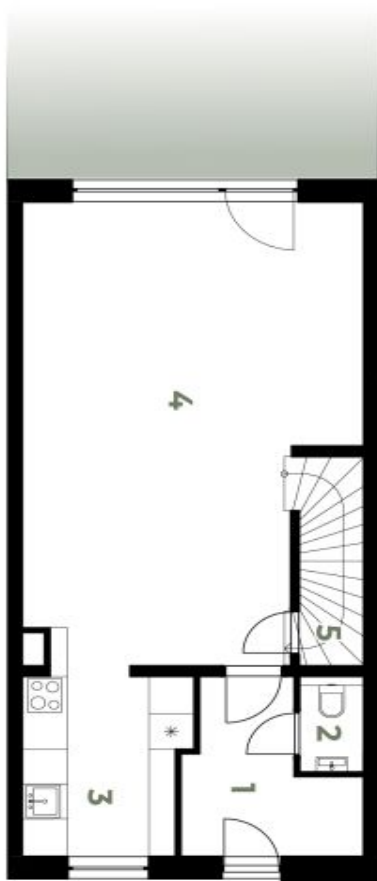




# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



  
**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

1.NP

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

1	Vstupní hala	6,24 m <sup>2</sup>
2	WC	1,43 m <sup>2</sup>
3	Kuchyň	7,85 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	36,32 m <sup>2</sup>
5	Komora	2,71 m <sup>2</sup>

Celkem 54,55 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

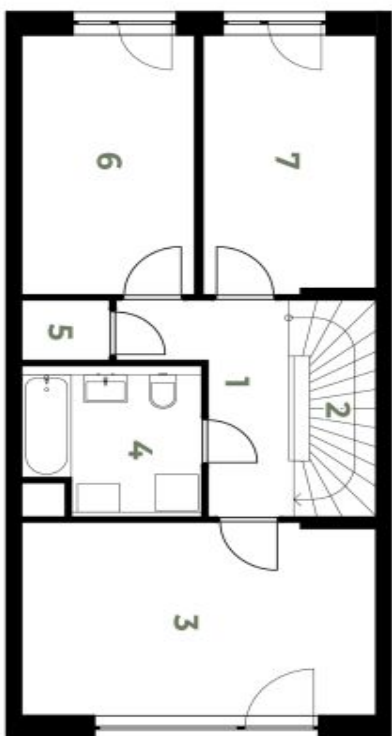
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



 **EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

## 2.NP

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

1 Chodba	5,86 m <sup>2</sup>
2 Schodiště	3,90 m <sup>2</sup>
3 Ložnice	16,03 m <sup>2</sup>
4 Koupelna	5,39 m <sup>2</sup>
5 Komora	1,29 m <sup>2</sup>
6 Pokoj	10,55 m <sup>2</sup>
7 Pokoj	10,42 m <sup>2</sup>

Celkem 53,41 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

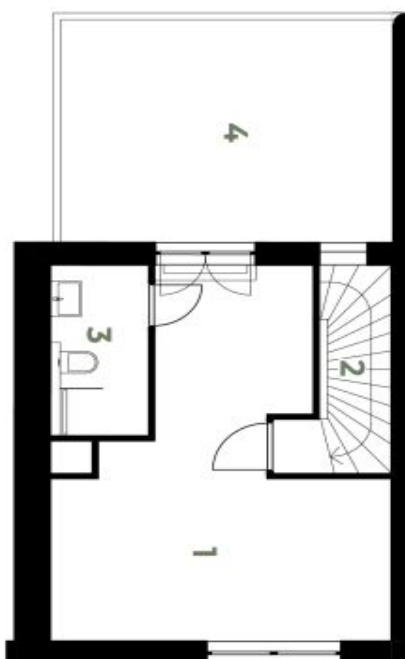
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



  
**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

**3. NP**

**009.07** | **5+kk** | **139 m<sup>2</sup>**

<b>1</b> Atelier	22,55 m <sup>2</sup>
<b>2</b> Schodiště	3,64 m <sup>2</sup>
<b>3</b> Koupelna	4,29 m <sup>2</sup>
<b>4</b> Terasa	19,50 m <sup>2</sup>

