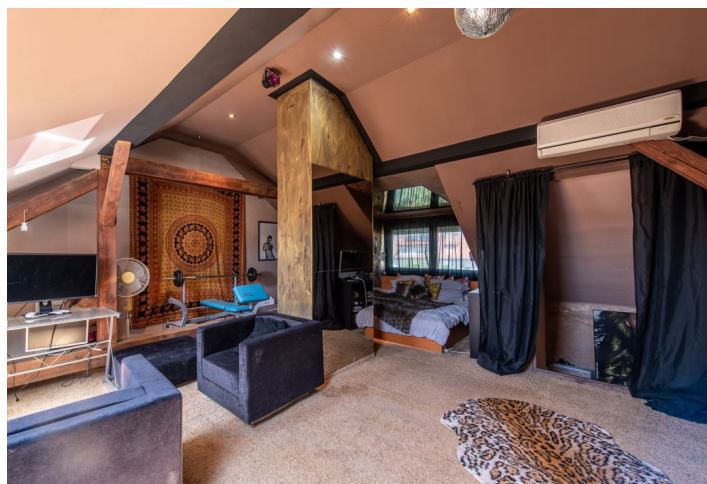




Rodinný dům 4+kk

165 m², Bratislava III, Bratislava

11 869 597 Kč | 469 990 €





Rodinný dům 4+kk

165 m², Bratislava III, Bratislava

11 869 597 Kč | 469 990 €

Pozemek	211 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102097

Čtyřpodlažní podsklepený dům v řadové zástavbě naproti Vivo (OC Polus) umístěný ve strategické lokalitě v pěší dostupnosti jezera Kuchajda nabízí rychlou dopravní dostupnost autem i MHD. K domu přísluší zahrada i garáž.

Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba, samostatná toaleta s umyvadlem, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a vstupem do **zahrady**. V patře jsou původně 2 pokoje (nyní spojené do jedné prostorné místnosti), koupelna (vana, WC, bidet) a **walk-in šatna**. Ve druhém patře se nachází **klimatizovaná** ložnice s pracovnou. V suterénu je umístěn **sklep**, prádelna a technické zázemí s plynovým kotlem Junkers se zásobníkem.

Dům je vybaven plastovými okny, exteriérovými roletami a alarmem.

Parkování je možné na pozemku i v **garáži**.

Umístění samostného domu ve výborné a praktické lokalitě, která nabízí všechny služby v pěší dostupnosti – v obchodním centru Vivo. Blízko je také **plavecký bazén, wellness** v Pasienkách, možnost aktivní relaxace na blízkém jezeře Kuchajda, v rychlém dosahu jsou zastávky MHD včetně tramvajové trati přímo do historického centra města.

Hrubá podlahová plocha domu 227 m², pozemek 210 m².