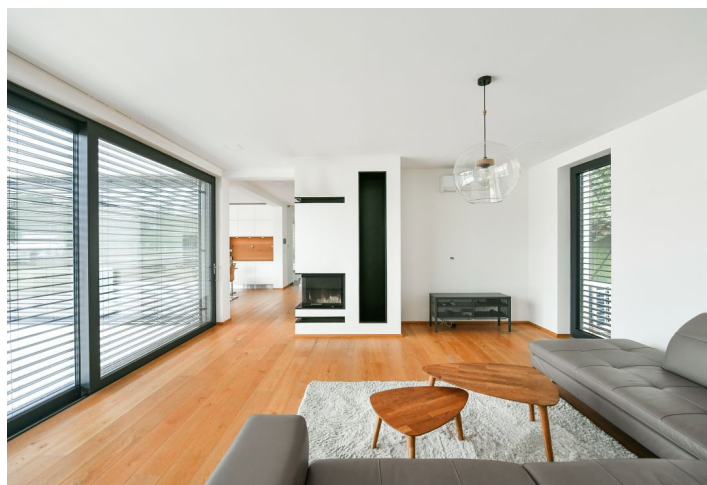




Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno

Pozemek	935 m ²
Zastavěná plocha	219 m ²
Zahrada	716 m ²
Parkování	Garáž pro dva vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	102060

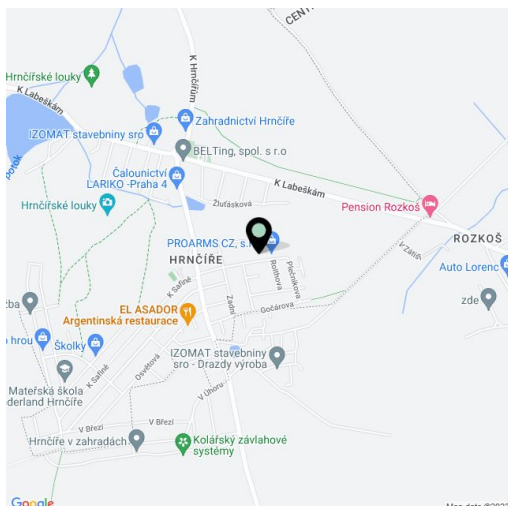
Designově čistá nadčasová vila se vzdušným a prostorným interiérem, stojící na rohovém pozemku v poklidné rezidenční zástavbě pražské čtvrti Šeberov nedaleko Průhonického zámeckého parku, poskytne pohodlné rodinné bydlení v dosahu hned několika prestižních škol.

Srdcem domu je velká kuchyně s jídelnou a navazujícím obývacím pokojem s posezením u **krbu**, celý tento **šedesátimetrový prostor** je propojen prosklenými posuvnými dveřmi se **zahradní terasou**. Dále se v přízemí nachází pracovna/hostinský pokoj s koupelnou a komorou, samostatná toaleta, spíž, komora pod schodištěm, předsíň a **šatna průchozí do garáže**. V patře je privátní zóna obsahující hlavní ložnici s walk-in šatnou a koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu a schodišťovou chodbu se vstupem na **terasu**.

Celý dům propojují **dřevěné bezprahové podlahy** doplněné o velkoformátovou dlažbu, místnosti v přízemí mají příjemnou výšku 2,8 m (v patře 2,6 m), spoustu světla propouštějí velkoformátová **hliníková okna Schüco** s trojskly, která lze zastínit **předokenními žaluziemi**. Interiérové dveře jsou vyrobeny **truhlářem na zakázku**, kuchyni s pracovní deskou z **Technistone** a spotřebiči **Bosch, Siemens a Liebherr** dodala společnost **Sykora**. V celém domě je **podlahové vytápění** (zdroj tepla plynový kotel Vaillant), o příjemnou teplotu v horkých dnech se stará **klimatizace**. Součástí vybavení je také **centrální vysavač** a veškerá svítidla. Dům stráží zabezpečovací systém **Jablotron**. U **dvojgaráže s vyhřívaným vjezdem** je sklad, dešťová voda z retenční nádrže je využívána pro **zavlažování zahrady**, lze automatizovat. U terasy je jak příprava pro zbudování bazénu či pergoly.

