



## Pozemek

1 360 m<sup>2</sup>, Břeclav, Valtice, U Vodojemu

Cena na vyžádání





## Pozemek

1 360 m<sup>2</sup>, Břeclav, Valtice, U Vodojemu

## Cena na vyžádání

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | Cena na vyžádání     |
| Celková plocha         | 1 360 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 102087               |

**Jedinečná příležitost koupě stavebního pozemku přímo u vinic a vzrostlých stromů v okrajové části příhraničního vinařského městečka Valtice. Poloha pozemku zaručuje vítaný klid a výhledy na nádhernou krajinu.**

Na mírně svažité pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě – **elektrina, voda, kanalizace i příprava na optický kabel**. Přejezd k pozemku je po nové osvětlené příjezdové komunikaci. Maximální míra zastavitelnosti činí **20 %**. V sousedství je k dispozici několik málo dalších stavebních pozemků, celkem zde může vzniknout **8 nových rodinných domů**.

Pozemek se rozkládá na **úžasném místě** na okraji zástavby cca 3 minuty autem od malebného historického jádra Valtic. Ve městě funguje **kvalitní infrastruktura**: mateřská a základní škola, střední vinařská škola, nemocnice, lékárny, obchody, restaurace i kavárny. Zdejší dominantou je zámek obklopený parkem s romantickými stavbami. Město je výborně dostupné vlakem i autobusy, autem je možné snadno najet na dálnici D2.

Celková plocha 1 360 m<sup>2</sup>.

