



## Pozemek

1669 m<sup>2</sup>, Břeclav, Valtice, U Vodojemu

Cena na vyžádání





## Pozemek

1 669 m<sup>2</sup>, Břeclav, Valtice, U Vodojemu

### Cena na vyžádání

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 669 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102091

**Unikátní příležitost koupě stavebního pozemku rozkládajícího se přímo u vinic a vzrostlých stromů v okrajové části příhraničního vinařského městečka Valtice. Poloha pozemku vysoko nad historickým městským jádrem zaručuje úžasný klid i krásné výhledy na nádhernou krajinu Lednicko-valtického areálu.**

Na mírně svažité pozemek jsou přivedeny **inženýrské sítě** – elektřina, voda, kanalizace i příprava na **optický kabel**. Příjezd k pozemku je po **nové osvětlené zpevněné komunikaci**. Maximální míra zastavitelnosti plochy činí 20 %. V sousedství je k dispozici několik málo dalších stavebních pozemků, celkem zde vznikne maximálně 8 nových rodinných domů. Tento pozemek má **nejlepší polohu** umožňující **výhled** i na ikonickou stavbu **minaretu v zámeckém parku**.

Pozemek se rozkládá na úžasném místě na okraji zástavby cca 3 minuty autem od malebného historického jádra Valtic. Ve městě funguje kvalitní infrastruktura: mateřská a základní škola, střední vinařská škola, nemocnice, lékárny, obchody, restaurace i kavárny. Zdejší dominantou je **zámek obklopený romantickým parkem**. Město je výborně dostupné vlakem i autobusy, autem je možné snadno najet na dálnici D2 i dojet do Rakouska.

Celková plocha 1 669 m<sup>2</sup>.

