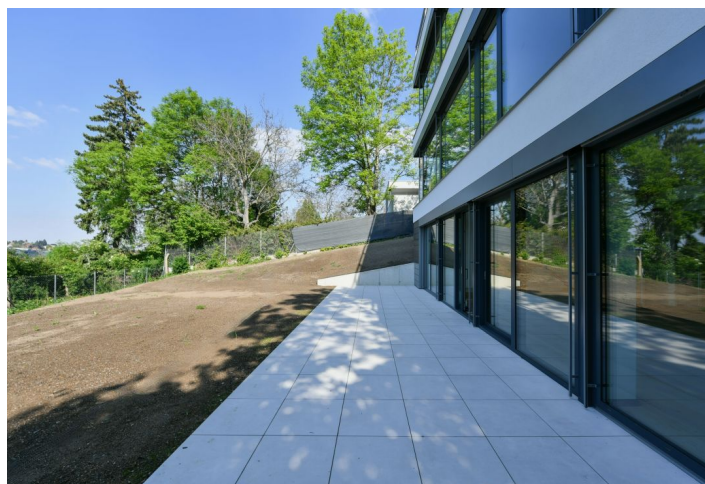




Byt 5+kk

233 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

47 000 000 Kč | 1 865 449 €





Byt 5+kk

233 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

47 000 000 Kč | 1 865 449 €

Celková plocha	277 m²
Podlahová plocha*	233 m²
Terasa	44 m²
Zahrada	392 m²
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	2 m²
PENB	G
Referenční číslo	102024

Velkoryse pojatý mezonetový byt se zahradou, parkováním a interiérem ve vysokém standardu je součástí komorního viladomu s výtahem, pouhými 3 bytovými jednotkami a jedním ateliérem. Novostavba vzniká na krásném místě v Praze 6 – Veleslavíně mezi vilovou čtvrtí Ořechovka a přírodní památkou Střešovické skály.

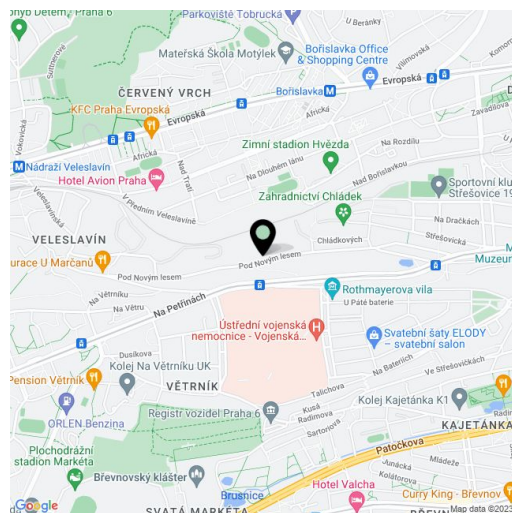
Ve vstupní úrovni (1.PP) se nachází téměř **60metrový obytný prostor** s přípravou na kuchyni a se vstupem na **terasu a zahradu**, dále pokoj pro hosty/pracovna s koupelnou, samostatná toaleta, komora (spíž), **velká šatna**, vstupní hala s chodbou s **přímým vstupem do výtahu**. Privátní zónu v patře (1.NP) tvoří hlavní **ložnice se šatnou** a koupelnou, další 2 pokoje, koupelna, hala, chodba a technická místnost.

Interiér je díky **stropům vysokým 2,9 m** velmi vzdušný, k **vysokému standardu** patří **klimatizace, rekuperace, dubové podlahy, hliníková okna** s trojskly, bezpečnostní vstupní dveře **Next nejvyšší řady**, bezfalcové interiérové dveře s **designovým kováním M&T**, sanita **Villeroy & Boch**, Keuco či Kludi, italské obklady a dlažby **Archceram**, vytápění plynovým kotlem s možností změny na tepelné čerpadlo. K bytu přísluší **sklep a 2 parkovací stání** s možností **dobíjení elektrovozů**.

