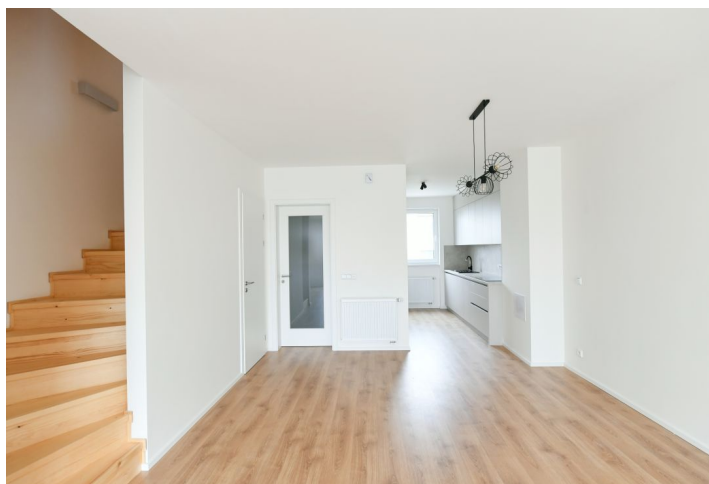




## Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spoju

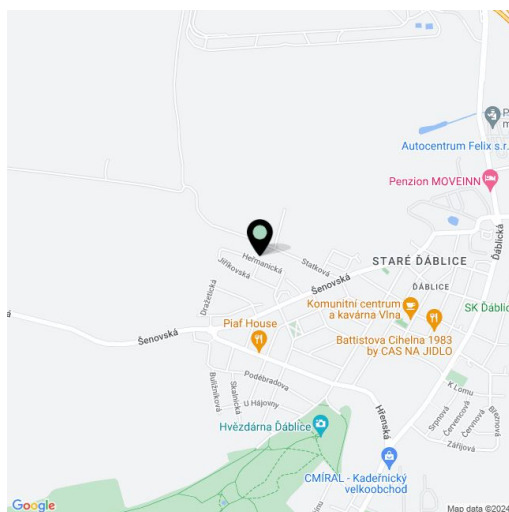
Pronajato

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 153 m <sup>2</sup>        |
| Pozemek            | 126 m <sup>2</sup>        |
| Zastavěná plocha   | 57 m <sup>2</sup>         |
| Zahrada            | 43 m <sup>2</sup>         |
| Podlahová plocha   | 139 m <sup>2</sup>        |
| Terasa             | 14 m <sup>2</sup>         |
| Předzahrádka       | 12 m <sup>2</sup>         |
| Parkování          | Venkovní parkovací stání. |
| Sklep              | -                         |
| Poplatky za služby | Poplatky se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 102137                    |
| K dispozici od     | lhned                     |

Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se střešní terasou, 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, komora a koupelna s vanou a toaletou. Ve 2. patře je umístěna 4. ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a **střešní terasa**.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

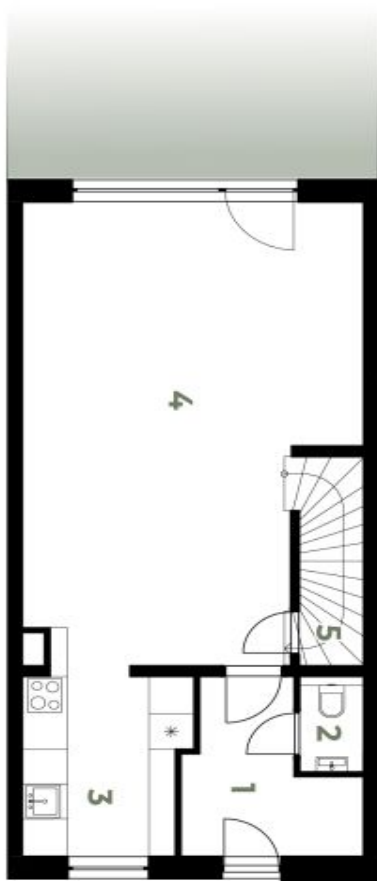




# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



  
**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

1.NP

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

|   |               |                      |
|---|---------------|----------------------|
| 1 | Vstupní hala  | 6,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 | WC            | 1,43 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Kuchyně       | 7,85 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Obývací pokoj | 36,32 m <sup>2</sup> |
| 5 | Komora        | 2,71 m <sup>2</sup>  |

