



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

Pronajato





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

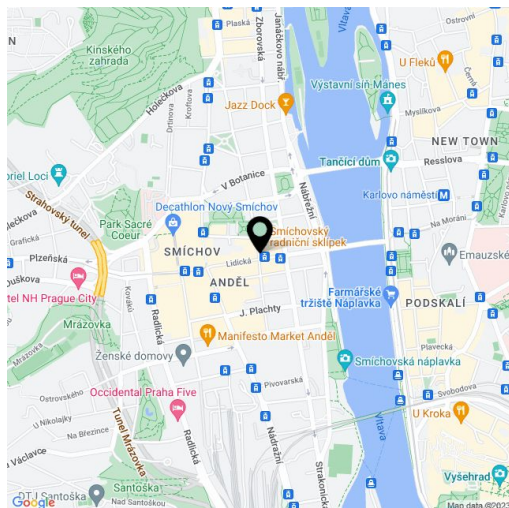
Pronajato

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, spotřebu vody a elektřiny: 5.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	102067
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s terasou, situovaný ve 2. patře plně zrekonstruované historické pavlačové budovy s výťahem. Dům stojí v blízkosti nábřeží Vltavy a zároveň pouhou minutu chůze od stanice metra Anděl, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, plnou občanskou vybaveností a bohatou nabídkou služeb v blízkém dosahu, pár minut od komerčně zábavního centra Nový Smíchov, nedaleko autobusového nádraží Na Knížecí a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do klidného vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi (do ulice), koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a otevřená vstupní chodba.

**Masivní dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.