

## Rodinný dům 4+kk

39 700 Kč | 1 587 €

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská



## Rodinný dům 4+kk

39 700 Kč | 1 587 €

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Pozemek	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	54 m <sup>2</sup>
Zahrada	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	107 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě venkovní parkovací stání
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, odvoz odpadu a údržbu zahrady 2.400Kč/měs. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	102076
K dispozici od	05.05.2025

Nedávno postavený dům v projektu Evergreen Ďáblice.

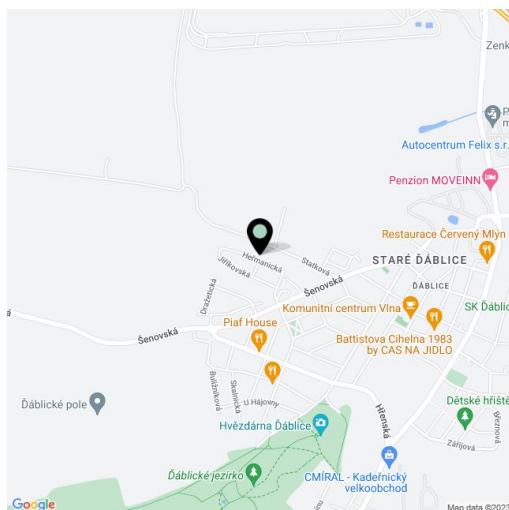
Nabízíme k pronájmu nezařizený řadový dům se 2 koupelnami a zahrádkou v klidné zahradní čtvrti na severozápadě Ďáblic.

Rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně i bohatou občanskou vybavenost a služby v blízkém dosahu. Nedaleko se nachází Ďáblický háj s mnoha příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci vč. pěších a cyklistických stezek, poblíž i Čimický háj, Park Přátelství a jezdecká stáj v Dolních Chabrech. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V horním patře jsou 3 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a koupelna s vanou a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna s trojskly, plynový kotel. V ceně jsou zahrnuta dvě venkovní parkovací stání.

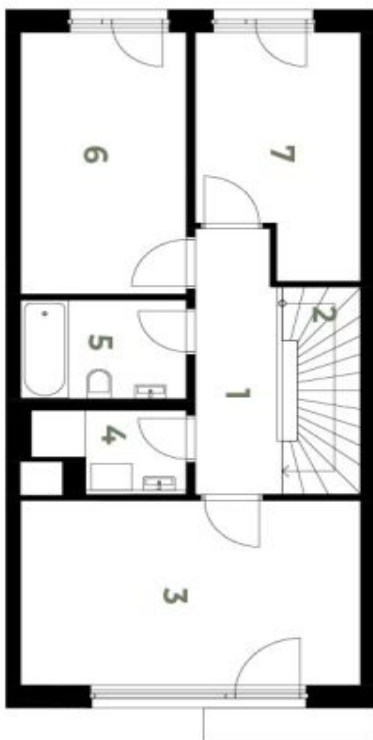
Nájemce nehradí provizi.



## Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

39 700 Kč | 1 587 €

  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

## 2.NP

010.05 | 4+kk | 107 m²

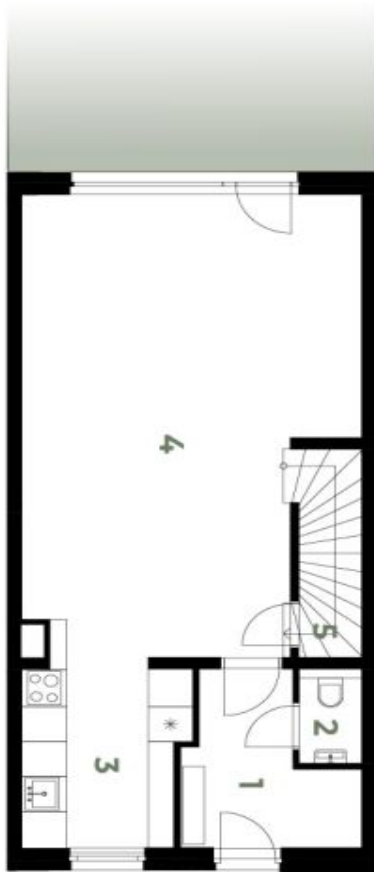
1 Chodba	5,72 m²
2 Schodiště	3,90 m²
3 Ložnice	16,14 m²
4 Koupelna	2,67 m²
5 Koupelna	4,12 m²
6 Pokoj	11,16 m²
7 Pokoj	9,33 m²

Celkem 53,04 m²

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEMsvoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEevergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.czNa Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281

## Rodinný dům 4+kk

39 700 Kč | 1 587 €

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská  
Rodinné domy k pronájmu Praha 8

