



Byt 4+kk

181 m², Bratislava I, Bratislava

Cena na vyžádání





Byt 4+kk

181 m², Bratislava I, Bratislava

Cena na vyžádání

Celková plocha	288 m ²
Podlahová plocha*	181 m ²
Terasa	107 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Referenční číslo	102094

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní 4pokojevý střešní penthouse v rezidence City Gate s výhledem na dominanty Bratislavy přináší komfortní bydlení v žádané lokalitě v centru města.

Dispozice bytu v přízemí tvoří obývací pokoj s výměrou 40 m², kuchyně s jídelnou, vstupní hala, toaleta s umývánkem, prádelna, chodba se šatnou a 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem). V patře se nachází samostatná walk-in šatna, ložnice a koupelna. Obě poschodí disponují **prostornou terasou** s výhledem na bratislavské dominanty včetně **přímého výhledu na Bratislavský hrad a Korunovační kostel**.

Vybavení bytu zahrnuje **klimatizaci** v každém pokoji, dřevěná eurookna, exteriérové rolety, vinylové podlahy a systém inteligentní domácnosti. Kuchyně je zařízena technickým kamenem a ostrůvkem se zapuštěnou digestoří. Interiér bytu je stylově vybavený s porcelánovým stolem **Saporini**, ozvučením **Bang & Olufsen** a **OLED televizí**. V koupelnách je špičková sanita značky **Villeroy & Boch** s walk-in sprchovým koutem. Parkování za poplatek je možné v garáži Opera.

Funkcionalistická budova se zachovaným **monumentálním schodištěm** a vstupem na čip poskytuje svým obyvatelům službu **ostrahy 24/7**. Součástí objektu je divadlo P. O. Hviezdoslava, notářská kancelář, **fitness centrum**, obchody i kavárny.

Budova City Gage je vzdálena pouze pár kroků od historického **SND, Reduty, Staré tržnice** a rozmanité nabídky služeb. Ve Staré tržnici se pravidelně konají oblíbené trhy a food festivaly. Náměstí SNP je místem, odkud se lze jednoduše dostat hromadnou dopravou do kterékoliv části Bratislavy.

Interiér 181 m², terasy 107 m².