Vilová čtvrť umožňuje poklidné bydlení, blízko domu je prodejna potravin a 2 dětská hřiště, občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy je v centru Šeberova vzdáleném cca 1,5 km. Pouhých 5 minut autem je vzdálena mezinárodní **Sunny Canadian School**, do 10 minut lze dojet k **Prague British International School** nebo škole **Da Vinci**. Nedaleko domu je autobusová zastávka se spoji ke stanici metra Opatov, autem je člověk během chvíle na Pražském okruhu nebo dálnici D1. Okolí umožňuje pěkné **procházky** nebo **cyklovýlety** okolo zdejších **rybníků**, přírodní památkou **Hrnčířské louky** nebo k **Průhonickému zámeckému parku**.

Užitná plocha 252,83m² (z toho garáž 34,88 m²), zastavěná plocha 219 m², zahrada 716 m², pozemek 935



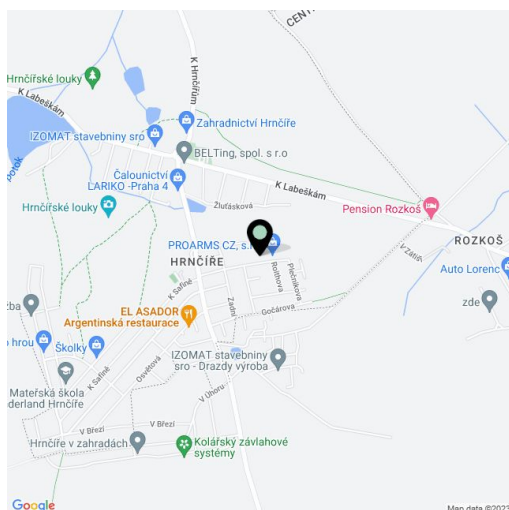


Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno

Pozemek	935 m ²	m ² .
Zastavěná plocha	219 m ²	
Zahrada	716 m ²	
Parkování	Garáž pro dva vozy	
Garáž	Ano	
Sklep	-	
PENB	B	
Referenční číslo	102060	

