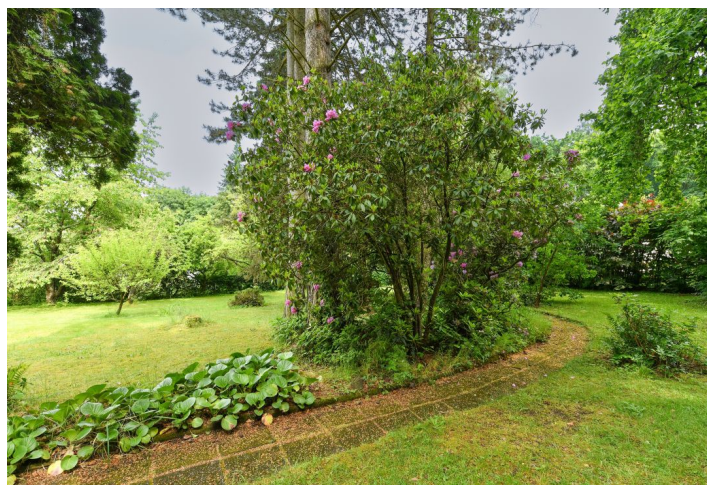


## Rodinný dům 3+kk

Prodáno

77 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely, Na Ohradě

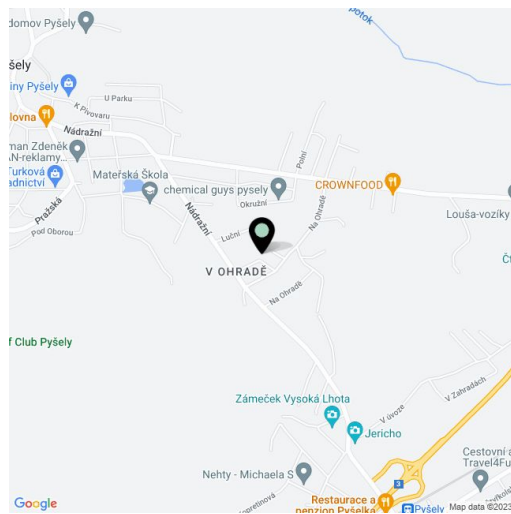




# Rodinný dům 3+kk

**Prodáno**77 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Pozemek	2 618 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	114 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 504 m <sup>2</sup>
Parkování	Zděná garáž
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	102041



**Rekreační chata umístěná v obytné zóně s možností přestavby či nové výstavby rodinného domu s číslem popisným a následným využitím i pro trvalé bydlení. Tiché místo s absolutním soukromím a velkou zahradou se zajímavou skladbou okrasných rostlin se nachází přímo u lesa, v okrajové části obce Pyšely v oblíbené rezidenční i rekreační oblasti nedaleko Prahy.**

Útulná chata je zčásti **podsklepená**, má 1 nadzemní podlaží (bez podkroví). Interiér nabízí obývací pokoj, kuchyni, spíž, ložnici, pracovnu, koupelnu, toaletu, chodbu a **klasickou verandu**.

Stavba byla dokončena v r. 1950. **Vodovod i elektřina** jsou zavedené, kanalizace je svedena do žumpy, na zahradě je **studna**, plyn na hranici pozemku. Cca před 10 lety byly **zrekonstruovány** rozvody elektřiny, koupelna, kuchyně a vytápění, které je nyní radiátory a kamny s výměníkem. Střecha má plechovou krytinu, suterén je obložen **žulovými kameny**. U vjezdu na pozemek stojí **zděná garáž**, na ní navazuje **zděná kůlna**. Největší chloubovou je **zahrada s původními vzrostlými stromy a keři**, mezi něž patří například liliovník tulipánokvětý, javory, **rododendrony několika barev**, modřín, borovice a další.

Na pozemek dále navazuje už jen **rozehlý les** turistickou **Cyrlometodějskou stezkou i naučnou stezkou Pyšely**. Centrum obce s **mateřskou a základní školou**, potravinami, poštou, restaurací nebo autobusovou zastávkou je v docházkové vzdálenosti. Obec má výbornou polohu v **Posázaví**, blízko **přírodního parku Velkopopovicko a Hornopožárský les**, zároveň se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Prahy, kam je možné dojet i vlakem z nedaleké zastávky.

Užitná plocha 77 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup>, zahrada 2 504 m<sup>2</sup>, pozemek 2 618 m<sup>2</sup>.