



Byt 2+kk

53.57 m², Praha 10, Vršovice, Konopištská

Prodáno





Byt 2+kk

53.57 m², Praha 10, Vršovice, Konopištská

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 55 m ² |
| Podlahová plocha* | 54 m ² |
| Balkón | 1 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | 4 m ² |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 102098 |

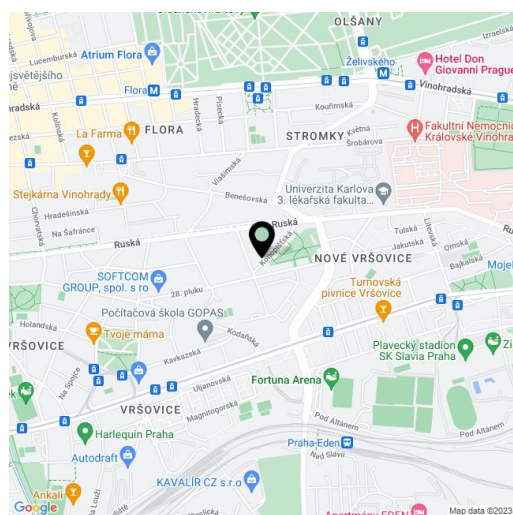
Byt po právě dokončené rekonstrukci, s balkonem orientovaným na jihovýchod do velkého vnitrobloku s parkovou úpravou a dětským hřištěm je umístěn ve 3. podlaží bytového domu bez výtahu.

Dispoziční řešení nabízí velkou obytnou kuchyni, obývací pokoj s balkonem, 1 ložnici, předsíň a koupelnu s WC.

Byt byl v r. 2023 kompletně zrekonstruován (včetně rozvodů elektřiny, vody, topení, nových parapetů a úpravy stěn či podlah). Na podlahách jsou **dubové parkety 1. jakosti** (bez suků), kuchyně zn. Oresi je vybavena spotřebiči **AEG** a **Bosch** v bílé barvě. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel Junkers.

Dům stojí v boční ulici na rozhraní **Vinohrad** a **Vršovic**, v místě se **spoustou zeleně** a nedaleko noblesní vilové čtvrti, jejíž součástí je i **dům bratří Čapků**. V krátké docházkové vzdálenosti funguje prodejna potravin, několik mateřských a základních škol, blízko je OC Eden a hned několik vnitřních i venkovních **sportovišť** (fotbalový, atletický, zimní i plavecký stadion, koupaliště, ragbyové hřiště či hřiště na pozemní hokej). Autobusem ze zastávky vzdálené pár kroků od domu lze během 5 minut dojet ke stanici metra Flora, za 15 minut do centra k přestupní stanici Florenc.

Podlahová plocha 53,57 m² (včetně sklepa 4,06 m²), balkon 1,04 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.