Celkem 54,55 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

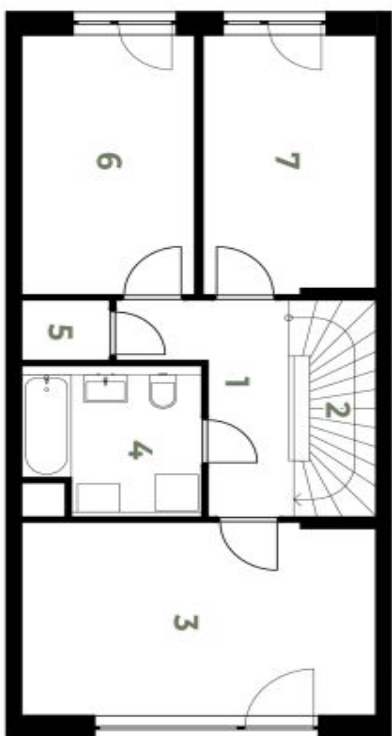
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



## 2.NP

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| 1 Chodba    | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| 2 Schodiště | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| 3 Ložnice   | 16,03 m <sup>2</sup> |
| 4 Koupelna  | 5,39 m <sup>2</sup>  |
| 5 Komora    | 1,29 m <sup>2</sup>  |
| 6 Pokoj     | 10,55 m <sup>2</sup> |
| 7 Pokoj     | 10,42 m <sup>2</sup> |

Celkem 53,41 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

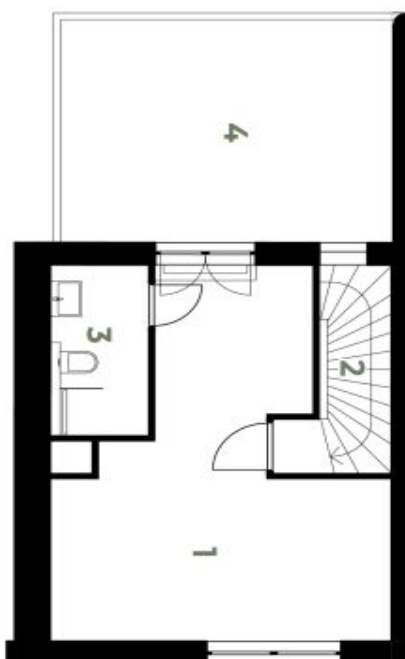
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



  
**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

**3. NP**

**009.07** | **5+kk** | **139 m<sup>2</sup>**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>1</b> Atelier   | 22,55 m <sup>2</sup> |
| <b>2</b> Schodiště | 3,64 m <sup>2</sup>  |
| <b>3</b> Koupelna  | 4,29 m <sup>2</sup>  |
| <b>4</b> Terasa    | 19,50 m <sup>2</sup> |

Celkem 31,31 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

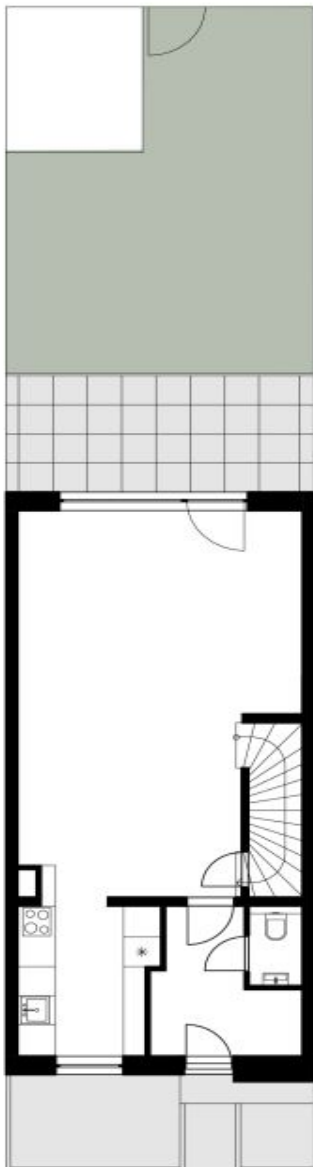
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



