

## Logistický park

11 351 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární

Cena na vyžádání



11 351 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Továrny

Celková plocha	11 351 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 351 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	8.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	102032

Logistický park nabízí k pronájmu skladové a výrobní prostory nedaleko Teplic, které jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování.

**Lokalita:**

Areál se nachází nedaleko Teplic u silnice 13 a je dobře dostupný z D8.

**Vybavení a služby:**

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha
- parkování v areálu

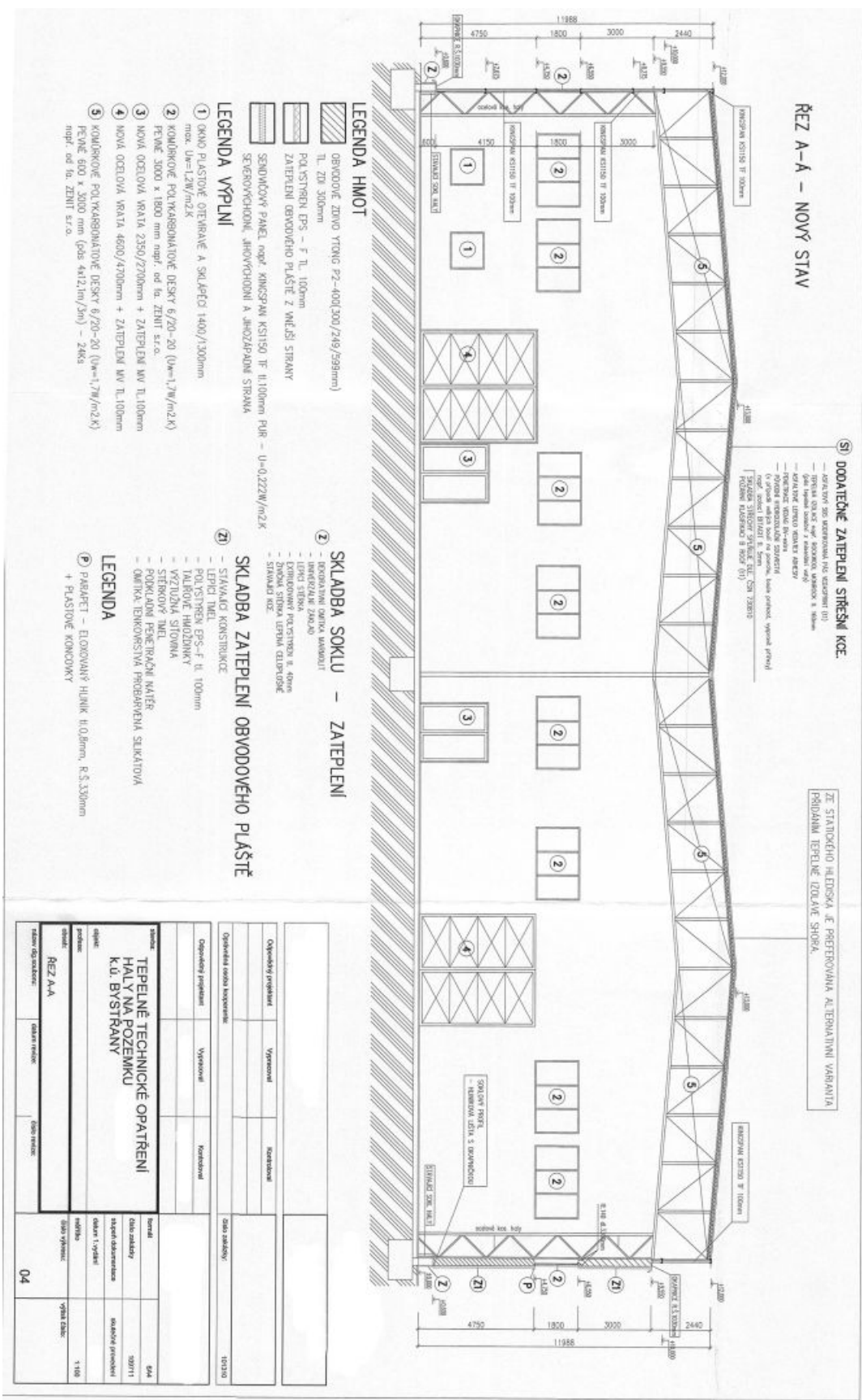
**Skladové/výrobní prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 8,5 m
- vytápění je možné plynem
- dostatečný příkon elektřiny pro výrobu
- LED osvětlení

**Kanceláře:**

- administrativní a sociální prostory lze vybudovat rekonstrukcí stávajících nevyužívaných prostor

Nájemce neplatí provizi.



11 351 m<sup>2</sup>, Teplice, Bystřany, Tovární



