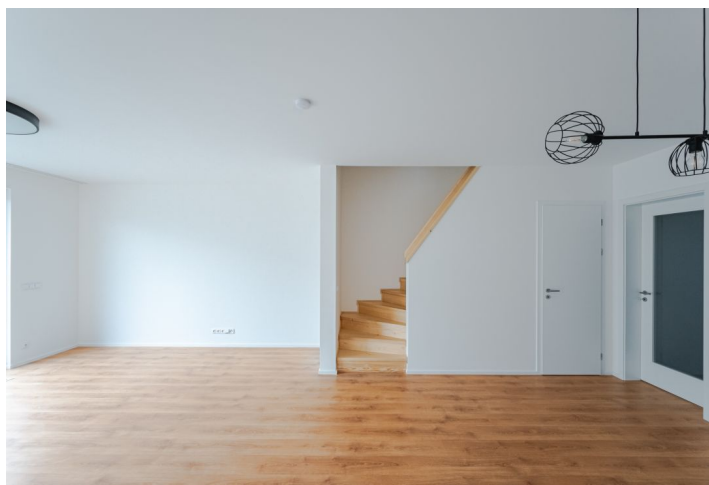




## Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato

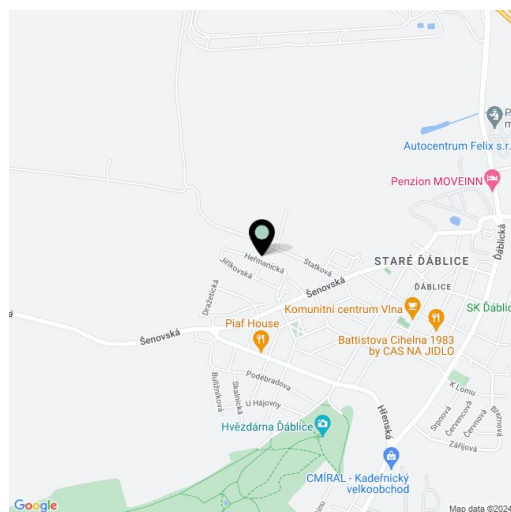
Užitná plocha	128 m <sup>2</sup>
Pozemek	136 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	69 m <sup>2</sup>
Zahrada	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	114 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102132
K dispozici od	lhned

Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, spotřebiče Electrolux, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní parkovací stání.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Evergreen Ďáblice](#). Nájemce nehradí provizi.

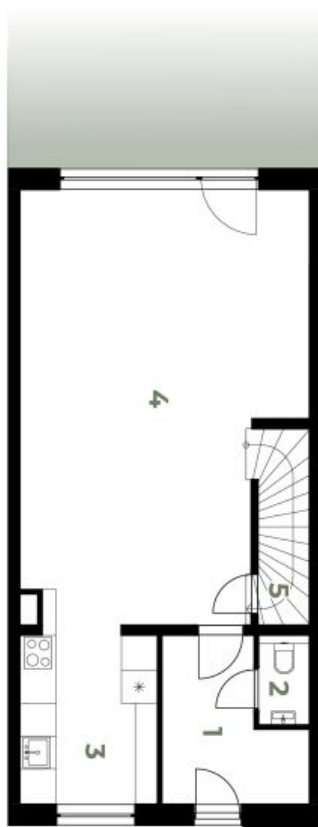




# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



Redinné domy k pronájmu Praha 8

## 1.NP

009.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

1	Vstupní hala	6,69 m <sup>2</sup>
2	WC	1,43 m <sup>2</sup>
3	Kuchyně	7,82 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	38,77 m <sup>2</sup>
5	Komora	2,61 m <sup>2</sup>

Celkem 57,41 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

evergreen-pronajem.cz

info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

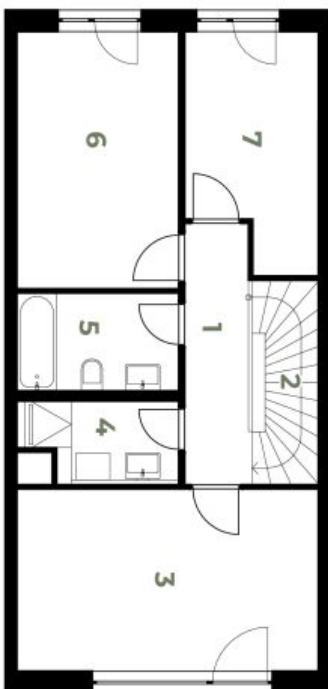
+420 257 328 281



# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



Redinné domy k pronájmu Praha 8

## 2.NP

009.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

1	Chodba	5,36 m <sup>2</sup>
2	Schodiště	3,91 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	17,09 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	3,22 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	4,80 m <sup>2</sup>
6	Pokoji	12,68 m <sup>2</sup>
7	Pokoji	8,90 m <sup>2</sup>

Celkem 56,15 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz

info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1,160 00, Praha 6

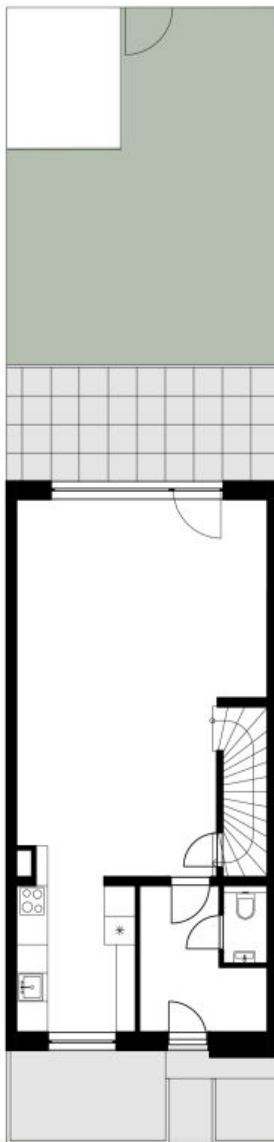
+420 257 328 281



# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spojů

Pronajato



## ZAHŘADA

009.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

Předzahrádka	11,19 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady	43 m <sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 4+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, U Spoju

Pronajato



**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

**CELKOVÁ SITUACE**

009.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281