  
**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

## ZAHRADA

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Předzahrádka   | 11,80 m <sup>2</sup> |
| Terasa         | 13,70 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady | 43,10 m <sup>2</sup> |

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

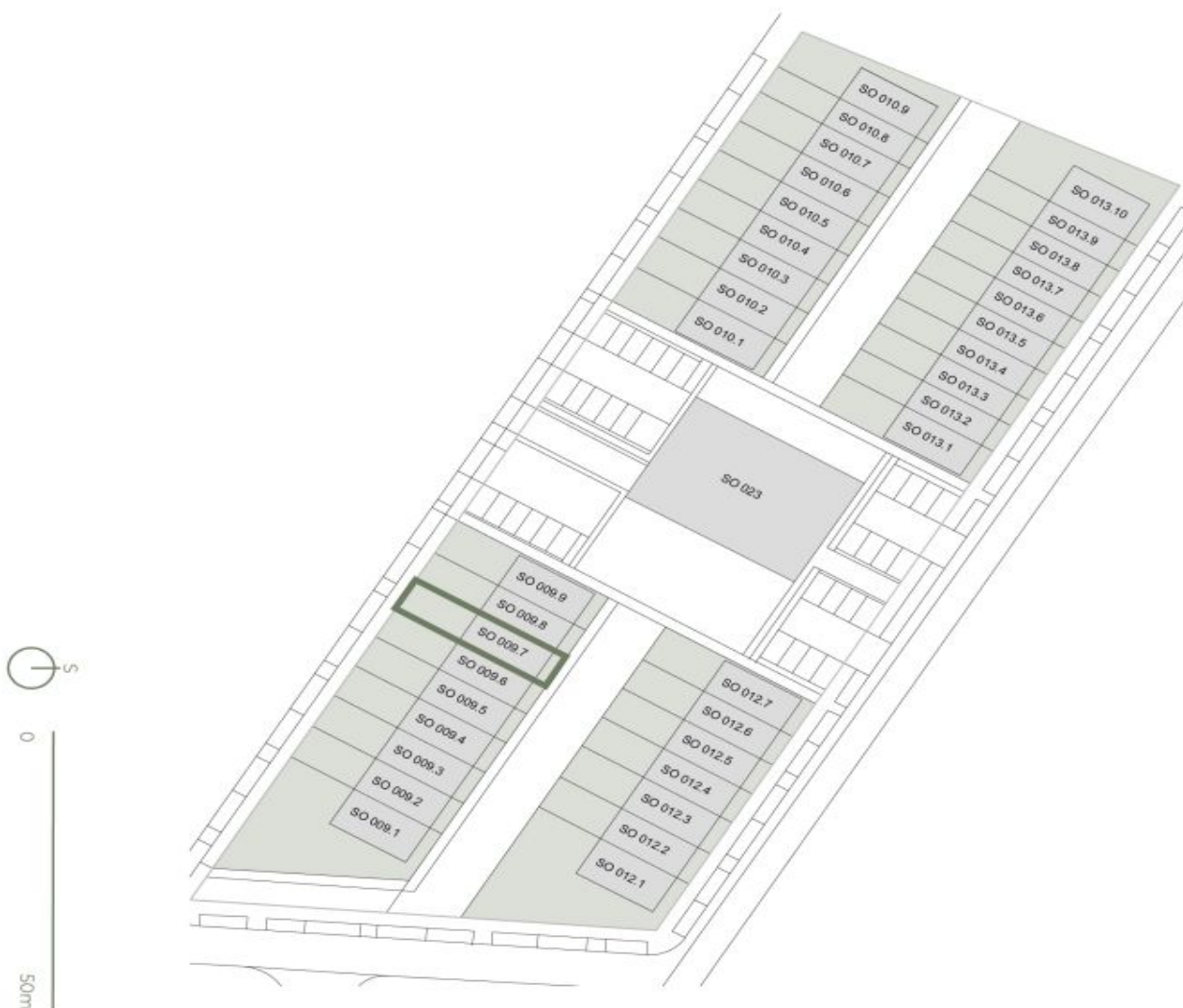
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

153 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



## CELKOVÁ SITUACE

009.07 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJATEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281