



## Byt 3+kk

74.27 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno





## Byt 3+kk

74.27 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	155 m <sup>2</sup>
Parkování	Zastřešené parkovací stání v ceně
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	102113

Novostavba bytu s lodžii i privátní zahradou se nachází v přízemí komorního rezidenčního projektu navrženého renomovaným architektonickým ateliérem ADR, na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic v dosahu služeb i přírody. Nový bytový dům s 15 jednotkami navazuje na předchozí úspěšnou etapu projektu Na Pramenech tvořenou rodinnými domy zasazenými do zeleně. Předpokládaný termín dokončení první polovina roku 2024.

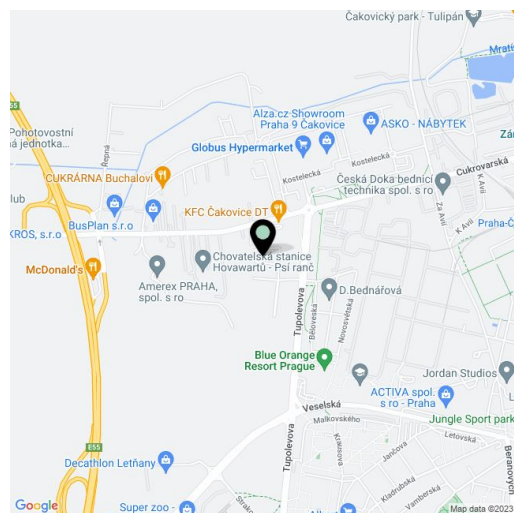
Účelné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na lodžii a do zahrady.

Ke kvalitnímu standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy**, sanita **Laufen Pro**, **Roth** a **Kaldewei**, baterie **Hansgrohe**, velkoformátová keramická dlažba tradiční české značky **Rako**, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové obložkové dveře **DOORNITE**, plastová okna v barvě antracitové (exteriér) a bílé (interiér) s vnitřními parapety z lakované MDF desky a s přípravou na exteriérové žaluzie. K bytu přísluší **sklep** a **kryté parkovací stání** na přilehlém pozemku. Dům je vybaven **výtahem**.

V bezprostředním okolí fungují 2 nákupní centra i drobné obchody, jsou zde i bohaté **možnosti sportovního vyžití**. **Stanice metra** je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který stává v těsné blízkosti, z nedaleké železniční zastávky jezdí **přímé vlakové spoje do centra** na Masarykovo nádraží. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či **gymnázium**, **plavecký bazén** a **koupaliště**, **cyklostezka**, **skatepark** nebo **multifunkční sportovní centrum**. Lokalitu zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**.

Podlahová plocha 74,27 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 4,57 m<sup>2</sup>), terasa 6,8 m<sup>2</sup>, zahrada 155 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.bytnapramenech.cz](http://www.bytnapramenech.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

74.27 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Kurta Hubera

Prodáno

### NA PRAMENECH bytový dům Praha 9

\* Schéma podlažního bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zřízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah výbavy je předáném přílohu "Standardní" Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Podlahová plocha bytu je včetně plochy příček a vnitřních nosníků sádků dle vládního nařízení 366/2013 Sb.



### Byt 5 | 3+kk | 1. NP



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předstíh	5,25
2	chodba	4,90
3	komora	1,60
4	wc	1,67
5	koupelna	4,13
6	pokoje	9,22
7	pokoje	12,05
8	obývací pokoj s kuchyní	26,18
<b>užitná plocha</b>		<b>65,00</b>

sklep	4,57
<b>podlahová plocha*</b>	<b>74,27</b>
9 lodžie	6,80
10 zahrada	155,00
krbyé parkovací stání	

[www.bytnpramenech.cz](http://www.bytnpramenech.cz)

Developer  
**bpd development**

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Exkluzivní prodejce  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@bytnpramenech.cz