



## Byt 2+kk

53.57 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Konopištská

Prodáno





## Byt 2+kk

53.57 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Konopištská

Prodáno

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	54 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	102098

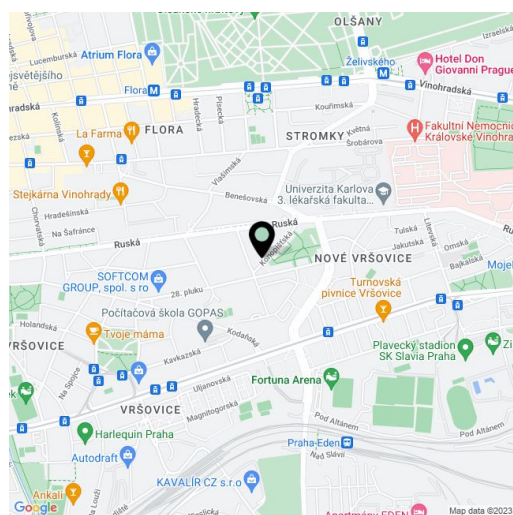
**Byt po právě dokončené rekonstrukci, s balkonem orientovaným na jihovýchod do velkého vnitrobloku s parkovou úpravou a dětským hřištěm je umístěn ve 3. podlaží bytového domu bez výtahu.**

Dispoziční řešení nabízí velkou obytnou kuchyni, obývací pokoj s balkonem, 1 ložnici, předsíň a koupelnu s WC.

Byt byl v r. 2023 kompletně zrekonstruován (včetně rozvodů elektřiny, vody, topení, nových parapetů a úpravy stěn či podlah). Na podlahách jsou **dubové parkety 1. jakosti** (bez suků), kuchyně zn. Oresi je vybavena spotřebiči **AEG** a Bosch v bílé barvě. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel Junkers.

Dům stojí v boční ulici na rozhraní **Vinohrad** a **Vršovic**, v místě se **spoustou zeleně** a nedaleko nobilesnilové čtvrti, jejíž součástí je i **dům bratří Čapků**. V krátké docházkové vzdálenosti funguje prodejna potravin, několik mateřských a základních škol, blízko je OC Eden a hned několik vnitřních i venkovních **sportovišť** (fotbalový, atletický, zimní i plavecký stadion, koupaliště, ragbyové hřiště či hřiště na pozemní hokej). Autobusem ze zastávky vzdálené pár kroků od domu lze během 5 minut dojet ke stanici metra Flora, za 15 minut do centra k přestupní stanici Florenc.

Podlahová plocha 53,57 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 4,06 m<sup>2</sup>), balkon 1,04 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.