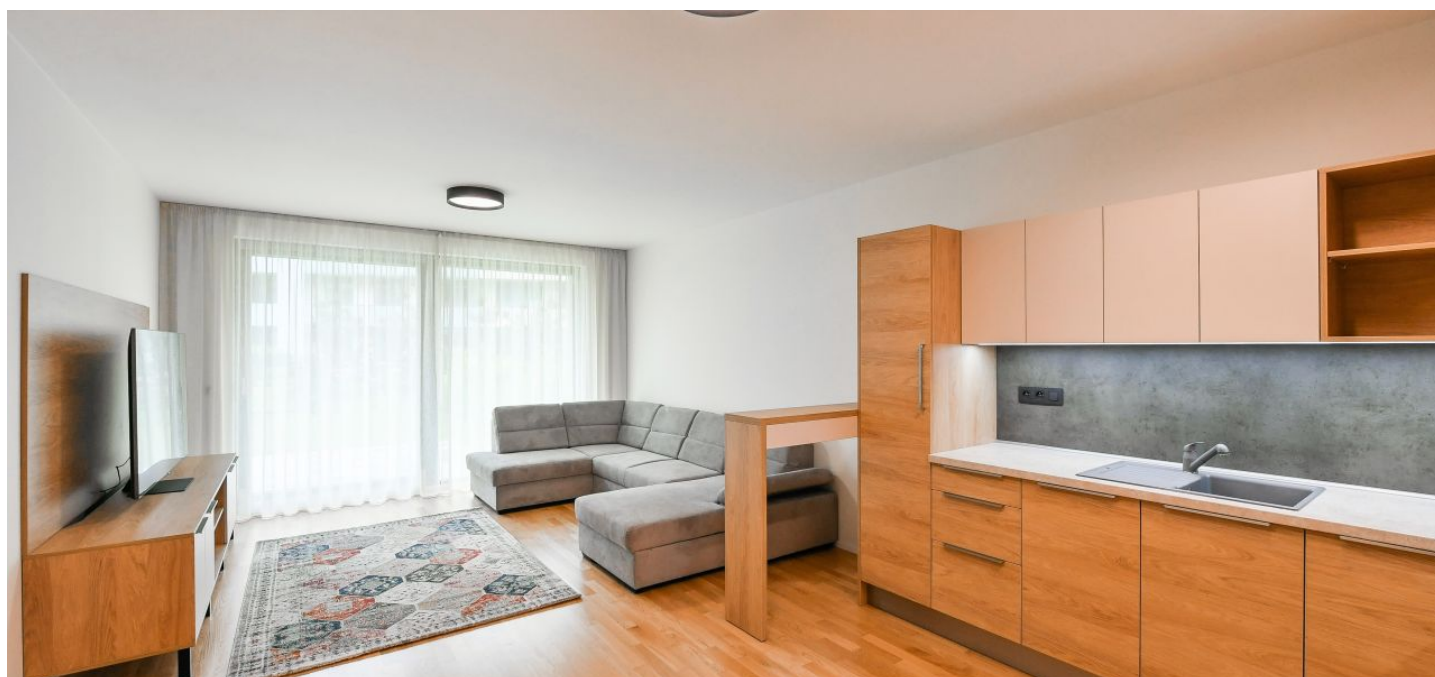


## Byt 3+kk

Pronajato

70.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

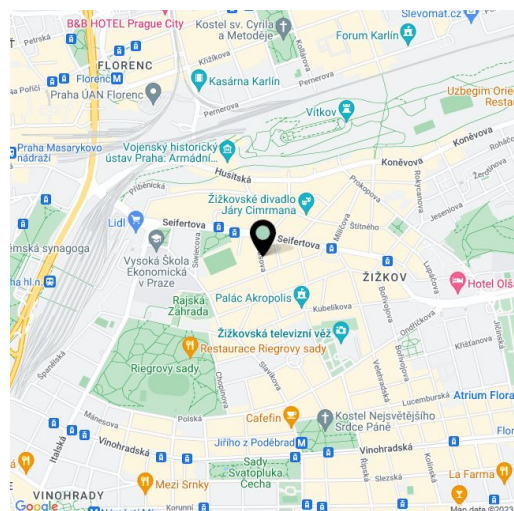


## Byt 3+kk

Pronajato

70.4 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Zahrada	39 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 6.300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	102114
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s terasou a zahradou v přízemí / 1. patře bytového domu v nově postaveném rezidenčním komplexu s výtahem a parkováním v sousedství fotbalového stadionu Viktoria Žižkov. Dům se nachází ve svahu na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár kroků je to k zastávce tramvají, 1 zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěší dostupnosti je také stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na terasu a zahrádku, orientovanou do upraveného vnitrobloku se zelení. Dále má byt ložnici s vestavěnou skříní, malou ložnici / pracovnu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.