1.NP

010.05 | 4+kk | 107 m<sup>2</sup>

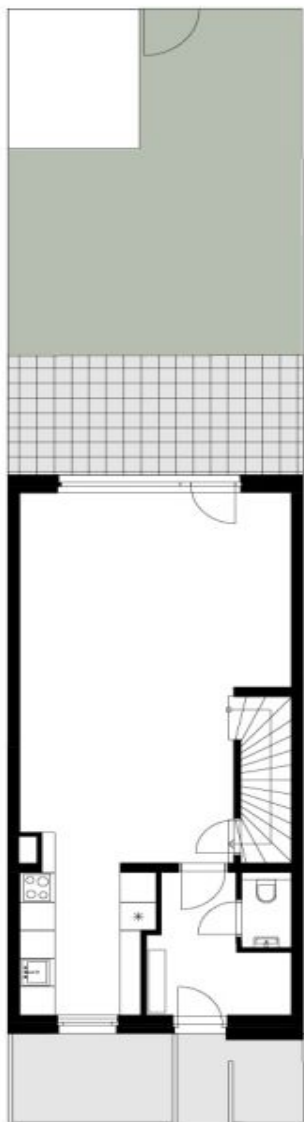
1	Vstupní hala	6,24 m <sup>2</sup>
2	WC	1,43 m <sup>2</sup>
3	Kuchyň	7,85 m <sup>2</sup>
4	Obývací pokoj	36,32 m <sup>2</sup>
5	Komora	2,61 m <sup>2</sup>

Celkem 54,45 m<sup>2</sup>EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEMsvoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATEevergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.czNa Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281

# Rodinný dům 4+kk

120 m², Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská

39 700 Kč | 1 587 €



## ZAHRADA

010.05 | 4+kk | 107 m²

Předzahrádka	11,80 m²
Terasa	13,00 m²
Plocha zahrady	33,80 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

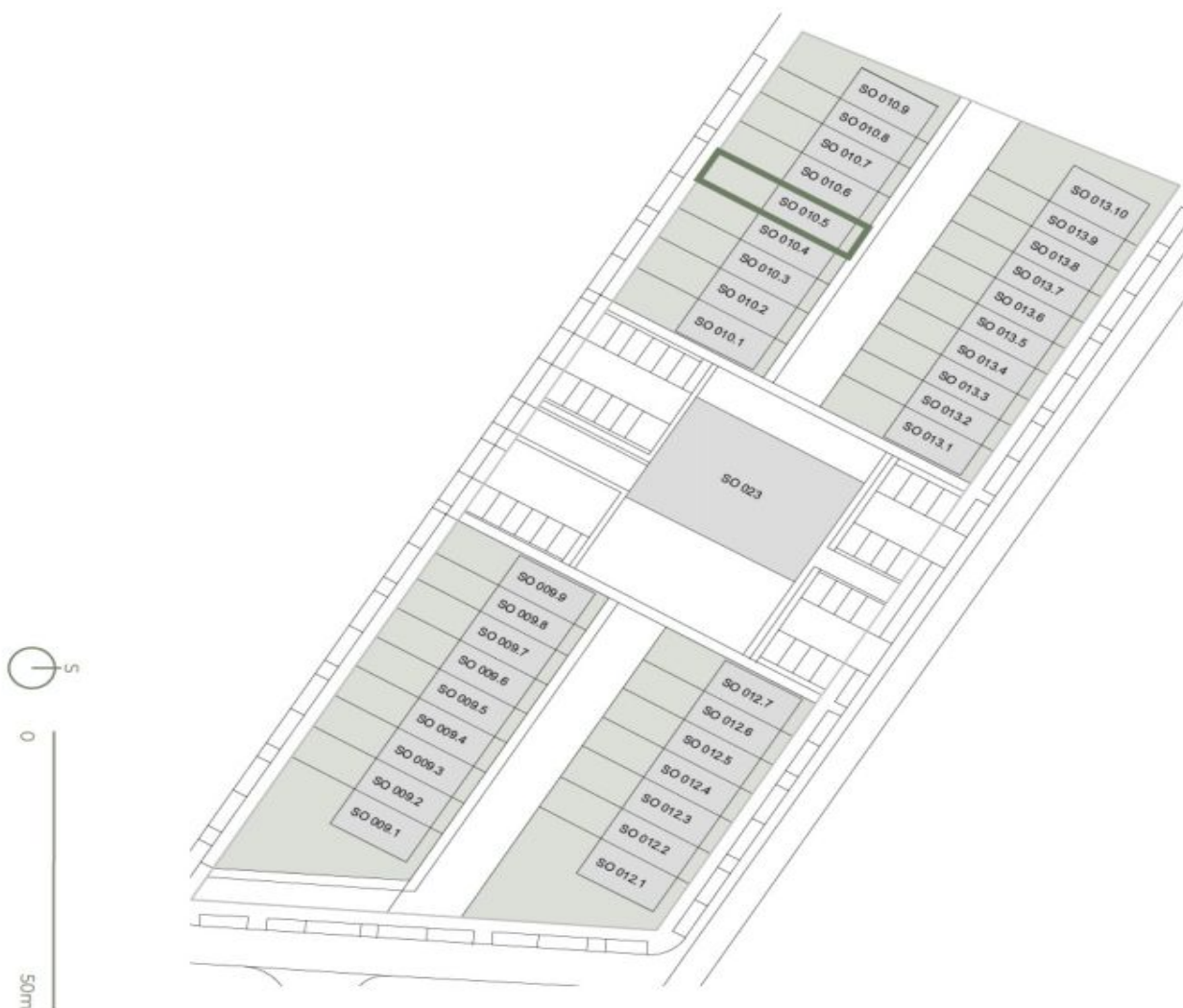
evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz

Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281

# Rodinný dům 4+kk

39 700 Kč | 1 587 €

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Oldřichovská



## CELKOVÁ SITUACE

010.05 | 4+kk | 107 m<sup>2</sup>

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 160 00, Praha 6  
+420 257 328 281