Dům stojí na **pěkném místě** v klidné boční ulici v tradiční rezidenční zástavbě, v sousedství **vilové čtvrti Ořechovka** a blízko Ústřední vojenské nemocnice. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, během 3 minut lze tramvají dojet ke stanici metra Petřiny, za 9 minut na Hradčanskou. Autem se dá během chvilky vjet do tunelové komplexu, rychlá je také cesta na letiště. V pěším dosahu funguje mateřská a základní škola nebo zimní stadion, oblast zpřijemňuje **spousta zeleně**, nedaleko je i vyhlášené **zahradnictví**.

Podlahová plocha 233 m², terasa 43,5 m², dvě parkovací stání 30,20 m², sklep 2,30 m², zahrada 392 m²

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

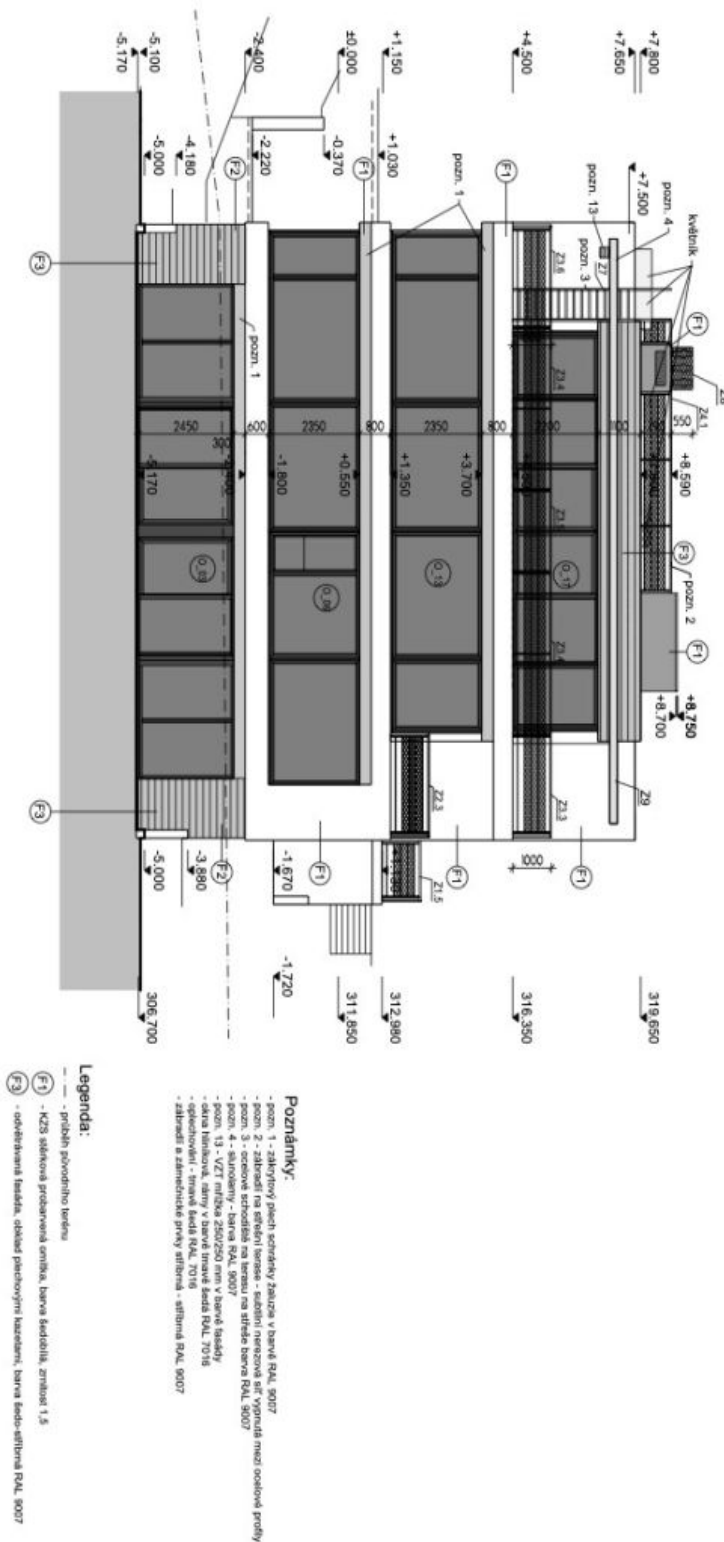




Byt 5+kk

233 m², Praha 6, Veveslavín, Pod Novým lesem

47 000 000 Kč | 1 865 449 €

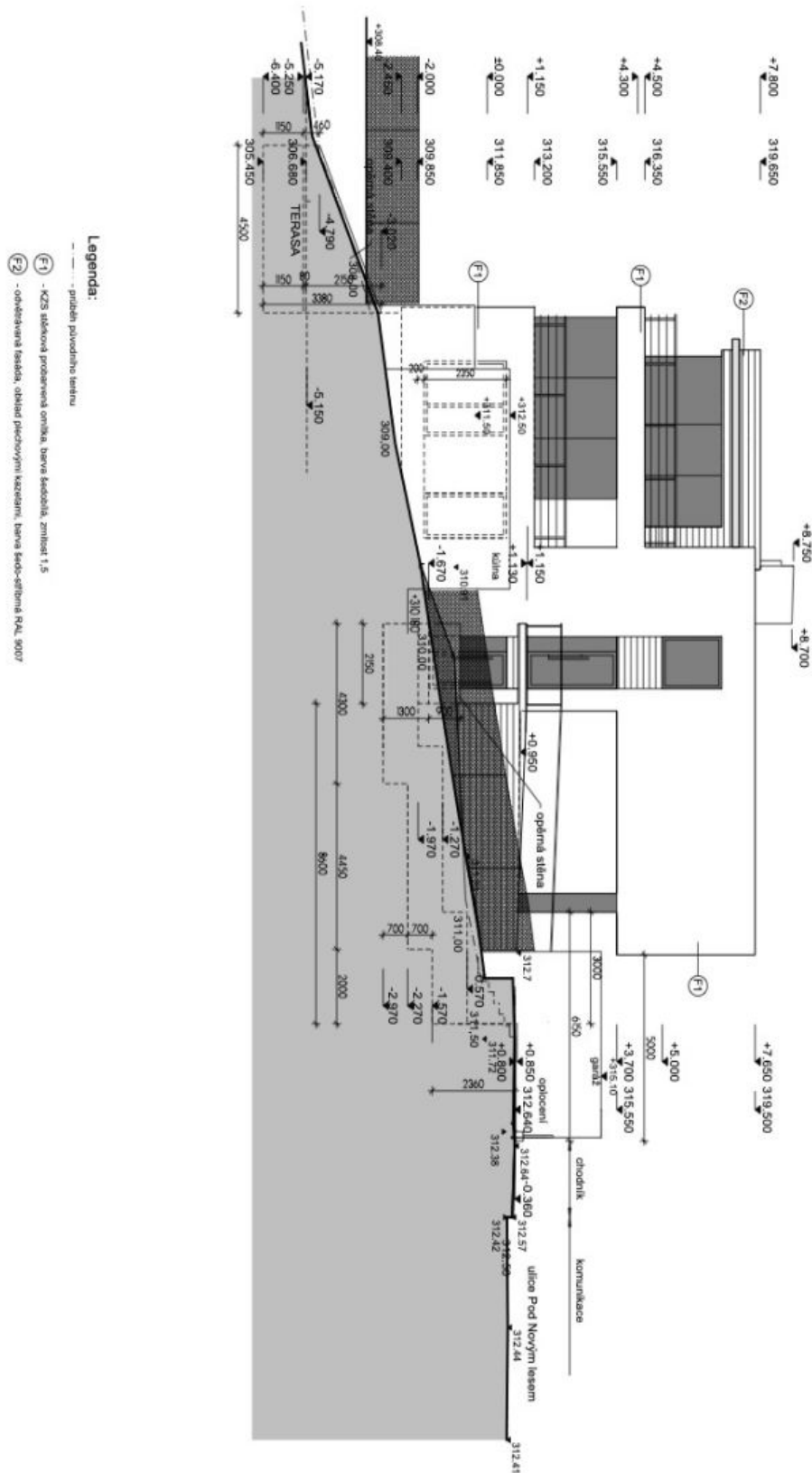




