



Rodinný dům 6+kk

180 m², Praha-západ, Horoměřice, Patočkova

Prodáno





Rodinný dům 6+kk

180 m², Praha-západ, Horoměřice, Patočkova

Prodáno

Pozemek	369 m ²
Zastavěná plocha	78 m ²
Zahrada	291 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	102093

Novostavba prostorného nízkoenergetického rodinného domu s krásným výhledem do širokého okolí. Dům (samostatná polovina dvojdomu) stojí na klidném místě obce Horoměřice na předměstí Prahy, v dobrém dosahu letiště i mezinárodních škol.

Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem do **zahrady**, koupelna (sprcha, WC), předsiň a technická místnost s místem pro pračku a sušičku. V 1. patře je centrální koupelna a 3 ložnice, z toho jedna s **en-suite koupelnou**. Ve 2. patře je **hlavní ložnice s en-suite koupelnou** a další pokoj (dětský pokoj/pracovna), tyto místnosti jsou oddělené **protihlukovou stěnou a dveřmi**.

Dům byl dokončen v r. 2022 v **energetické třídě A**. Součástí vybavení je **rekuperace vzduchu, klimatizace, podlahové vytápění** v celém domě napojené na **tepelné čerpadlo**, dřevěná velkoplošná okna s izolačními trojskly a přípravou na venkovní žaluzie, bezfalcové dveře, **dřevěné podlahy** (bělený dub) a velkoformátová dlažba, **zabezpečovací systém**, kuchyňské spotřebiče **AEG** (2 chladničky, 2 mrazáky, indukční varná deska, el. trouba se samočisticí funkcí, multifunkční trouba s mikrovlnnou troubou, ohřívací zásuvka), kuchyňská deska z **Technistone**, množství vestavěných skříní a dalšího úložného prostoru, nádrž na dešťovou vodu. Je vydáno stavební povolení na přístavbu garáže.

V obci fungují obchody včetně supermarketu, lékárna, pošta, základní škola, státní i soukromá školka, jen pár minut jízdy je vzdálena **mezinárodní škola ISP**, také **Riverside School** nebo univerzitní kampus ČZU. V krátké dojezdové vzdálenosti je také letiště. Pěkným okolím vedou **cyklostezky a turistické trasy**, blízko je několik **přírodních památek**. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusy ke stanici metra Bořislavka nebo Dejvická, autem je možné rychlé napojení na Pražský okruh i dálnice D6 a D7.

Užitná plocha 180 m², zastavěná plocha 78 m², zahrada 291 m², pozemek 369 m².

