



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

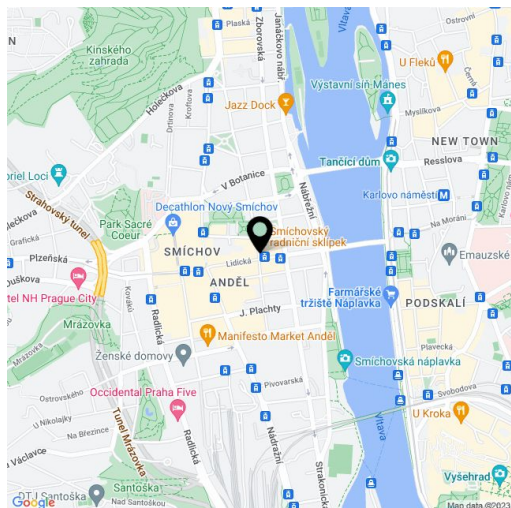
Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 88 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 83 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody a elektřiny: 5.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 102067  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou, situovaný ve 2. patře plně zrekonstruované historické pavlačové budovy s výtahem. Dům stojí v blízkosti nábřeží Vltavy a zároveň pouhou minutu chůze od stanice metra Anděl, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, plnou občanskou vybaveností a bohatou nabídkou služeb v blízkém dosahu, pár minut od komerčně zábavního centra Nový Smíchov, nedaleko autobusového nádraží Na Knížecí a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do klidného vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi (do ulice), koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a otevřená vstupní chodba.

**Masivní dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.