



## Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

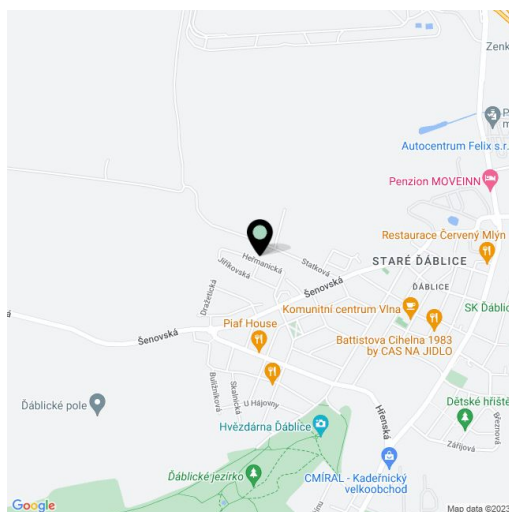
Pronajato

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Pozemek	243 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	67 m <sup>2</sup>
Zahrada	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	130 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102108
K dispozici od	lhned

Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, ložnice, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní parkovací stání.





# Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



RODINNÉ DŮMY & PRONÁJMY PRAHA 8

## 1.NP

013.10 | 5+kk | 130 m<sup>2</sup>

1	Vstupní hala	6,78 m <sup>2</sup>
2	WC	1,43 m <sup>2</sup>
3	Pokoj	10,73 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	26,30 m <sup>2</sup>
5	Kuchyňský kout	15,59 m <sup>2</sup>
6	Komora	2,62 m <sup>2</sup>

Celkem 63,44 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



EVERGREEN  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

## 2.NP

013.10 | 5+kk | 130 m<sup>2</sup>

1	Chodba	5,10 m <sup>2</sup>
2	Schodiště	4,42 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	21,39 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	3,80 m <sup>2</sup>
5	Komora	2,09 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	4,97 m <sup>2</sup>
7	Pokoje	13,71 m <sup>2</sup>
8	Pokoje	10,88 m <sup>2</sup>

Celkem 66,35 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz

info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1,160 00, Praha 6

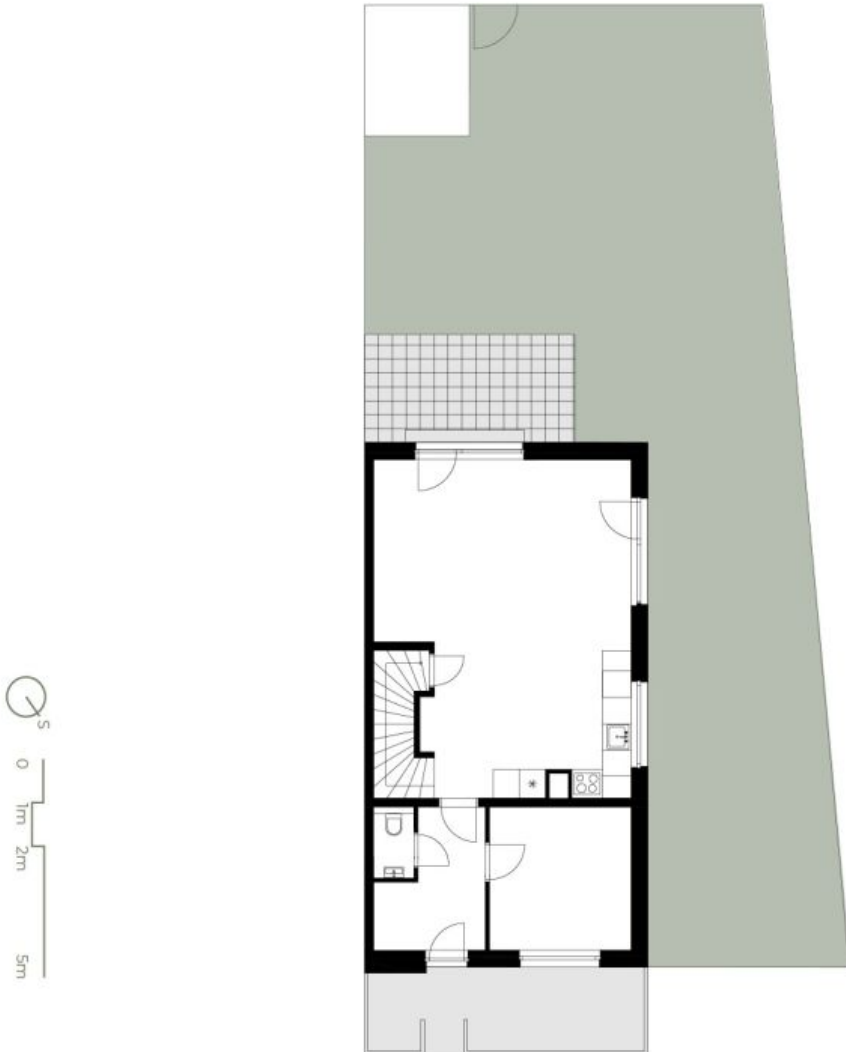
+420 257 328 281



## Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



### ZAHHRADA

013.10 | 5+kk | 130 m<sup>2</sup>

Předzahrádka	12,90 m <sup>2</sup>
Terasa	15,10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady	121,20 m <sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

145 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

**CELKOVÁ SITUACE**

013.10 | 5+kk | 130 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281