



Poplatky za služby	162 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	108 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	102017

**Exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře unikátního multifunkčního domu z dílny architekta Stanislava Fialy, který se nachází v industriálním prostředí pražských Holešovic. Jedná se o architektonicky zajímavou stavbu, která nadchne nejednoho milovníka designu a kreativity. Dominantou interiéru, s nadstandardní výškou stropů 3,9 m, je asymetrické schodiště vedoucí skrze skleněnou fasádu pokračující až do zahrady vnitrobloku.**

#### Lokalita:

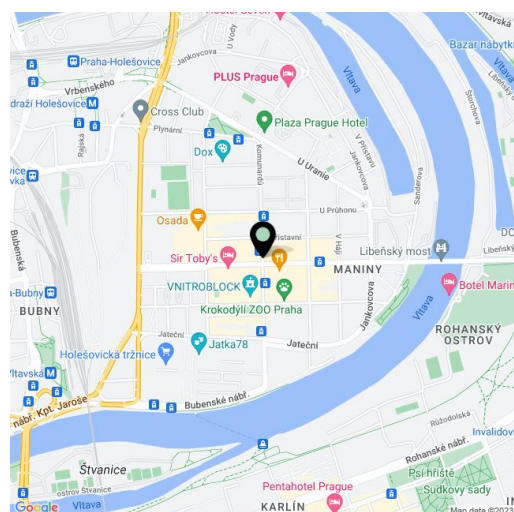
Dům na rohu ulic Komunardů a Přístavní má velmi dobrou dopravní dostupnost – přímo před budovou se nachází tramvajové zastávky Dělnická a U Průhonu. Kompletní občanská vybavenost - potraviny, pekárny, bistra, kavárny, restaurace, lékárny a lékaři, ale také umělecká galerie, knihovna, multikulturní centrum či fitness centra. V pěším dosahu jsou mateřské a základní školy i gymnázium. Kousek od objektu je golfový driving range, blízko je též na oblíbenou cyklostezku podél Vltavy.

#### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Nadstandardní výška stropů: 3,9 m
- Integrovaný audiosystém
- Ozvučení
- Vzduchotechnika
- Svícení
- Videozvonek
- Alarm
- Kamerový systém
- Kabeláž
- Nadstandardní zdvojená podlaha Origineel Chapel Parket
- Velkoformátová fasádní okna
- Možnost využití stávajícího vybavení
- Sociální zázemí, sprchy, kuchyňka

Úklid kanceláře, využití kopírky a Wi-Fi sítě jsou služby externích dodavatelů za 3 850 Kč za měsíc.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato

