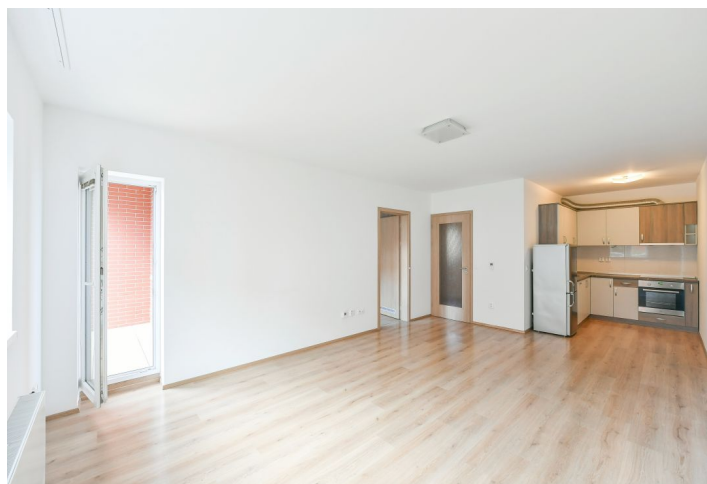




## Byt 2+kk

56.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Prodáno



**Byt 2+kk**56.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu**Prodáno**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	102042

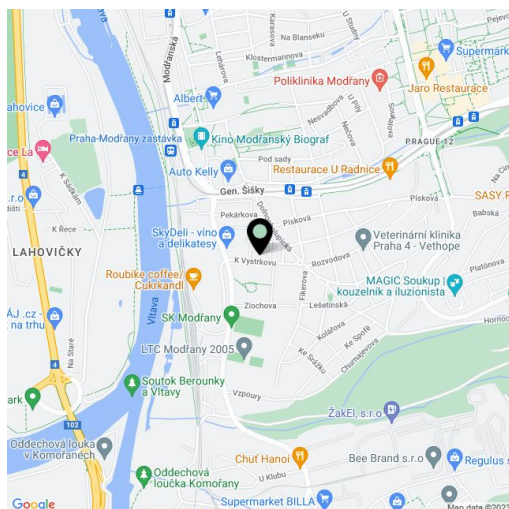
**Byt s balkonem, parkovacím stáním a výhledem do upravené zeleně, která obklopuje bytový dům stojící v Modřanech v blízkosti parku, fitness stezky podél Vltavy i tramvajové a železniční zastávky.**

Účelná dispozice bytu ve 2. podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jedné ložnice, koupelny s WC a vstupní chodby. Z obývacího pokoje vede vstup na **západně orientovaný balkon**.

Polyfunkční dům byl dokončen v r. 2016. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, podlahy laminátové. Kuchyňská linka je vybavena, vstupní chodba a ložnice mají **vestavěnou skříň**. Kupní cen zahrnuje **garážové stání a sklep**. Dům disponuje **výtahem**, společné prostory i okolí s **parkovou úpravou** jsou dobře udržované.

**Výhodná poloha** umožňuje mít vše potřebné v rychlém dosahu. Téměř u domu je autobusová zastávka, odkud lze dojet k modřanskému nádraží a odtud až do centra, centrum čtvrti Sofijské náměstí s obchody, lékařskými službami, poštou, kavárnou či restaurací je vzdáleno 5 minut autobusem nebo 1 zastávku tramvají. Oblast zpřijemňují **parky a rekreační zóna se sportovišti** u Vltavy.

Podlahová plocha 56,7 m<sup>2</sup>, balkon 4,2 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

56.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

**Prodáno**

