



## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

34 000 Kč | 1 346 €





## Byt 2+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

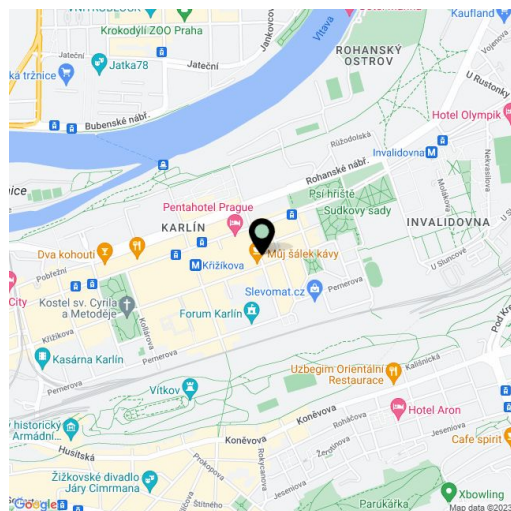
34 000 Kč | 1 346 €

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 6.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	102007
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s lodžii o 10 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts Šaldova. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části Karlína v blízkosti karlínského business centra, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. Součástí rezidence jsou výtahy, 24/7 ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a rohovou lodžii s výhledem do vnitrobloku, světlá ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a vytápěnou podlahou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, venkovní posuvné skleněné panely za okny, pračka, myčka, nádobí, TV, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.