



## Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

7 700 000 Kč | 305 495 €



**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská**7 700 000 Kč | 305 495 €**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	102072

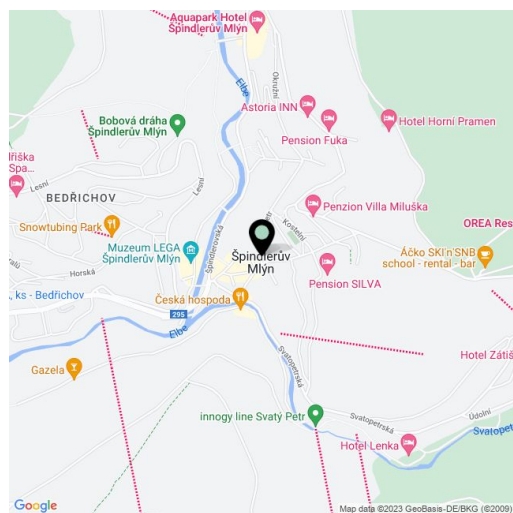
**Kompletně zařízený byt s balkonem a výhledem na horské stráně se nachází v apartmánovém domě stojícím na okraji jednoho z nejlepších lyžařských středisek v republice, ve Špindlerově Mlýně.**

Plocha tohoto bytu v 1. patře je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC, šatnu a předsiň. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon** poskytující uklidňující **výhledy do vzrostlých stromů**.

Byt je nabízen **kompletně zařízený**, kuchyňská linka je plně vybavena. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. K bytu přísluší **sklep** (na patře u bytu) a **1 venkovní parkovací stání**, majitelé mohou využívat **lyžárnu** a **společenskou místnost**.

Apartmánový dům stojí přímo u **lanovky Labská**, 3 minuty autem je vzdálena **Hromovka**. V bezprostřední blízkosti funguje restaurace nebo bar, další možnosti jídla či pití jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Okolo domu vede **turistická trasa**, během chvíle je možné se napojit na **cyklostezku**. Špindlerův mlýn nabízí celoroční bohaté sportovní vyžití a zábavu. Místo je dobře dostupné, cesta z Prahy trvá necelé 2 hodiny, kousek do apartmánu je i autobusová zastávka s přímými spoji na Černý Most.

Podlahová plocha 45,4 m<sup>2</sup>, balkon 3,62 m<sup>2</sup>, sklep 2,09 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.