Byt 5+kk

233 m², Praha 6, Veleslavin, Pod Novým lesem

47 000 000 Kč | 1 865 449 €



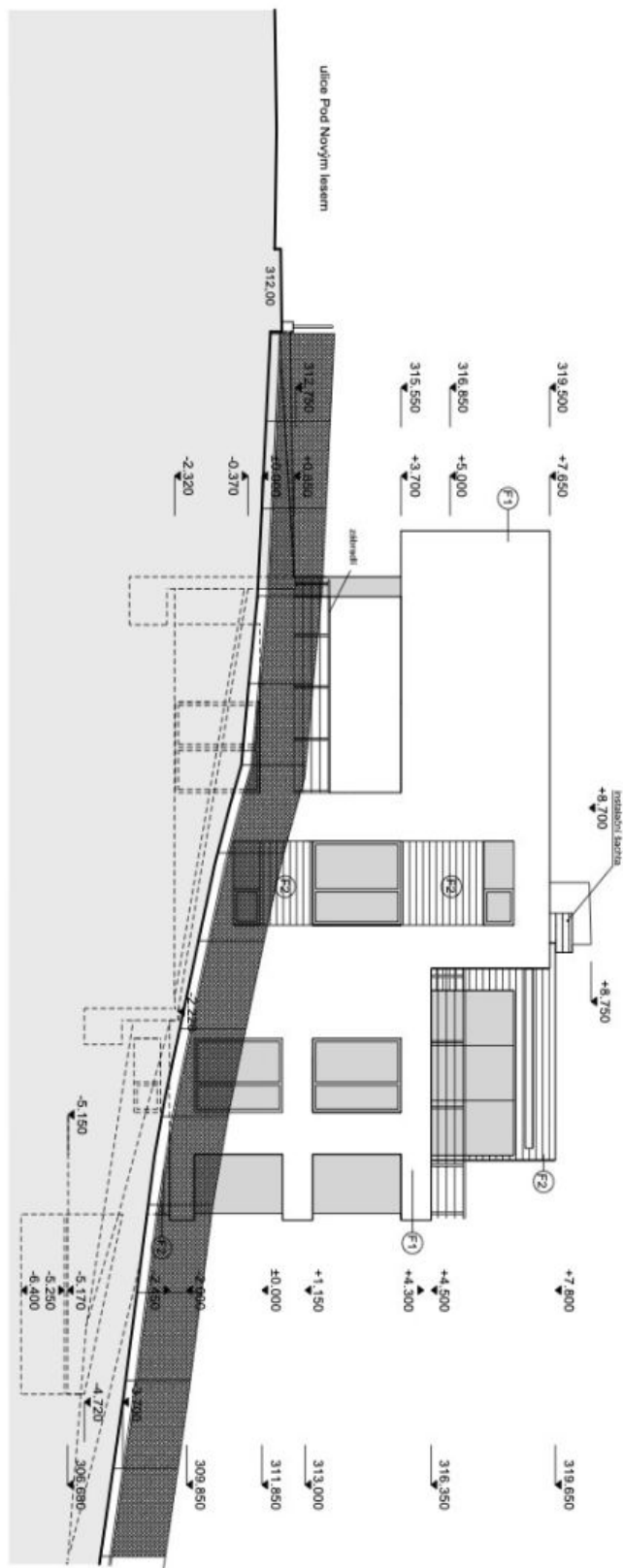


Byt 5+kk

233 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

47 000 000 Kč | 1 865 449 €

Legenda:
 - průběh původního terénu
 (F1) - KZS stávková prodejní omítka, barva šedá, omítka 1,5
 (F2) - odvětrávací šachta, obklad pískovcovými kámeny, barva šedá-šedá RAL 9007





