



Byt 2+kk

47 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská

7 700 000 Kč | 304 890 €



**Byt 2+kk**47 m², Trutnov, Špindlerův Mlýn, Labská**7 700 000 Kč | 304 890 €**

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	102072

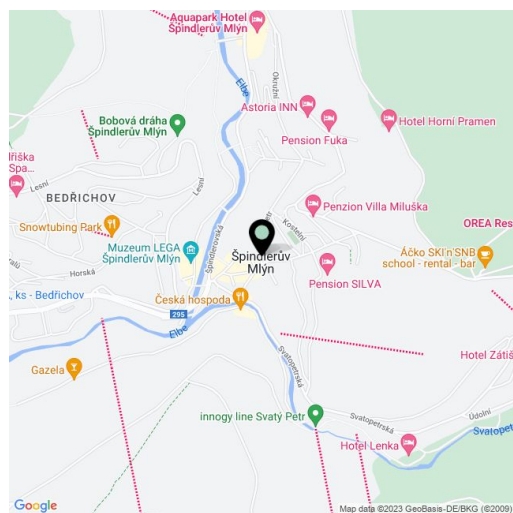
Kompletně zařízený byt s balkonem a výhledem na horské stráně se nachází v apartmánovém domě stojícím na okraji jednoho z nejlepších lyžařských středisek v republice, ve Špindlerově Mlýně.

Plocha tohoto bytu v 1. patře je rozdělena na obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC, šatnu a předsíň. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon poskytující uklidňující výhledy do vzrostlých stromů.

Byt je nabízen **kompletně zařízený**, kuchyňská linka je plně vybavena. Vytápění zajišťuje centrální kotelna. K bytu přísluší **sklep** (na patře u bytu) a **1 venkovní parkovací stání**, majitelé mohou využívat **lyžárnu** a **společenskou místnost**.

Apartmánový dům stojí přímo u **lanovky Labská**, 3 minuty autem je vzdálena **Hromovka**. V bezprostřední blízkosti funguje restaurace nebo bar, další možnosti jídla či pití jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Okolo domu vede **turistická trasa**, během chvíle je možné se napojit na **cyklostezku**. Špindlerův mlýn nabízí celoroční bohaté sportovní vyžití a zábavu. Místo je dobře dostupné, cesta z Prahy trvá necelé 2 hodiny, kousek do apartmánu je i autobusová zastávka s přímými spoji na Černý Most.

Podlahová plocha 45,4 m², balkon 3,62 m², sklep 2,09 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.