



## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Uhříněveská

Prodáno



**Byt 4+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Uhříněveská**Prodáno**

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Zahrada	95 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž a venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 282 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102095

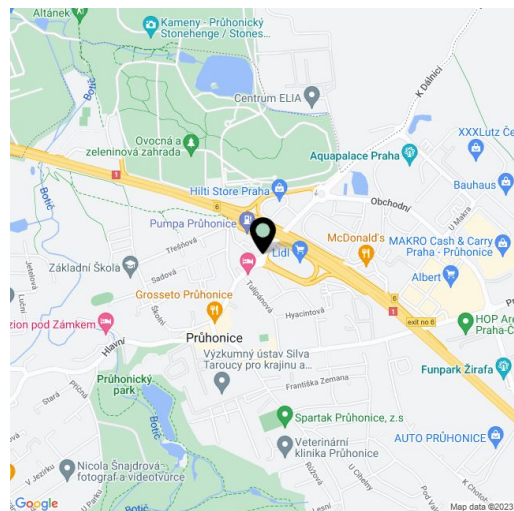
**Prostorný byt s vlastní zahrádkou, garáží a venkovním parkovacím stáním se nachází v 1. podlaží moderního bytového domu, kde rezidentům slouží i společná zahrada. Klidná lokalita, veškeré služby a snadná dostupnost Prahy.**

Dispozice převážně **východně orientovaného** bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnici s šatnou, dětský pokoj, pracovnu, koupelnu (vana, umyvadlo, sprcha a WC), samostatnou toaletu s umyvadlem, komoru s plynovým kotlem a prostornou vstupní halu.

K vybavení patří **dřevěná** eurookna s dvojsklem a venkovními žaluziemi, truhlářem zhotovený nábytek na míru včetně kuchyňské linky ve vysoké kvalitě s neohmatatelným povrchem, vestavné spotřebiče **AEG** (trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice), šatna s vestavěnými skříněmi a **svítící LED pásy Philips Hue** s automatickými senzory. K bytové jednotce přísluší **terasa** k posezení se stínící plachtou, **předzahrádka s vířivkou**, zavlažováním a plynovým grilem, **samostatná garáž a venkovní stání**. Obyvatelé domu mají možnost užívat **společnou zahradu**.

Místo je oblíbené zejména pro **rychlé spojení s Prahou**: autem pár minut po dálnici D1, příměstskými autobusy ke stanici metra Opatov. V obci je škola, školka, hřiště pro děti a mládež, kostel, zdravotní středisko, lékárna, banky, řada restaurací, kongresových a ubytovacích zařízení. Sousední komerční zóna Čestlice poskytuje **široké možnosti nákupů i zábavy**. Relaxovat v přírodě lze v rozsáhlém a celoročně přístupném **Průhonickém parku** nebo v **Dendrologické zahradě**.

Podlahová plocha 108,25 m<sup>2</sup>, předzahrádka 95 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.