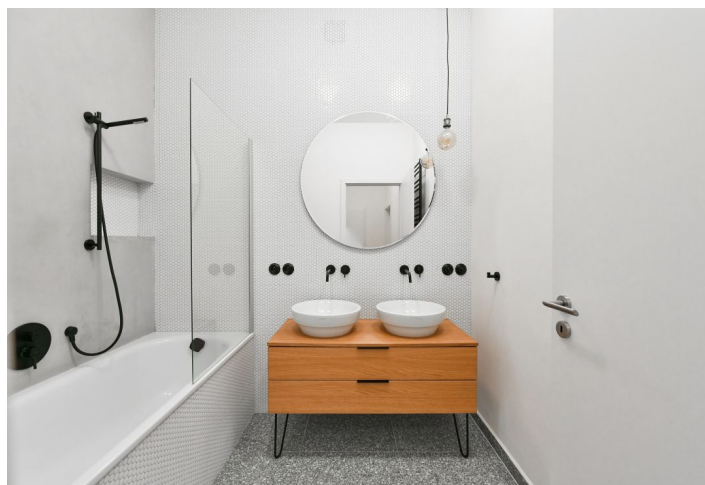




## Byt 3+kk

82.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

Pronajato





## Byt 3+kk

82.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Lidická

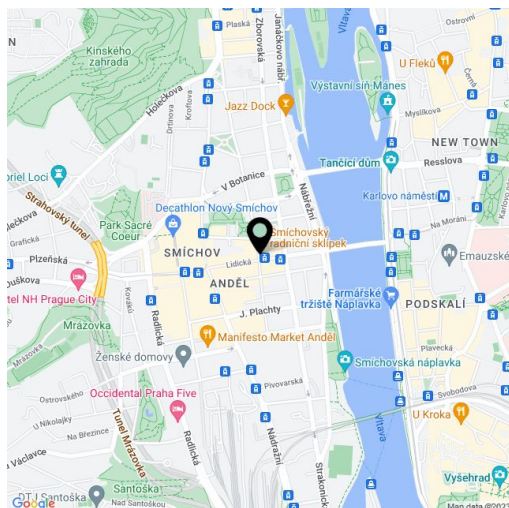
## Pronajato

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody a elektřinu: 4500 Kč měsíčně.
Referenční číslo	102031
K dispozici od	Immediately

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou, situovaný ve 3. patře plně zrekonstruované historické pavlačové budovy s výťahem. Dům stojí v blízkosti nábřeží Vltavy a zároveň pouhou minutu chůze od stanice metra Anděl, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, plnou občanskou vybaveností a bohatou nabídkou služeb v blízkém dosahu, pár minut od komerčně zábavního centra Nový Smíchov, nedaleko autobusového nádraží Na Knížecí a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do klidného dvora, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi (do ulice), koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a otevřená vstupní hala.

**Masivní dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, videotelefon, sklep. Fotografie byly pořízeny z podobného bytu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.