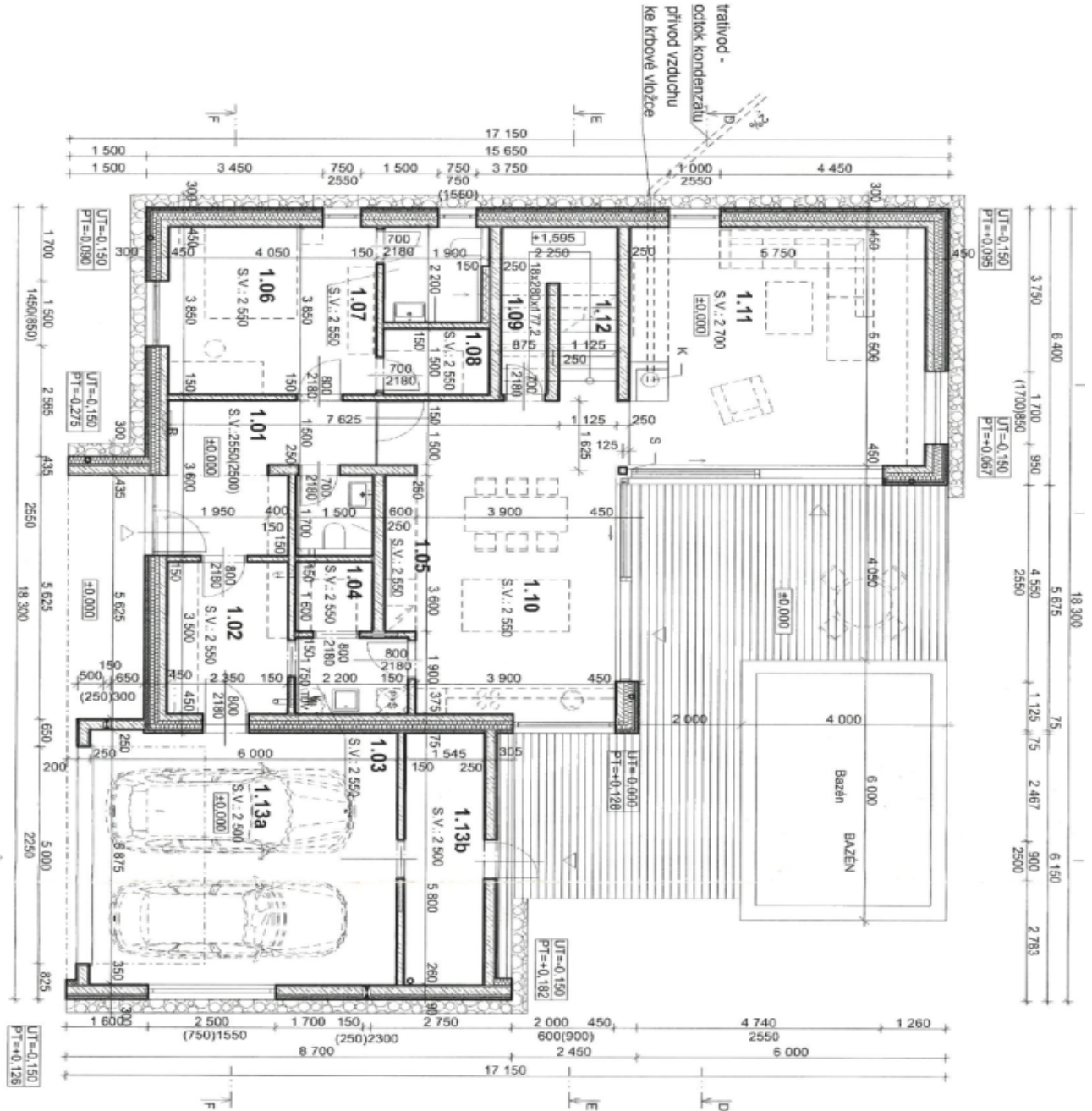




Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č. místnosti	název místnosti	m ²
1.01	Zábrveň	10,91
1.02	Sála	8,23
1.03	Technická místn...	3,85
1.04	Komora	2,40
1.05	WC	2,55
1.06	Pracovna místn.	15,59
1.07	Koupelna	4,18
1.08	Sála	3,08
1.09	Komora	2,24
1.10	Kuchyně	32,64
1.11	Obyvací pokoj	31,63
1.12	Schodiště	7,94
1.13a	Garáž	34,88
1.13b	Sklad	8,96
		169,08 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

	OSB 37,5, 12N
	DM 25, 16
	DM 15, 19
	instalace přídatka - Yong
	žalvo z GFRP
	betonové ztracené bednění + beton, vylitá
	beton prosy
	žalobeton
	tepelná izolace
	izolace proti vodě
	zemia púvodní
	zpevněný zárys zeminou
	stěrkopískový podšyp
	kábelník

Pozn.:

