



Byt 3+kk

80 m², Praha-západ, Průhonice, Dobřejovická

35 000 Kč | 1 390 €



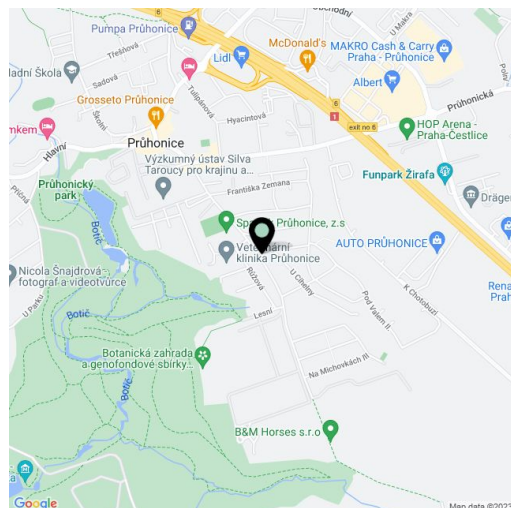
**Byt 3+kk**80 m², Praha-západ, Průhonice, Dobřejská**35 000 Kč | 1 390 €**

Celková plocha	80 m ²
Zahrada	1 097 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu energií, internet a údržbu zahrady ve výši 7.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102062
K dispozici od	10.01.2025

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt, kompletně nově zrekonstruovaný pod dohledem bytového designéra. Byt s možností užívání společné zahrady leží v přízemí rodinného domu v klidné ulici ve vysoce žádané lokalitě v těsném sousedství Průhonického parku. Dům se nachází v pěším dosahu centra Průhonic s obchody, poštou, kavárnami a restauracemi, nedaleko Průhonického zámku a Dendrologické zahrady. V blízkém dosahu jsou obchodní centra, Albert, Delmart, Lidl a Makro a nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným Aquaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBIS a Sunny Canadian International School.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, mozaiková dlažba, vestavěné skříně v hlavních místnostech, plynový kotel, spotřebiče značky De Dietrich, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **2 velké sklepní kóje**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.