



Pozemek

1220 m², Břeclav, Valtice, U Vodojemu

Cena na vyžádání





Pozemek

1 220 m², Břeclav, Valtice, U Vodojemu

Cena na vyžádání

Cena za m ²	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 220 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102086

Jedinečná příležitost koupě stavebního pozemku přímo u vinic a vzrostlých stromů v okrajové části příhraničního vinařského městečka Valtice. Poloha pozemku zaručuje vítaný klid v krásné krajině.

Na mírně svažité pozemek jsou přivedeny **inženýrské sítě** – elektřina, voda, kanalizace i příprava na **optický kabel**. Příjezd k pozemku je po nové **osvětlené příjezdové komunikaci**. Maximální míra zastavitelnosti činí 20 %. V sousedství je k dispozici několik málo dalších stavebních pozemků, celkem zde může vzniknout 8 nových rodinných domů.

Pozemek se rozkládá na **úžasném místě** na okraji zástavby cca 3 minuty autem od **malebného historického jádra Valtic**. Ve městě funguje kvalitní infrastruktura: mateřská a základní škola, střední vinařská škola, nemocnice, lékárny, obchody, restaurace i kavárny. Zdejší dominantou je **zámek** obklopený **parkem s romantickými stavbami**. Město je výborně dostupné vlakem i autobusy, autem je možné snadno najet na dálnici D2.

Celková plocha 1 220 m².