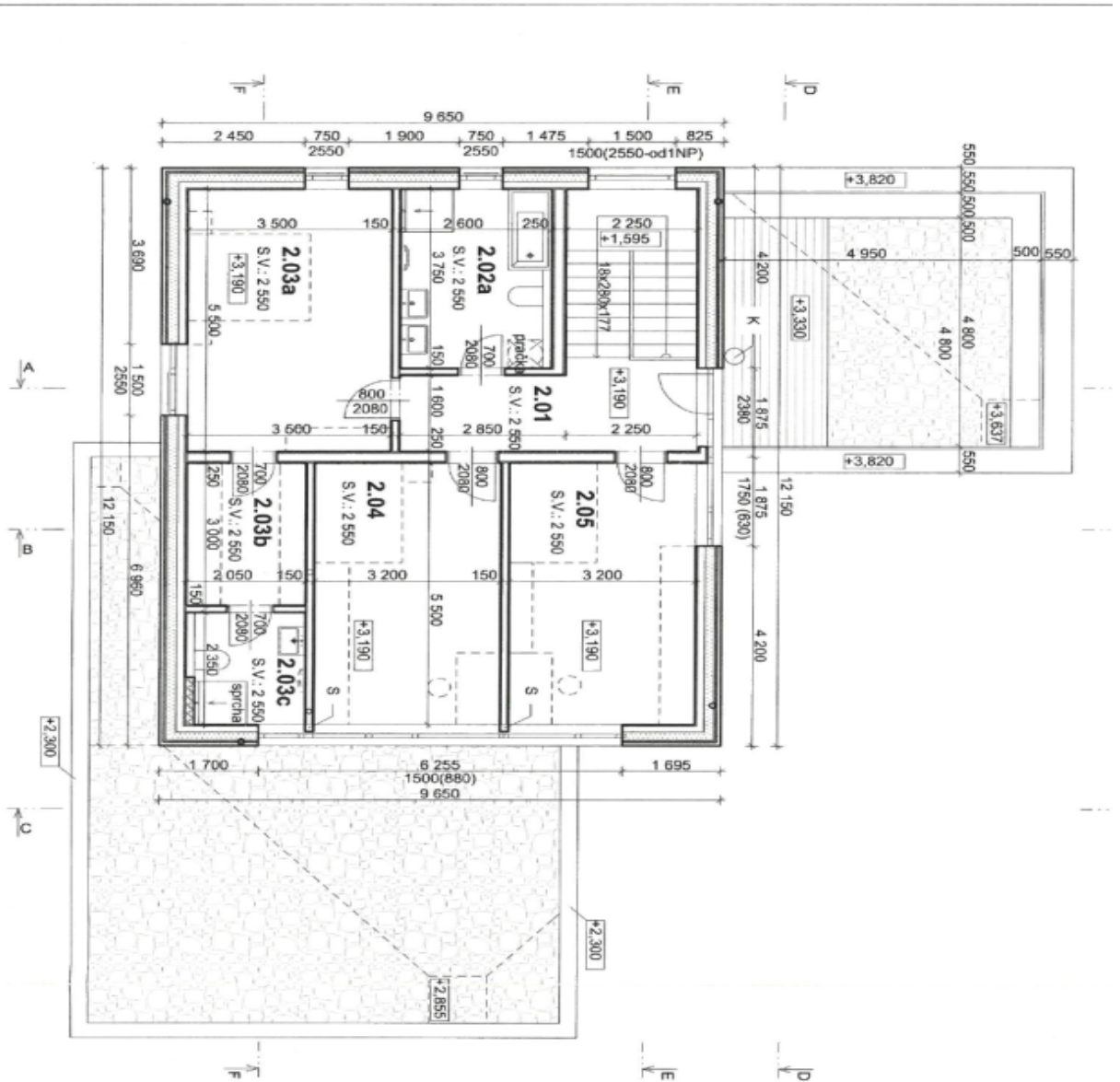
- 1/ Skladby konstrukce a podlah viz. příloha č. 1 Technické zprávy D 1.1.1.
- 2/ T ver. stavební konstrukce koordinovat s výkresy ve Stavební konstrukční řešení.
- 3/ Prostupy vodovodní konstrukcí a dráčky ve stavební konstrukci viz. Stavební konstrukční řešení
- R - hlavní domovní rozvaděč napojený na uzemnění
- K - nerezový komin Schiesel CS 50, výška 4,7 m
- S - ocel. sloup - viz Staveb. konstr. řeš.



Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha 4, Šeberov, Hypšmanova

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č. místnosti	název místnosti	m ²
2.01	Chodba	8,94
2.02a	Kaupelna	9,58
2.03a	Ložnice	19,40
2.03b	Samá	6,15
2.03c	Kaupelna	4,47
2.04	Pokoj	17,60
2.05	Pokoj	17,60
	CELKEM	83,75 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- DSts 37_5_12N
- DM 25_16
- DM 15_19
- Instalace nízkotlaká - Ytong
- zděvo z CPP
- betonové ztlacové bodnění + beton, výztuž
- beton prosytý
- železobeton
- tepelná izolace
- izolace proti vodě
- zemina původní
- zpětný zárys zeminou
- síťkopisový podsyp
- kačínok

Pozn.:
1/ Skladby konstrukcí a podlah viz. příloha č. 1 Technické zprávy D.1.1.1.

2/ Tvar svahových konstrukcí koordinovat s výkresy ve Svažebné konstrukčním řešení.

3/ Prostupy vodorovnými konstrukcemi a drážky ve svahových konstrukcích viz. Svažebné konstrukční řešení

R - hlavní domovní rozvaděč napojený na uzemnění
K - neřezový komín Schiedel ICS 50, výška 4,7 m
S - ocel. sloup - viz. Svažeb. konstr. řeš.