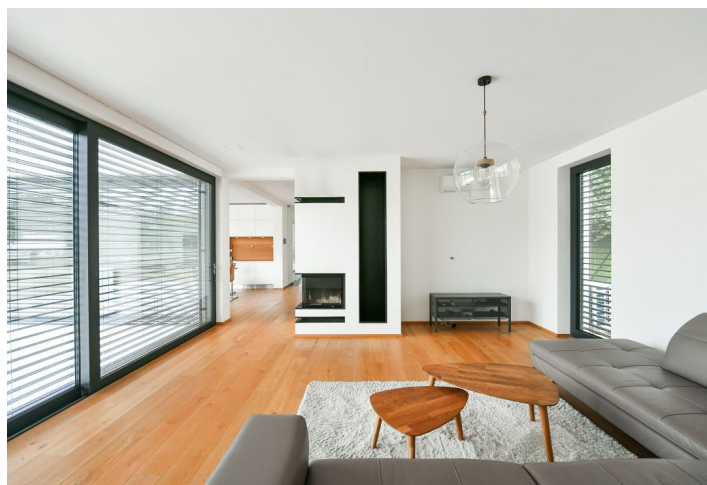




## Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

253 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno

Pozemek	935 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	219 m <sup>2</sup>
Zahrada	716 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102060

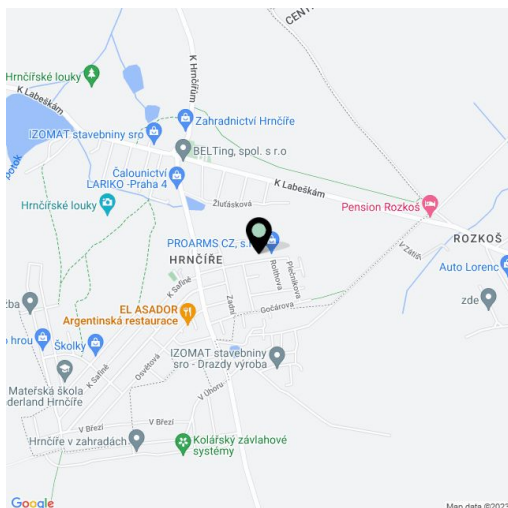
**Designově čistá nadčasová vila se vzdušným a prostorným interiérem, stojící na rohovém pozemku v poklidné rezidenční zástavbě pražské čtvrti Šeberov nedaleko Průhonického zámeckého parku, poskytne pohodlné rodinné bydlení v dosahu hned několika prestižních škol.**

Srdcem domu je velká kuchyně s jídelnou a navazujícím obývacím pokojem s posezením u **krbu**, celý tento **šedesátimetrový prostor** je propojen prosklenými posuvnými dveřmi se **zahradní terasou**. Dále se v přízemí nachází pracovna/hostinský pokoj s koupelnou a komorou, samostatná toaleta, spíž, komora pod schodištěm, předsiň a **šatna průchozí do garáže**. V patře je privátní zóna obsahující hlavní ložnici s walk-in šatnou a koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu a schodišťovou chodbu se vstupem na **terasu**.

Celý dům propojují **dřevěné bezprahové podlahy** doplněné o velkoformátovou dlažbu, místnosti v přízemí mají příjemnou výšku 2,8 m (v patře 2,6 m), spoustu světla propouštějí velkoformátová **hliníková okna Schüco** s trojskly, která lze zastínit **předokenními žaluziemi**. Interiérové dveře jsou vyrobeny **truhlářem na zakázku**, kuchyni s pracovní deskou z **Technistone** a spotřebiči **Bosch, Siemens a Liebherr** dodala společnost **Sykora**. V celém domě je **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel Vaillant), o příjemnou teplotu v horkých dnech se stará **klimatizace**. Součástí vybavení je také **centrální vysavač** a veškerá svítidla. Dům stráží zabezpečovací systém **Jablotron**. U **dvojgaráže s vyhříváním vjezdem** je sklad, dešťová voda z retenční nádrže je využívána pro **zavlažování zahrady**, lze automatizovat. U terasy je jak příprava pro zbudování bazénu či pergoly.

