



## Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

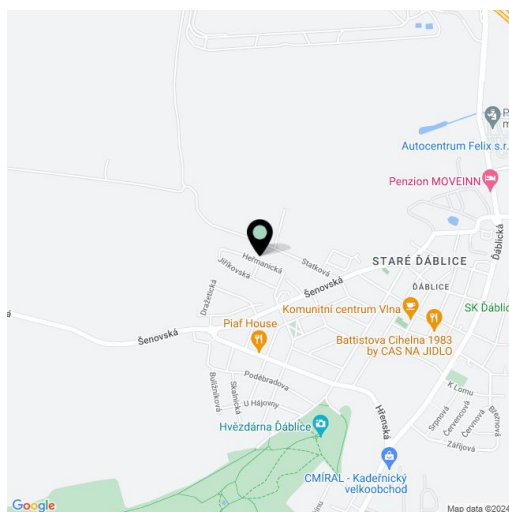
Pronajato

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Pozemek	113 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	54 m <sup>2</sup>
Zahrada	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	114 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102101
K dispozici od	lhned

Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

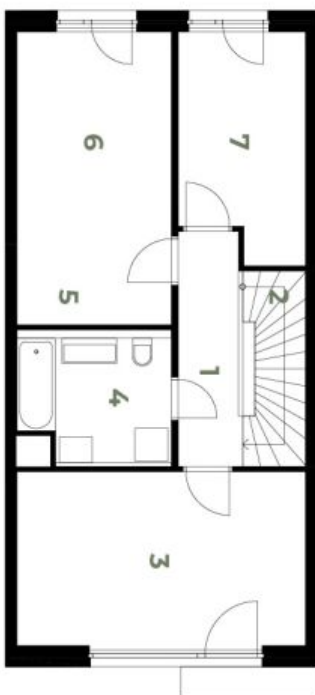




# Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



RODINNÉ DŮMY  
K PROSÍJINŮM PRAHA 8

## 2. NP

012.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

1	Chodba	5,29 m <sup>2</sup>
2	Schodiště	3,90 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	17,09 m <sup>2</sup>
4	Koupelna	6,10 m <sup>2</sup>
5	Pokoj	15,30 m <sup>2</sup>
6	Pokoj	9,23 m <sup>2</sup>

Celkem 56,92 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

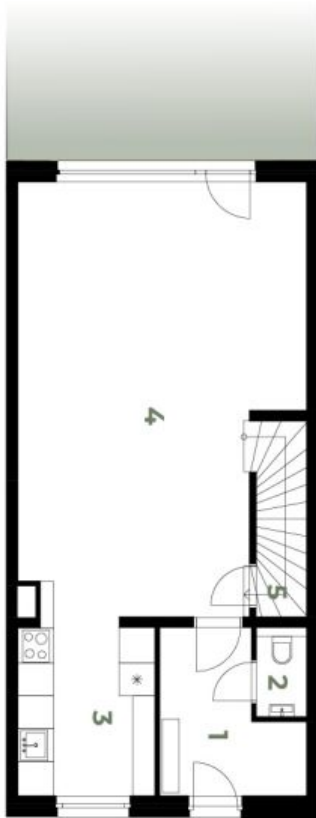
evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



RODINNÉ DŮMY & PRONÁJMY PRAHA 8  
**EVERGREEN**

1.NP

012.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

1	Vstupní hala	6,69 m <sup>2</sup>
2	WC	1,43 m <sup>2</sup>
3	Kuchyň	7,82 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	38,77 m <sup>2</sup>
5	Komora	2,71 m <sup>2</sup>

Celkem 57,41 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

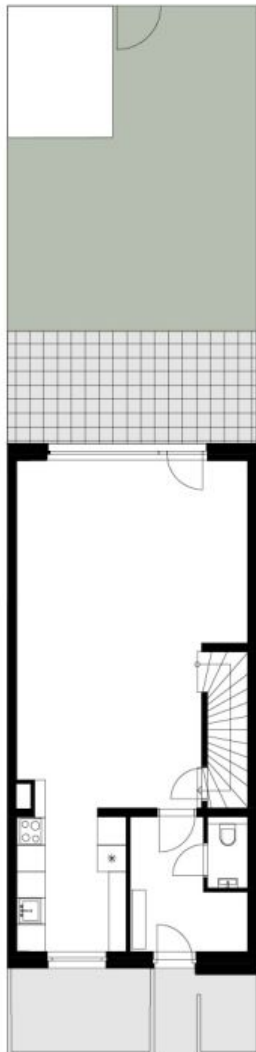
evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



Rodinné domy & pronájem Praha 8

## ZAHRADA

012.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

Předzahrádka	11,80 m <sup>2</sup>
Terasa	13,00 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady	33,80 m <sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281





# Rodinný dům 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Statková

Pronajato



**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

**CELKOVÁ SITUACE**

012.02 | 4+kk | 114 m<sup>2</sup>

**svoboda&williams | CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281