Celkem 31,31 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

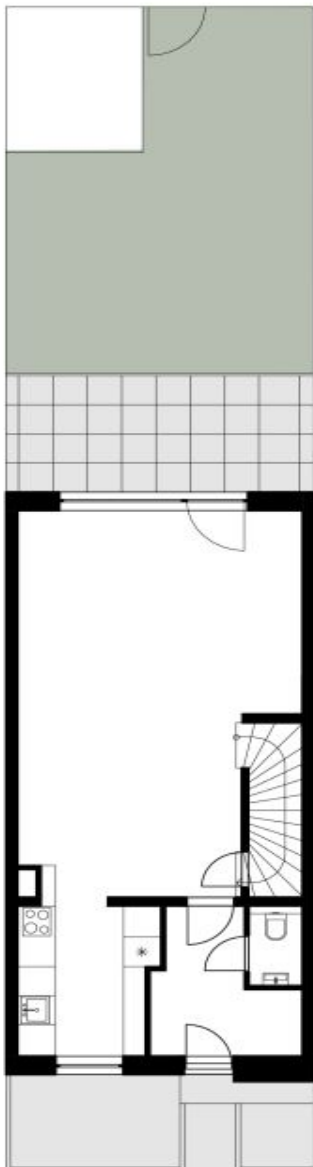
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



 **EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

## ZAHRADA

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

Předzahrádka	11,80 m <sup>2</sup>
Terasa	13,70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady	43,10 m <sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

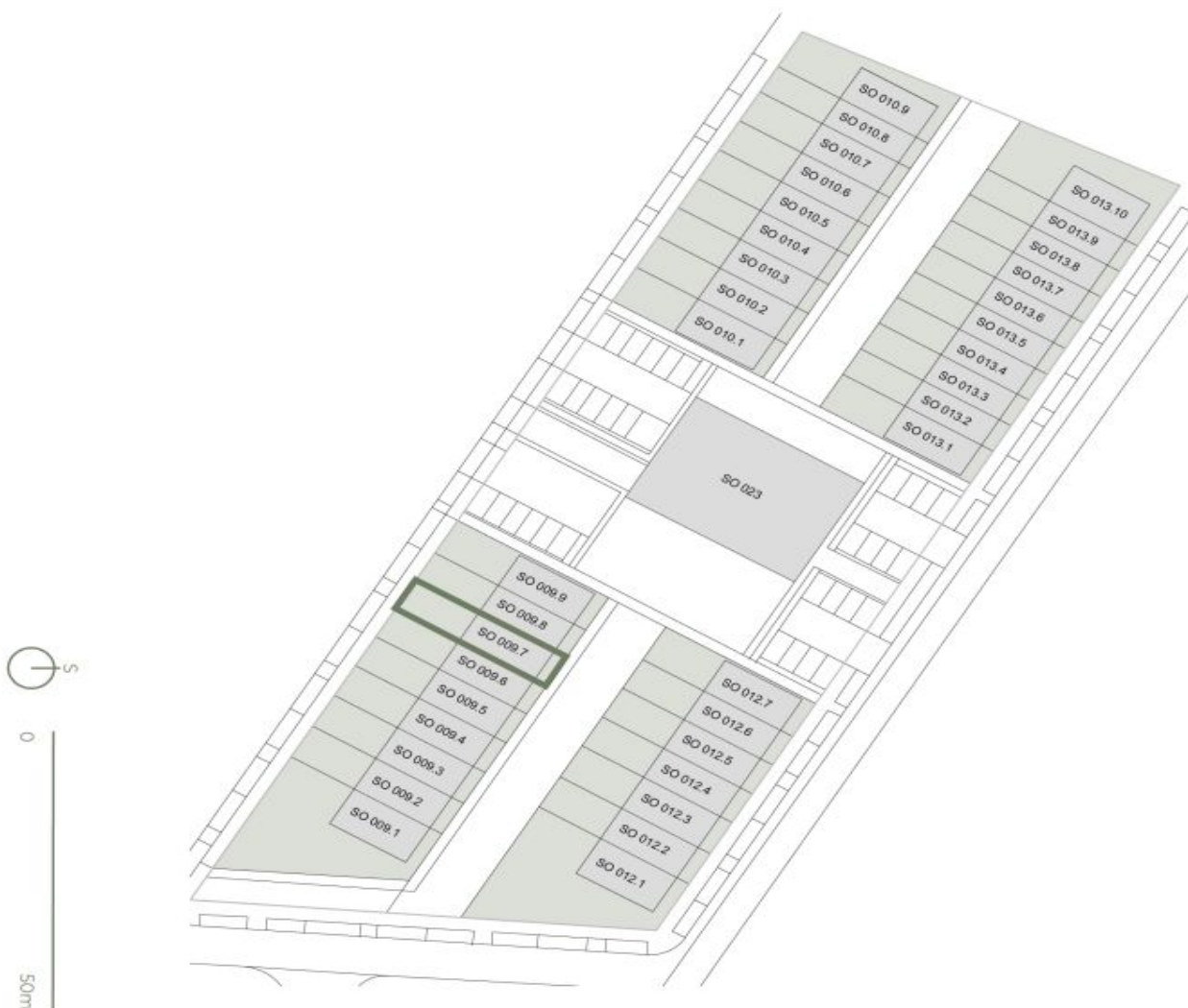
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



## CELKOVÁ SITUACE

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJATEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281