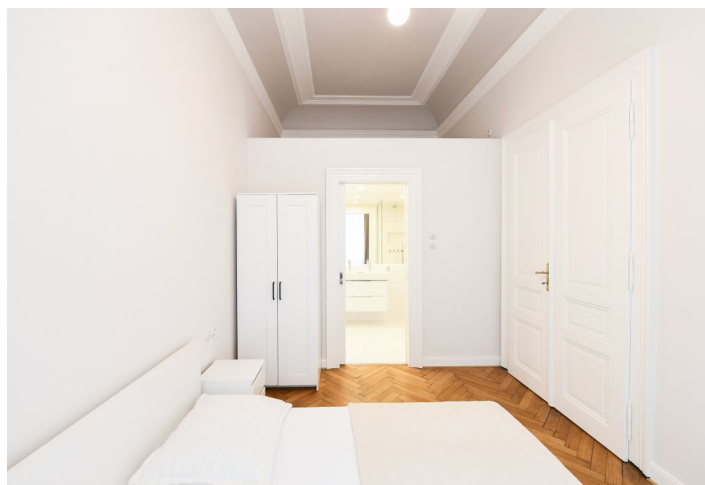
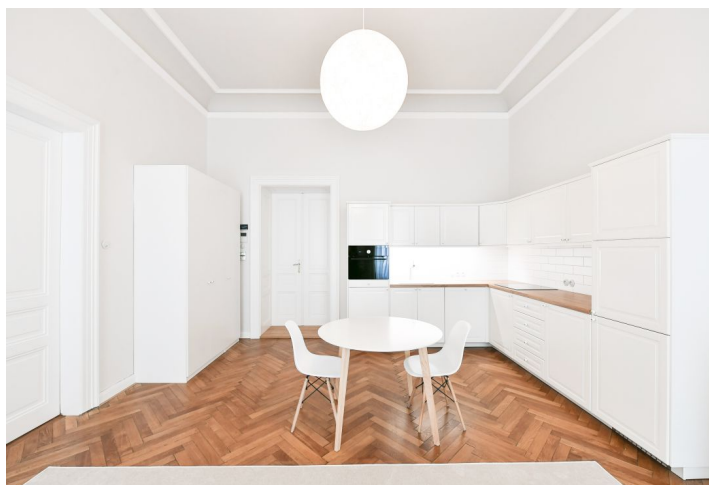




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



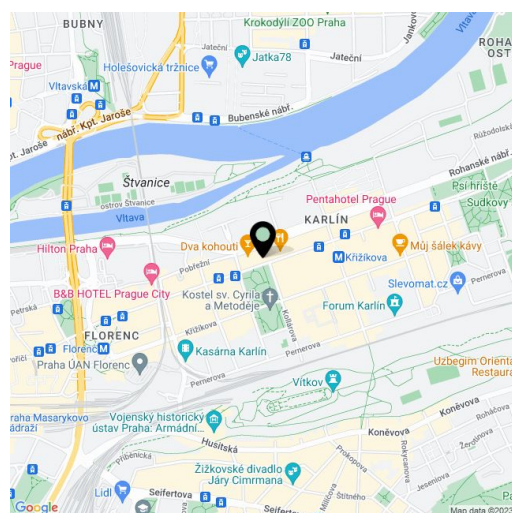


## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 900 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102121
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt v 1. patře kvalitně zrenovovaného bytového domu s novým výtahem a zachovanými původními prvky ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8. Budova stojí v sousedství Karlínského náměstí s dětským hřištěm a kostelem sv. Cyrila a Metoděje, v blízkosti rozsáhlé moderní administrativní zóny. Oblíbená rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, pár minut chůze od stanice metra Křižíkova a zastávky tramvají.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta) a prostor nad koupelnou, který je možno využít ke spaní, nebo jako úložný prostor. K bytu náleží prostorná komora přístupná ze společné chodby v domě.

**Parkety**, dlažba, vysoké stropy, nová špaletová okna, elektricky ovládané vnitřní rolety, plynový kotel, myčka, kombinovaná trouba, **sklep**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.