



## Pozemek

2 618 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely, Na Ohradě

Prodáno





## Pozemek

2 618 m<sup>2</sup>, Benešov, Pyšely, Na Ohradě**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	5 730 Kč
Celková plocha	2 618 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	102040

**Velký, jihozápadně orientovaný stavební pozemek se zajímavou skladbou okrasných rostlin vhodný pro výstavbu rodinného domu s číslem popisným a následným využitím i pro trvalé bydlení. Tiché místo s absolutním soukromím a velkou zahradou se zajímavou skladbou okrasných rostlin se nachází přímo u lesa, v okrajové části obce Pyšely v oblíbené rezidenční i rekreační oblasti nedaleko Prahy.**

Rozloha mírně svažitého pozemku je **více než 2 500 m<sup>2</sup>**. Nyní zde stojí jednopodlažní, částečně podsklepená **rekreační chata** z r. 1950, **zděná garáž** a **zděná kůlna**. **Vodovod** i **elektřina** jsou do chaty zavedené, kanalizace je svedena do žumpy, na zahradě je **studna**, plyn na hranici pozemku. Zahradu zdobí **původní vzrostlé stromy** a **keře**, mezi něž patří například liliovník tulipánokvětý, javory, **rododendrony několika barev**, modřín, borovice a další.

Pozemek se rozkládá přímo u **rozlehlého lesa**, kterým vede **turistická Cyrilometodějská stezka** i **naučná stezka Pyšely**. Centrum obce s **mateřskou a základní školou**, potravinami, poštou, restaurací nebo autobusovou zastávkou je v docházkové vzdálenosti. Obec má výbornou polohu v **Posázaví**, blízko **přírodního parku Velkopopovicko** a **Hornopožárský les**, zároveň se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Prahy, kam je možné dojet i vlakem z nedaleké zastávky.

Celková plocha 2 618 m<sup>2</sup>.

