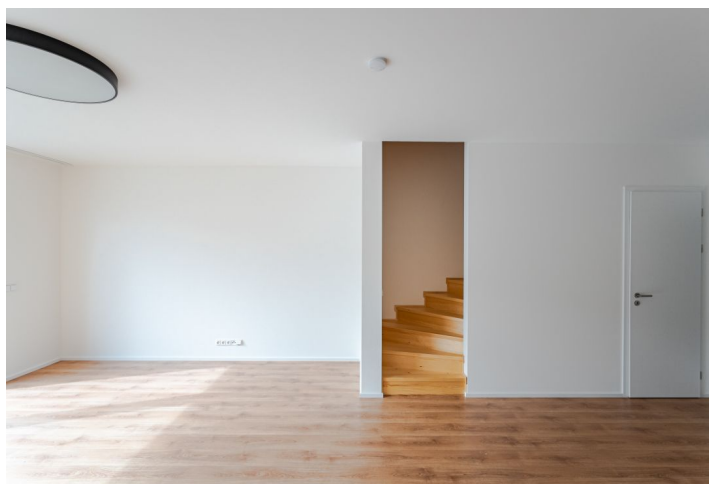




## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato

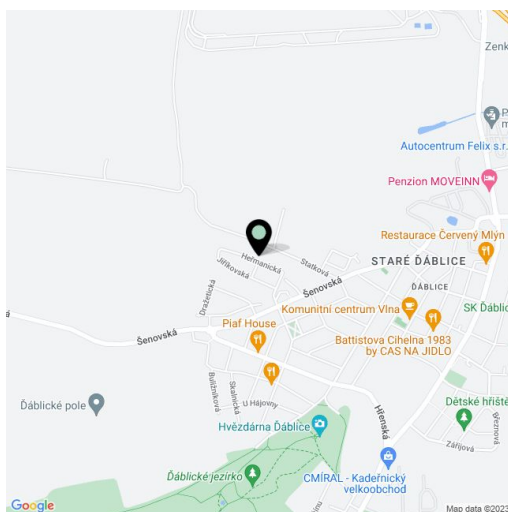
Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Pozemek	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	55 m <sup>2</sup>
Zahrada	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	139 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102079
K dispozici od	lhned

**Nový rodinný dům v projektu Evergreen Ďáblice. Nabízíme k pronájmu nově postavený nezařizený řadový dům se střešní terasou, 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic. Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.**

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře jsou 3 ložnice, komora a koupelna s vanou a toaletou. Ve 2. patře je umístěna 4. ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a **střešní terasa**.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně ve vstupní chodbě a ložnicích, plastová okna s trojskly, spotřebiče Electrolux. plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní **parkovací stání**.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Evergreen Ďáblice](#). Nájemce nehradí provizi.

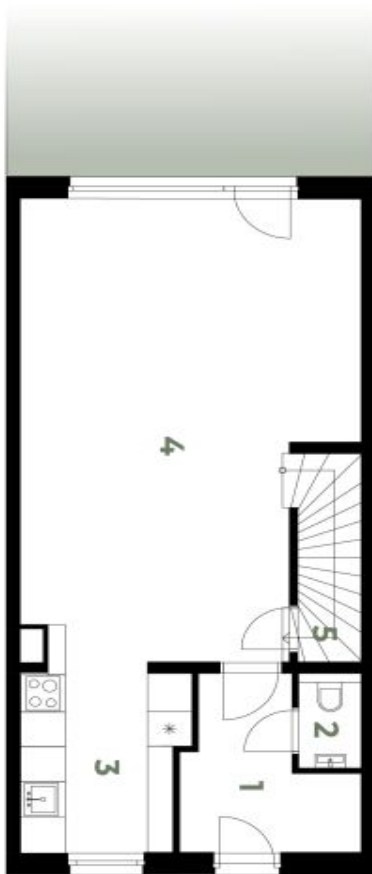




# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



  
**EVERGREEN**  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

1.NP

010.03 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

1	Vstupní hala	6,24 m <sup>2</sup>
2	WC	1,43 m <sup>2</sup>
3	Kuchyně	7,85 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	36,32 m <sup>2</sup>
5	Komora	2,61 m <sup>2</sup>

