



Rodinný dům 6+kk

351 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

351 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání

Celková plocha	351 m ²
Pozemek	525 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Zahrada	379 m ²
Podlahová plocha	324 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Ano
Sklep	8 m ²
PENB	G
Referenční číslo	102005

Atraktivní prvorepubliková rezidence (1/2 dvojdomu) s panoramatickými výhledy na Prahu i do zahrady poskytne svým budoucím majitelům díky citlivé rekonstrukci a použití prvotřídních materiálů a moderních technologií včetně klimatizace veškerý komfort. Vila stojí na klidném místě v prestižní lokalitě smíchovských Hřebenek.

Dominantou 1. podlaží je více než **50metrový obytný prostor** s kuchyní, jídelnou, **arkýřem** a vstupem na **terasu**. Dále je v této úrovni šatna, toaleta a vstupní a schodišťová hala. Ve 2. podlaží jsou 2 velké ložnice (1 s arkýřem), pracovna s **balkónkem**, koupelna (vana, WC, 2 umyvadla) a chodba, v podkroví se nachází hlavní ložnice s **krásným výhledem na Prahu**, velkoryse pojatou šatnou a koupelnou, samostatná toaleta a pokoj se všestranným využitím (například jako pracovna). Suterén ukrývá prádelnu, technickou místnost a sklad, prostor umožňuje **vytvoření vinného sklípku**.

Vila byla vystavěna v r. **1912** dle návrhu úspěšného architekta své doby. Nedávná rekonstrukce ctíla původní architektův záměr, interiér byl však zároveň pojat v duchu současných **designových trendů**. Nová jsou špaletová okna s izolačními dvojskly a **mosazným kováním**, vstupní dveře jsou replikou původních. Interiér provzdušňují **220 cm vysoké bezfalcové dveře** italské značky Pivato a **dvoukřídlé prosklené dveře**, místnosti sjednocuje **bezprahová dvouvrstvá dubová podlaha Berger** ve **stromechkovém vzoru**, schodiště obložené na míru vyrobeným **portugalským merrazem** (95% mramor bez jediné spáry) obepíná **repasované původní zábradlí**. Kuchyňská linka s ostrůvkem a barovým pultem z **brazílského kvarcitu** je vybavena spotřebiči Miele a nerezovým dřezem a baterií v měděném odstínu. **Exkluzivní vzhled koupelen** s velkoformátovými **španělskými a italskými obklady** doplňují minimalistické zařizovací předměty Villeroy & Boch a vysoce kvalitní baterie Gessi. Přízemí a schodišťové podesty mají podlahové topení, ve vyšších patrech jsou radiátory. K **chlazení** všech obytných místností jsou použity nenápadné klimatizační jednotky umístěné v podhledech. Dům je zajištěn elektronickým zabezpečovacím systémem s možností připojení na pult centrální ochrany. Na zahradě byl založen travní koberec s **automatickou závlahou** a pod terasou je umístěn **praktický zahradní domek**. Povrch **2 venkovních parkovacích stání** je z přírodní kamenné dlažby z kvarcitu.

Rezidence se nachází v klidné ulici **noblesní vilové čtvrti Hřebenky** v sousedství přírodní památky **Petřín**, na pomezí mezi Malou Stranou a Smíchovem. V blízkosti této příjemně poklidné lokality funguje veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum Smíchov, školy, školky i



Rodinný dům 6+kk

351 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání

Celková plocha	351 m ²
Pozemek	525 m ²
Zastavěná plocha	146 m ²
Zahrada	379 m ²
Podlahová plocha	324 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Ano
Sklep	8 m ²
PENB	G
Referenční číslo	102005

francouzské lyceum a rozkládají se **upravené parky Sacré Coeur** či **Bertramka**. Autem je možné snadné napojení na tunelový komplex, hromadnou dopravu do centra na Karlovo náměstí zajišťují autobusy.

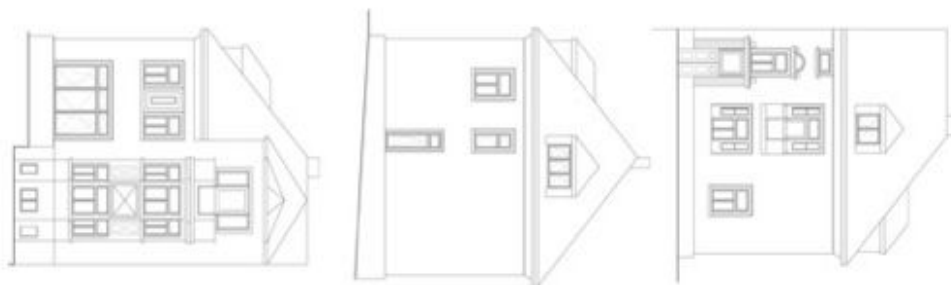
Užitná plocha 343,75 m², zastavěná plocha 146 m², zahrada 379 m², pozemek 525 m².



