



## Rodinný dům 6+1

257 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Psáry, Nad Soutokem

Pronajato





## Rodinný dům 6+1

257 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Psáry, Nad Soutokem

Pronajato

Užitná plocha	257 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 134 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	151 m <sup>2</sup>
Zahrada	983 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	248 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102048
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený, samostatně stojící rodinný dům s venkovním bazénem, infrasaunou a zahradou v krásném přírodním prostředí v obci Psáry. Klidná rezidenční lokalita, obklopená hlubokými lesy, se nachází jen pár minut jízdy od okraje Prahy a najezdu na Městský okruh. V místě je k dispozici základní vybavenost včetně autobusových spojů k metru Budějovická (ne celých 30 min.), kompletní občanská vybavenost je k nalezení v sousední Jesenici. V blízké dojezdové vzdálenosti (9 min.) se nachází také mezinárodní škola Sunny Canadian International School.

V přízemí domu se nachází pracovna s infrasaunou a přístupem na terasu / zahradu, vybavená tělocvična, vstupní chodba, prádelna, kotelná a garáž. V horním patře je obývací pokoj s **krbovými kamny**, jídelnou a **balkonem**, plně vybavená samostatná kuchyň, 3 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) a samostatná toaleta. Půdní prostor je možno využít jako sklad.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vyhřívaná podlaha v koupelně, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, alarm, kamerový systém, zahradní domek, sekačka na trávu. K dispozici je **garáž pro 2 auta**.

