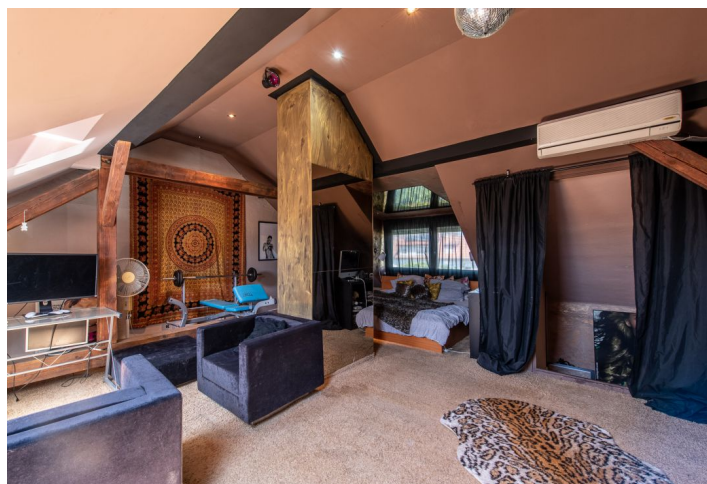




## Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

165 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Bratislava

Prodáno

Pozemek	211 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	102097

**Čtyřpodlažní podsklepený dům v řadové zástavbě naproti Vivo (OC Polus) umístěný ve strategické lokalitě v pěší dostupnosti jezera Kuchajda nabízí rychlou dopravní dostupnost autem i MHD. K domu přísluší zahrada i garáž.**

Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba, samostatná toaleta s umyvadlem, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a vstupem do **zahrady**. V patře jsou původně 2 pokoje (nyní spojené do jedné prostorné místnosti), koupelna (vana, WC, bidet) a **walk-in šatna**. Ve druhém patře se nachází **klimatizovaná** ložnice s pracovnou. V suterénu je umístěn **sklep**, prádelna a technické zázemí s plynovým kotlem Junkers se zásobníkem.

Dům je vybaven plastovými okny, exteriérovými roletami a alarmem.

Parkování je možné na pozemku i v **garáži**.

Umístění samostného domu ve výborné a praktické lokalitě, která nabízí všechny služby v pěší dostupnosti – v obchodním centru Vivo. Blízko je také **plavecký bazén, wellness** v Pasienkách, možnost aktivní relaxace na blízkém jezeře Kuchajda, v rychlém dosahu jsou zastávky MHD včetně tramvajové trati přímo do historického centra města.

Hrubá podlahová plocha domu 227 m<sup>2</sup>, pozemek 210 m<sup>2</sup>.