Celkem 54,45 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

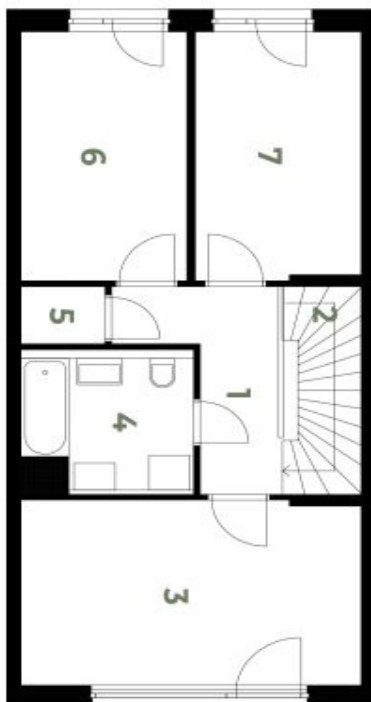
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



## 2. NP

010.03 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

1 Chodba	5,85 m <sup>2</sup>
2 Schodiště	3,91 m <sup>2</sup>
3 Ložnice	16,03 m <sup>2</sup>
4 Koupelna	5,39 m <sup>2</sup>
5 Komora	1,29 m <sup>2</sup>
6 Pokoj	10,53 m <sup>2</sup>
7 Pokoj	10,42 m <sup>2</sup>

Celkem 53,41 m<sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

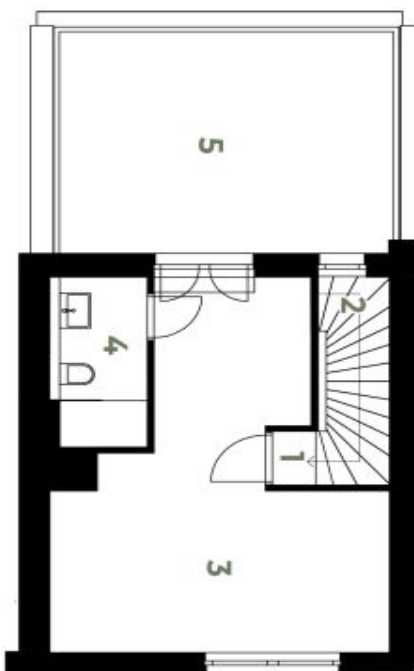
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



Rodinné domy k pronájmu Praha 8

**EVERGREEN**

**3. NP**

010.03 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

1 Chodba	0,66 m <sup>2</sup>
2 Schodiště	3,13 m <sup>2</sup>
3 Pokoj	18,92 m <sup>2</sup>
4 Koupelna	3,20 m <sup>2</sup>
5 Terasa	17,51 m <sup>2</sup>

Celkem 27,31 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

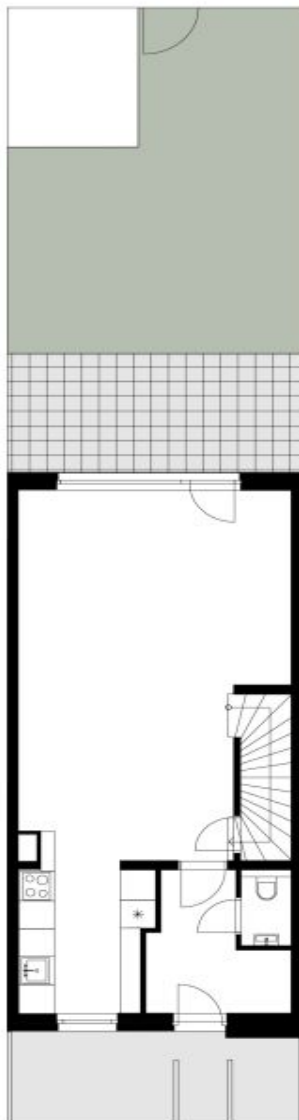
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



## ZAHRADA

010.03 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

Předzahrádka	14,80 m <sup>2</sup>
Terasa	13,00 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady	33,80 m <sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

