



## Rodinný dům 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

37 590 Kč | 1 485 €



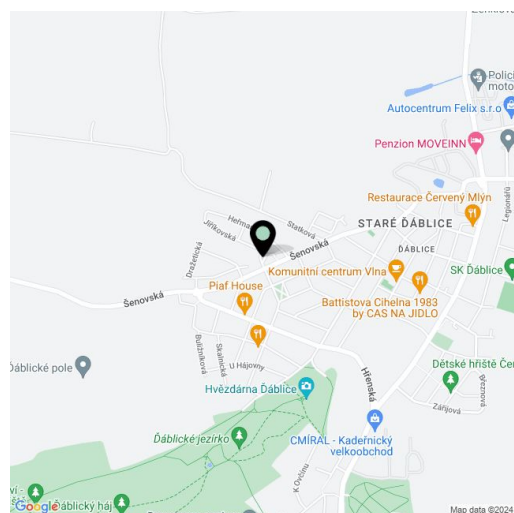


## Rodinný dům 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

37 590 Kč | 1 485 €

Pozemek	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	55 m <sup>2</sup>
Zahrada	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky jsou hrazeny zvlášť.
Referenční číslo	102052
K dispozici od	Ihned



Rezidenční projekt EVERGREEN představuje novou, moderní zahradní čtvrť v Praze 8. Poskytuje ideální základnu všem, kdo hledají příjemné bydlení obklopené uklidňující zelení, zároveň však v dosahu centra Prahy. Nezařízené řadové rodinné domy s prakticky řešenou dispozicí 4+kk v ceně od 36.800 Kč měsíčně, s výměrou interiéru od 107 m<sup>2</sup>, disponují 1-2 koupelnami, parkovacím stáním, všechny také vlastní zahradou. Nabídnou nájemní bydlení bez starostí i závazků, navíc za příznivější cenu než v centru města.

Domy vyrůstají v klidném, příjemně zabydleném rezidenčním komplexu na okraji Starých Ďáblic. Lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost a veškeré potřebné služby v blízkém dosahu. Řadu příležitostí pro sportovní využití a relaxaci skýtají okolní přírodní parky. V Ďáblickém či Čimickém háji lze najít dětské hřiště, vyhlídku, hvězdárnu, místa pro grilování, ale hlavně kilometry tras a stezek pro procházky, jogging nebo cyklistické výlety. V Dolních Chabrech stojí jezdecký stáj. Pár kroků od domu je autobusová zastávka s pravidelnými spoji ke stanici metra Ládví (necelých 10 minut jízdy), 7 minut jízdy autem trvá cesta do OC Letňany, 15 minut do Holešovic.

V přízemí se nachází obývací pokoje s plně vybavenými kuchyněmi se spotřebiči Electrolux a přístupy na terasu / zahradu, toalety, komory a vstupní haly. V horních patrech jsou ložnice, koupelny a toalety.

Součástí vybavení domů jsou laminátové plovoucí podlahy, dlažba, plastová okna s trojskly a plynový kotel. Část domů bude vybavena **vestavěnými skříněmi**. V ceně je vždy zahrnuto i venkovní parkovací stání.

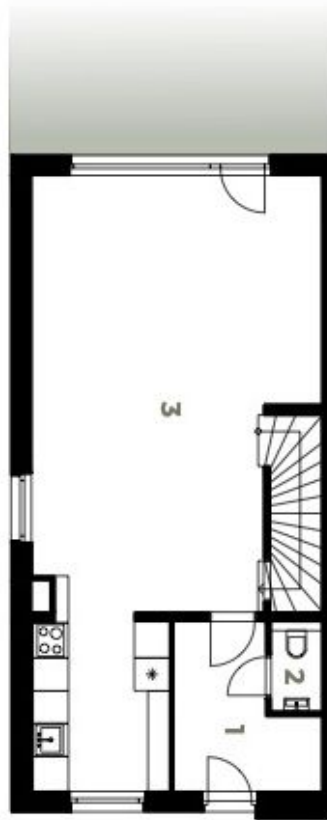
Domy budou připraveny k nastěhování od **ledna 2024**. Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Evergreen Ďáblice](#). **Nájemce nehradí provizi.**



## Rodinný dům 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

37 590 Kč | 1 485 €



Vzorový dům 4+kk

1. NP | 4+kk

- 1 Vstupní hala
- 2 WC
- 3 Obývací pokoj s kuchyní

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

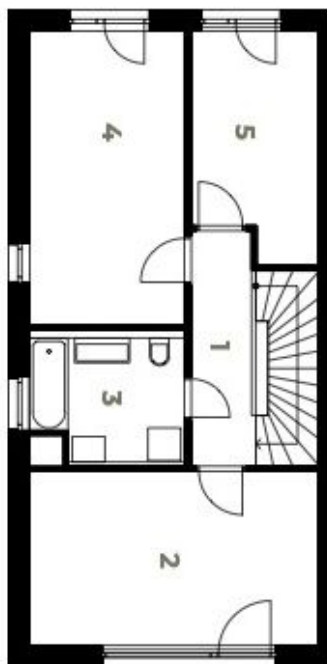
evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 150 00, Praha 6  
+420 257 328 281



# Rodinný dům 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice, Heřmanická

37 590 Kč | 1 485 €



Vzorový dům 4+kk

2. NP | 4+kk

- 1 Vstupní hala + schodiště
- 2 Ložnice
- 3 Koupelna + WC
- 4 Pokoj
- 5 Pokoj

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
PRO PRONÁJEM

evergreen-pronajem.cz  
info@evergreen-pronajem.cz  
Na Zátorce 1, 150 00, Praha 6  
+420 257 328 281