Vilová čtvrť umožňuje poklidné bydlení, blízko domu je prodejna potravin a 2 dětská hřiště, občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy je v centru Šeberova vzdáleném cca 1,5 km. Pouhých 5 minut autem je vzdálena mezinárodní **Sunny Canadian School**, do 10 minut lze dojet k **Prague British International School** nebo škole **Da Vinci**. Nedaleko domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Opatov, autem je člověk během chvíle na Pražském okruhu nebo dálnici D1. Okolí umožňuje pěkné **procházky** nebo **cyklovýlety** okolo zdejších **rybníků**, přírodní památkou **Hrnčířské louky** nebo k **Průhonickému zámeckému parku**.

Užitná plocha 252,83m<sup>2</sup> (z toho garáž 34,88 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 219 m<sup>2</sup>, zahrada 716 m<sup>2</sup>, pozemek 935



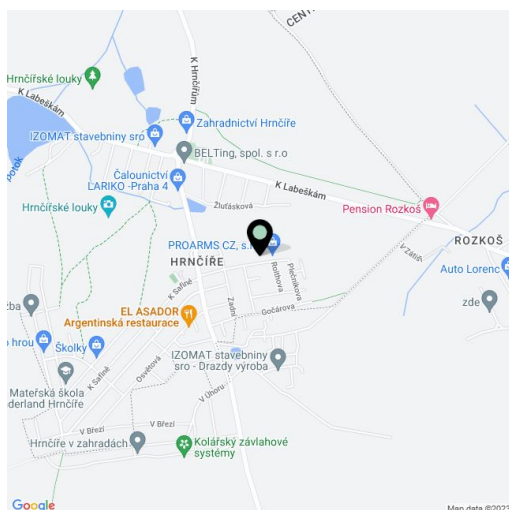


# Rodinný dům 5+kk

253 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno

Pozemek	935 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> .
Zastavěná plocha	219 m <sup>2</sup>	
Zahrada	716 m <sup>2</sup>	
Parkování	Garáž pro dva vozy	
Garáž	Ano	
Sklep	-	
PENB	B	
Referenční číslo	102060	

