



## Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Artistů

**Pronajato**





## Rodinný dům 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Artistů

Pronajato

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 124 m <sup>2</sup>        |
| Pozemek            | 306 m <sup>2</sup>        |
| Zastavěná plocha   | 74 m <sup>2</sup>         |
| Zahrada            | 233 m <sup>2</sup>        |
| Podlahová plocha   | 116 m <sup>2</sup>        |
| Terasa             | 7 m <sup>2</sup>          |
| Parkování          | 2 parkovací stání.        |
| Sklep              | -                         |
| Poplatky za služby | Poplatky se platí zvlášť. |
| PENB               | B                         |
| Referenční číslo   | 102034                    |
| K dispozici od     | lhned                     |

Nabízíme k pronájmu rohový řadový rodinný dům se 2 koupelnami v klidné původní rezidenční zástavbě v Praze Horních Počernicích. Přírodní lokalita s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a na dálnici směr Hradec Králové, v blízkém dosahu stanice metra a nákupního centra Černý most a golfového areálu Black Bridge. V dobrém dosahu je i občanská vybavenost vč. kvalitních restaurací, poblíž jsou autobusové zastávky se spoji mimo jiné ke stanicím metra Letňany a Depo Hostivař.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu / zahradu**, technická místnost, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře je **galerie** s vestavěnými skříněmi, 3 ložnice, také všechny s vestavěnými skříněmi, a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta).

**Rekuperace**, chlazení, tepelné čerpadlo, inteligentní systém ovládání domácnosti, vinylové plovoucí podlahy, dlažba, velké množství vestavěných úložných prostor, dřevěná Euro okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, podlahové vytápění, spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba (el. / mikr.), horkovzdušná trouba s pyrolýzou, vinotéka, automatická závlaha, zahradní domek, WiFi - optický kabel. K dispozici jsou **2 parkovací stání** před domem.