Byt 5+kk

233 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

47 000 000 Kč | 1 865 449 €

RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_PŘÍZEMÍ

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - Pod Novým lesem		
BYT 1 5+kk		
CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²		
PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²		
PODLAŽNÍ PLOCHA 1. PATRA 100 m²		
+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²		
TABULKA MÍSTNOSTÍ		
PŘÍZEMÍ		
1.S1.01	PŘEDSÍŇ	2,86 m²
1.S1.02	HALA	11,81 m²
1.S1.03	ŠATNA	13,04 m²
1.S1.04	WC	2,04 m²
1.S1.05	OBYVACÍ POKOJ S KK	56,95 m²
1.S1.06	SCHODIŠTĚ	6,21 m²
1.S1.07	CHODBA	4,44 m²
1.S1.08	KOUPELNA + WC	4,28 m²
1.S1.09	PRACOVNA	15,83 m²
1.S1.10	ŠATNA	10,73 m²
1.S1.11	TERASA NA TERÉNU	43,50 m²
PARKOVACÍ STÁNÍ č. 1,2		30,20 m²
SKLEP		2,30 m²

1



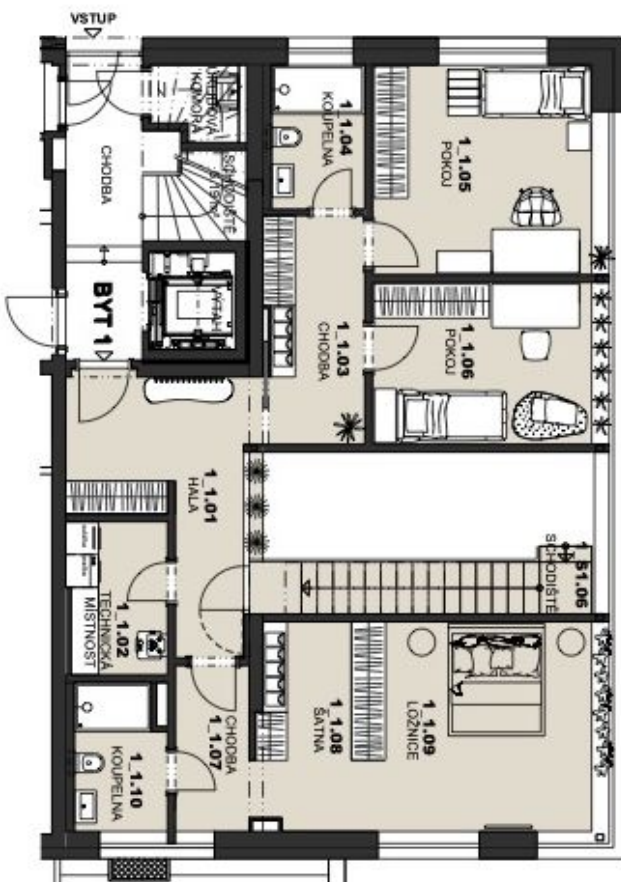
Byt 5+kk

233 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

47 000 000 Kč | 1 865 449 €

RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_1.PATRO

PŮDORYS 1.PATRA



RODINNÝ DŮM
PRAHA 6 - Pod Novým lesem

BYT 1 5+kk

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²

PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²

PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PATRA 100 m²

+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1. PATRO

L1.01	HALA	11,95 m²
L1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,05 m²
L1.03	CHODBA	7,46 m²
L1.04	KOUPELNA	4,48 m²
L1.05	POKOJ	15,32 m²
L1.06	POKOJ	11,84 m²
L1.07	CHODBA	4,09 m²
L1.08	ŠATNA	8,93 m²
L1.09	LOŽNICE	14,50 m²
L1.10	KOUPELNA	4,35 m²