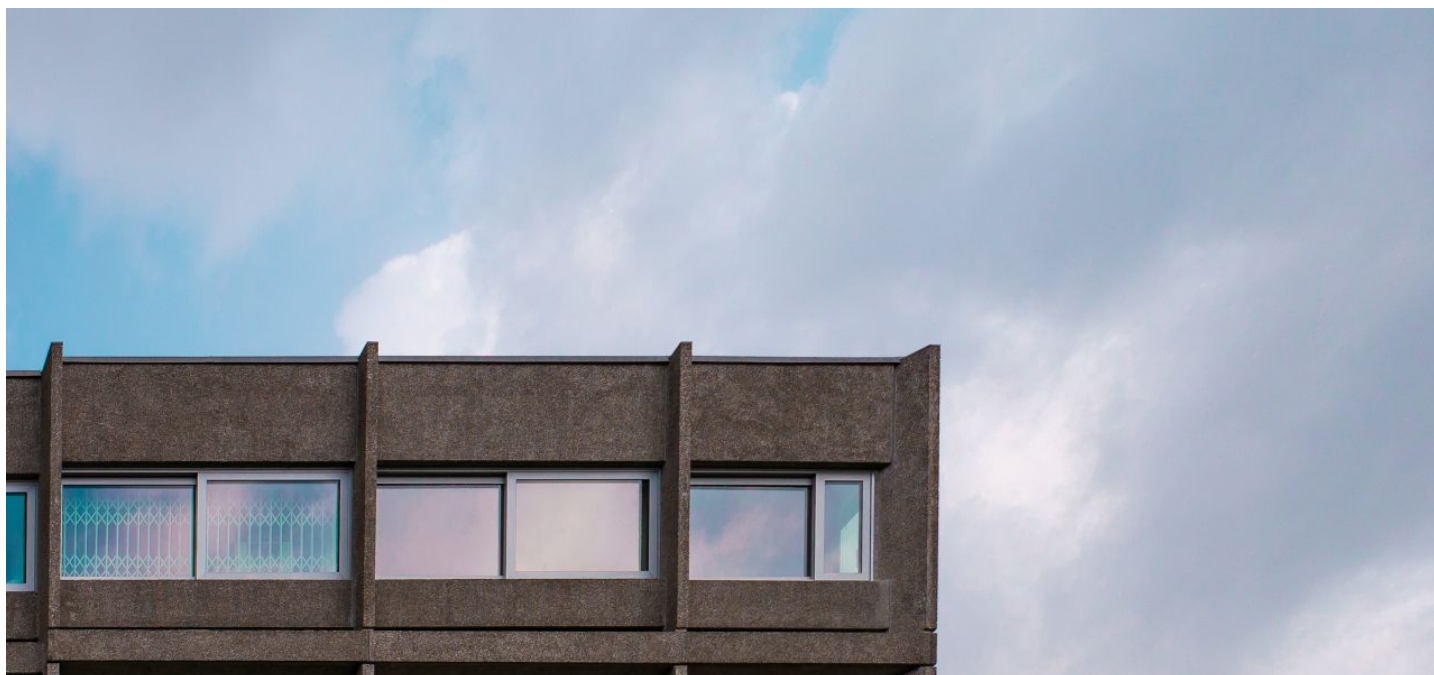






Sklep	-
Zastavěná plocha	2 700 m ²
Pozemek	1 700 m ²
Parkování	Ano
PENB	D
Referenční číslo	102069

Třípodlažní budova ubytovacího zařízení k prodeji v jednom z nejstarších míst na Slovensku, v Nitře. K budově je vypracován projekt na startovací bydlení/nájemní byty.

Aktuální užitná plocha je 2 735 m² a obsahuje 33 ubytovacích jednotek. Nemovitost je možné rozšířit na 44 bytů a apartmánů případnou přestavbou prostor restaurace, zasedací místnosti a dalších místností. Možná je i nástavba dvou podlaží – k dispozici je vypracovaný projekt, kde následná celková užitná plocha bude 4 102 m² a budova celkově poskytne ubytování v **66 bytech a apartmánech**.

K nemovitosti je k dispozici vypracovaná **detailní architektonická studie**, rozpočet nákladů, statický posudek pro nástavbu (v detailu se 3D modelem konstrukcí), akustická studie, projekt statické dopravy atd.

Budova byla dána do užívání v r. 1983. Rekonstrukce budovy proběhla v r. 2006, součástí rekonstrukce byla výměna oken za plastová, pokládka podlah, výměna koupelen, výměna stoupacích rozvodů, zateplení budovy, nová hydroizolace střechy, nové hromosvody a nová plynová kotelna.

Parkování pro 20 aut je možné na pozemku před objektem.

Z budovy je výhled na **vrch Zobor**. DO 5 minut pěší chůze se nachází kompletní občanská vybavenost včetně prodejny potravin, drogerie, zdravotnického zařízení, lékárny, školy, hřišť, balíkomatu a lesoparku, v dosahu je též nabíjecí stanice pro elektrovozy.