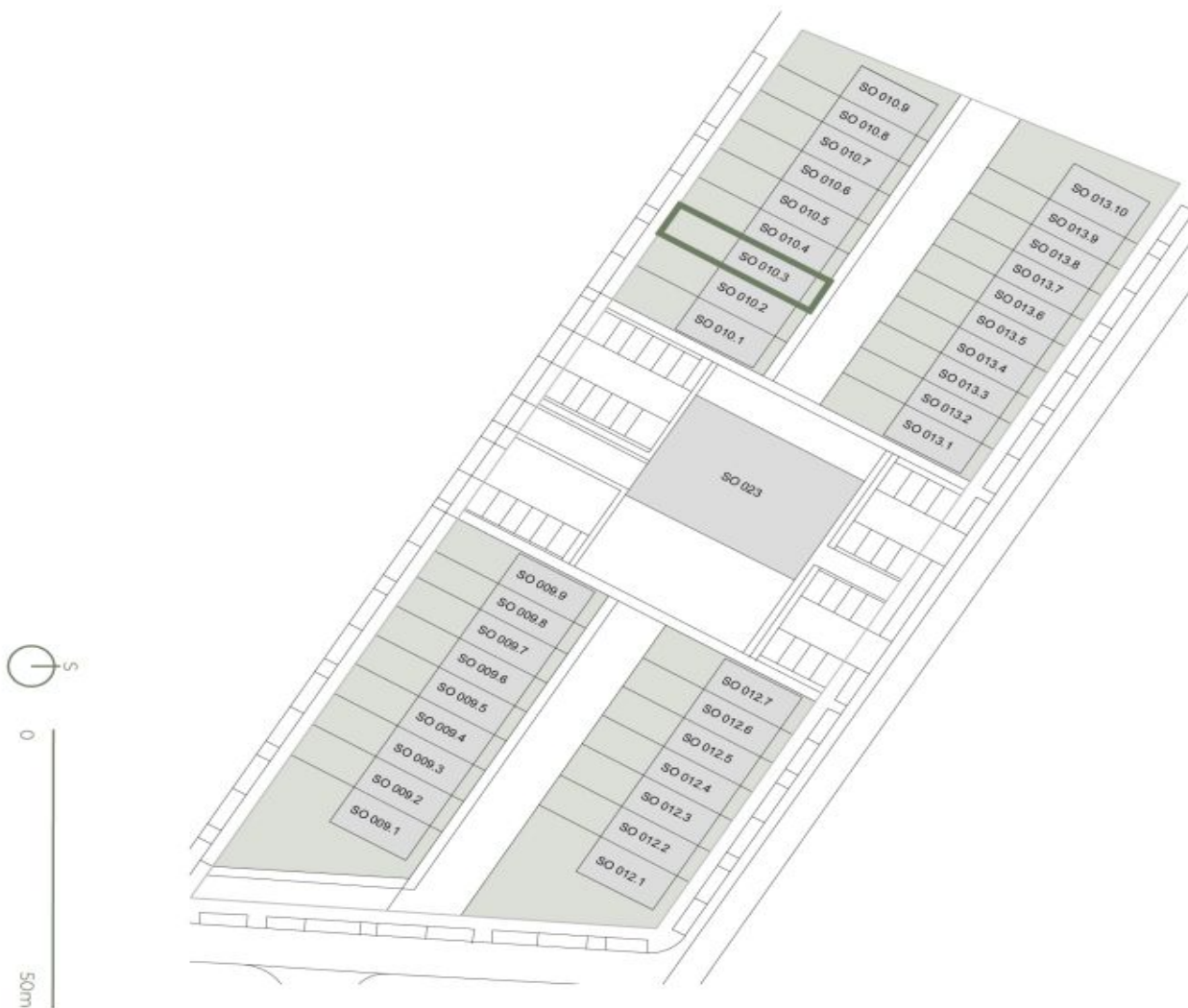
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 5+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Pronajato



Rodinné domy k pronájmu Praha 8

## CELKOVÁ SITUACE

010.03 | 5+kk | 139 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONAJATEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281