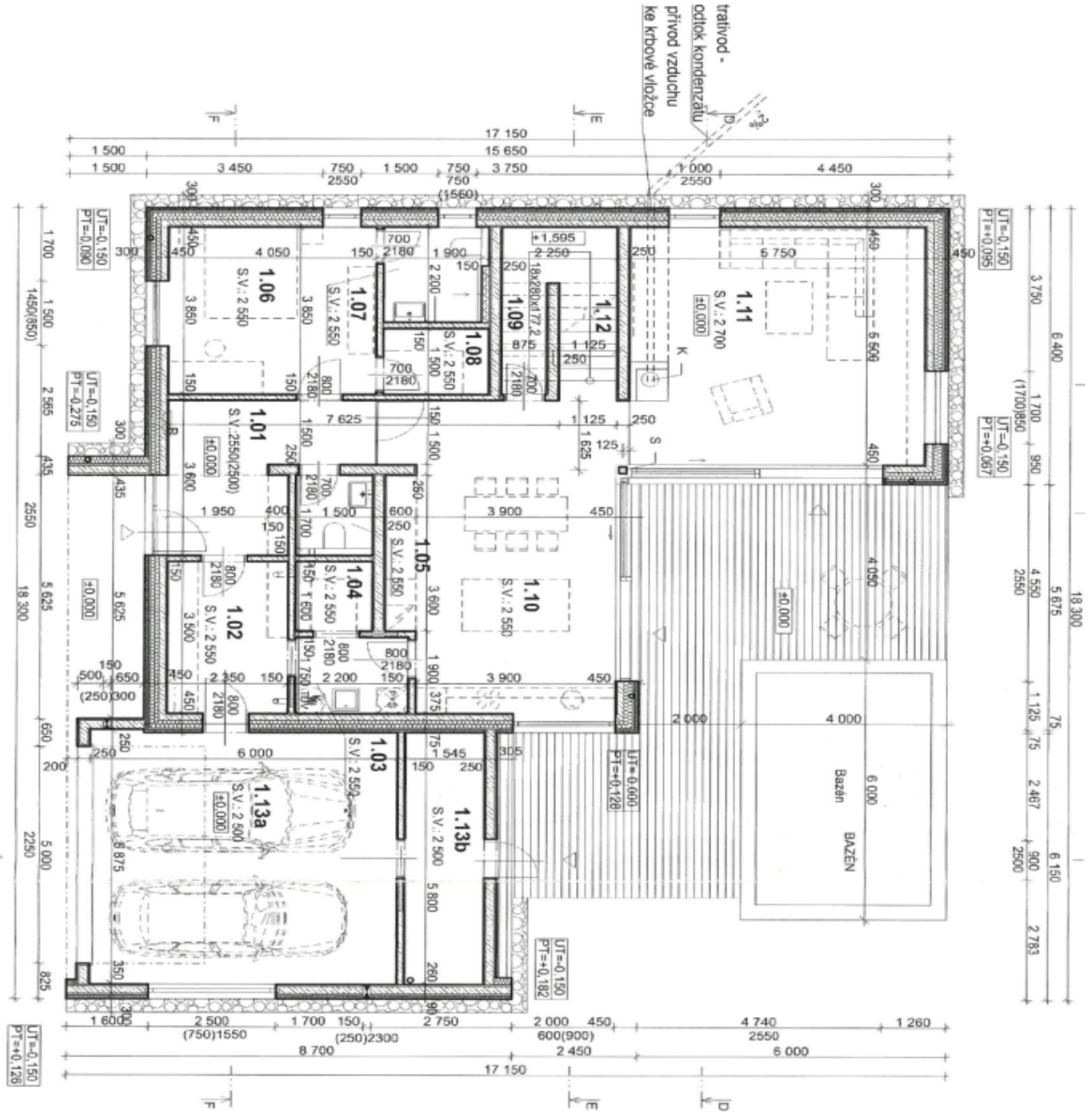




# Rodinný dům 5+kk

253 m<sup>2</sup>, Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č. místnosti	název místnosti	m <sup>2</sup>
1.01	Zabavení	10,91
1.02	Sálna	8,23
1.03	Technická místn...	3,85
1.04	Komora	2,40
1.05	WC	2,55
1.06	Pracovna místn...	15,59
1.07	Koupelna	4,18
1.08	Sálna	3,08
1.09	Komora	2,24
1.10	Kuchyně	32,64
1.11	Obyvatel pokoj	31,63
1.12	Schodiště	7,94
1.13a	Garáž	34,88
1.13b	Spalovna	8,96
		<b>169,08 m<sup>2</sup></b>

## LEGENDA MATERIÁLŮ

- DSs 37,5\_12N
- DM 25\_16
- DM 15\_19
- instalace přídatka - Yong
- zářivo z CRP
- betonové ztracené bednění + beton, vyzláz
- beton prosy
- záleznobeton
- tepelná izolace
- izolace proti vodě
- zemia podlahní
- zdravý zářivý zeminou
- stěrkopískový podšyp
- kádrník

**Pozn.:**  
 1/ Skladby konstrukce a podlah viz. příloha č. 1 Technické zprávy D 1.1.1.  
 2/ T ver. svislých konstrukcí: koordinovat s výkresy ve Stavěbně konstrukčním řešení.  
 3/ Prostupy vodovodními konstrukcemi a drátyky ve svislých konstrukcích viz. Stavěbně konstrukční řešení  
 R - hlavní domovní rozvaděč napojený na uzemnění  
 K - nerezový komin Schiesel CS 50, výška 4,7 m  
 S- ocel. sloup- viz Stavěb. konstr. řeš.

