



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

53 000 Kč | 2 090 €





Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

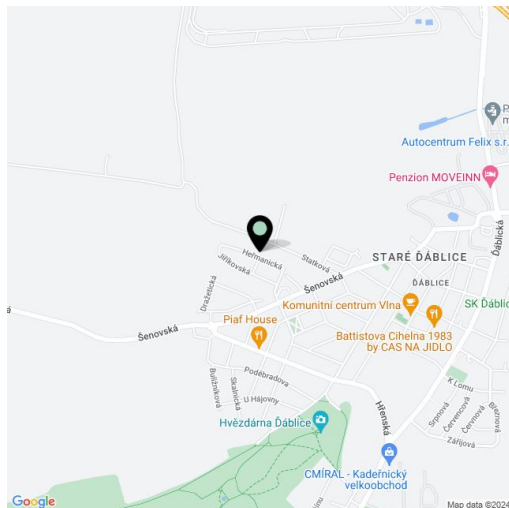
53 000 Kč | 2 090 €

Celková plocha	160 m ²
Pozemek	113 m ²
Zastavěná plocha	54 m ²
Zahrada	34 m ²
Podlahová plocha	147 m ²
Terasa	13 m ²
Předzahrádka	12 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na služby 2.750Kč/měs. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	102100
K dispozici od	01.12.2024

Rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se střešní terasou, 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice a koupelna s vanou a toaletou. 2. patro tvoří ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a **střešní terasa**.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

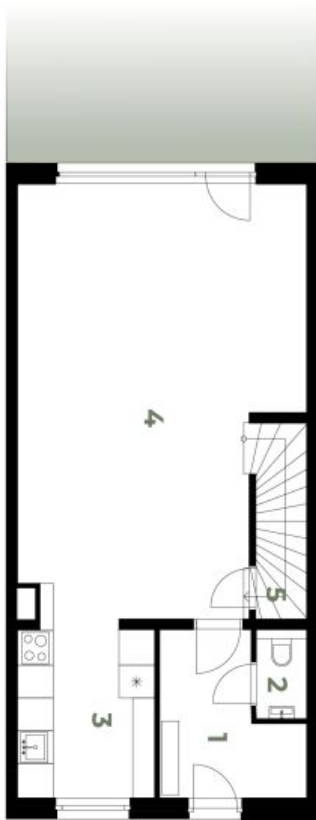




Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

53 000 Kč | 2 090 €



Redinné domy k pronájmu Praha 8

1. NP

012.03 | 5+kk | 147 m²

1	Vstupní hala	6,69 m ²
2	WC	1,43 m ²
3	Kuchyně	7,82 m ²
4	Obývací pokoj	38,77 m ²
5	Komora	2,71 m ²

Celkem 57,41 m²

EXCLUSIVE RENTAL AGENT

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

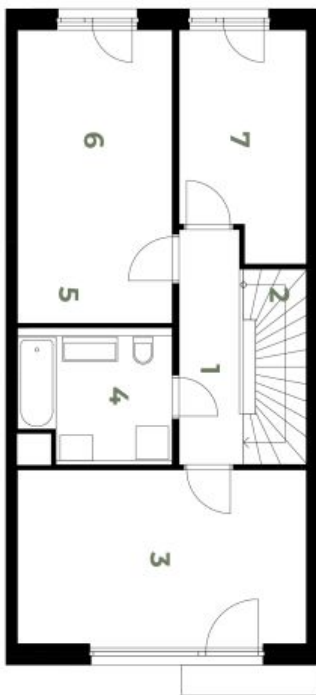
evergreen-pronajem.cz/en
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

53 000 Kč | 2 090 €



Redinné domy k pronájmu Praha 8

2. NP

012.03 | 5+kk | 147 m²

1	Chodba	5,29 m ²
2	Schodiště	3,90 m ²
3	Ložnice	16,54 m ²
4	Koupelna	6,10 m ²
5	Pokoj	15,30 m ²
6	Pokoj	9,11 m ²

Celkem 56,24 m²

EXCLUSIVE RENTAL AGENT

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz/en

info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6

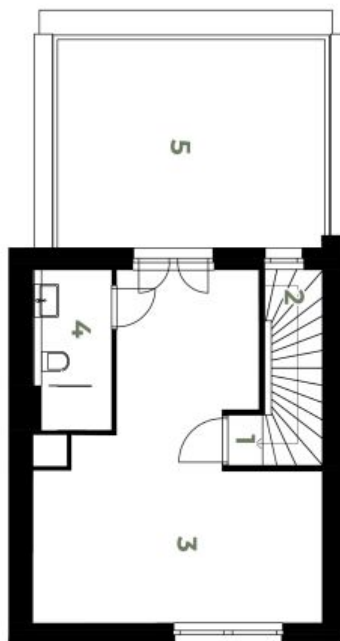
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

53 000 Kč | 2 090 €



Redinné domy k pronájmu Praha 8

3. NP

012.03 | 5+kk | 147 m²

1	Chodba	0,66 m ²
2	Schodiště	2,91 m ²
3	Pokoj	19,58 m ²
4	Koupelna	3,20 m ²
5	Terasa	16,81 m ²

Celkem 26,34 m²

EXCLUSIVE RENTAL AGENT

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

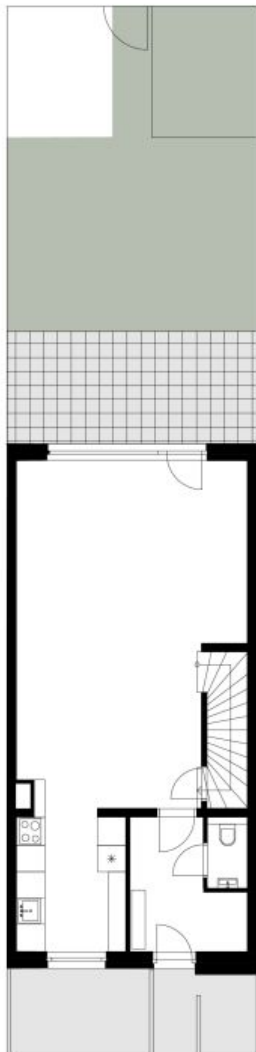
evergreen-pronajem.cz/en
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281



Rodinný dům 5+kk

160 m², Praha 8, Ďáblice, Statková

53 000 Kč | 2 090 €



EVERGREEN
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

ZAHRADA

012.03 | 5+kk | 147 m²

Předzahrádka	11,80 m ²
Terasa	13,00 m ²
Plocha zahrady	33,80 m ²

EXCLUSIVE RENTAL AGENT

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz/en
info@evergreen-pronajem.cz
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6
+420 257 328 281