



Pozemek

1644 m², Břeclav, Valtice, U Vodojemu

Cena na vyžádání





Pozemek

1 644 m², Břeclav, Valtice, U Vodojemu

Cena na vyžádání

| Cena za m ² | Cena na vyžádání |
|------------------------|----------------------|
| Celková plocha | 1 644 m ² |
| Typ pozemku | Bydlení |
| Referenční číslo | 102092 |

Unikátní příležitost koupě stavebního pozemku rozkládajícího se přímo u vinic a vzrostlých stromů v okrajové části příhraničního vinařského městečka Valtice. Poloha pozemku vysoko nad historickým městským jádrem zaručuje úžasný klid i krásné výhledy na nádhernou krajinu Lednicko-valtického areálu.

Na mírně svažité pozemek jsou přivedeny **inženýrské sítě** – elektřina, voda, kanalizace i příprava na optický kabel. Přejezd k pozemku je po nové osvětlené zpevněné komunikaci. Maximální míra **zastavitelnosti plochy činí 20 %**. V sousedství je k dispozici několik málo dalších stavebních pozemků, celkem zde vznikne maximálně 8 nových rodinných domů. Tento pozemek má nejlepší polohu umožňující **výhled i na ikonickou stavbu minaretu v zámeckém parku**.

Pozemek se rozkládá **na úžasném místě** na okraji zástavby cca 3 minuty autem od malebného historického jádra Valtic. Ve městě funguje kvalitní infrastruktura: mateřská a základní škola, střední vinařská škola, nemocnice, lékárny, obchody, restaurace i kavárny. Zdejší dominantou je **zámek obklopený romantickým parkem**. Město je výborně dostupné vlakem i autobusy, autem je možné snadno najet na dálnici D2 i dojet do Rakouska.

Celková plocha 1 644 m².