Rodinný dům 6+kk

351 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání



PROJEKT T8
Praha 5 - Hřebenky



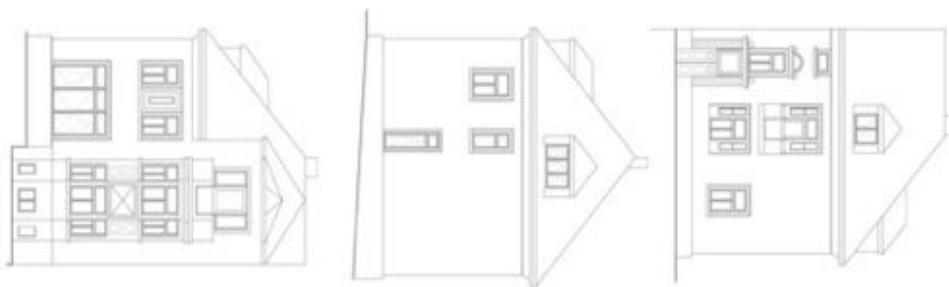
1.PP	
0.01	SCHODIŠTĚ 1,45 m ²
0.02	CHODBA 7,10 m ²
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST 10,60 m ²
0.04	SKLAD 7,50 m ²
0.05	DOMÁCI PRÁCE 18,90 m ²
0.06	ZAHRADNÍ SKLAD 11,25 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	56,80 m²



Rodinný dům 6+kk

351 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání



PROJEKT T8
Praha 5 - Hřebenky



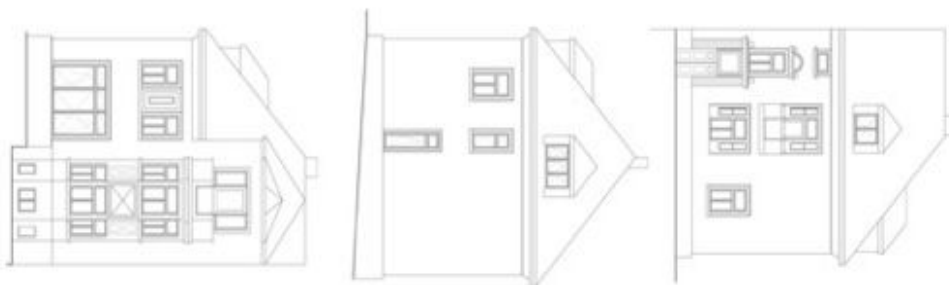
1.NP		
1.01	VSTUP, SCHODIŠTĚ	12,65 m ²
1.02	HALA	10,40 m ²
1.03	WC	2,65 m ²
1.04	ŠATNA	9,85 m ²
1.05	KUCHYŇĚ	11,65 m ²
1.06	OBÝVACÍ POKOJ	45,80 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		93,00 m²
1.07	TERASA	15,00 m ²



Rodinný dům 6+kk

351 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání



PROJEKT T8
Praha 5 - Hřebenky



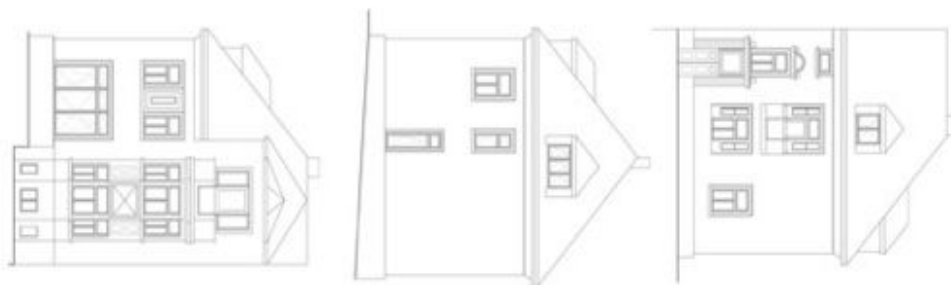
2.NP		
2.01	SCHODIŠTĚ	12,35 m ²
2.02	CHODBA	6,05 m ²
2.03	LOŽNICE/PRACOVNA	12,35 m ²
2.04	KOUPELNA	13,15 m ²
2.05	LOŽNICE	20,40 m ²
2.06	LOŽNICE	26,00 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		90,30 m²
2.07	BALKON	1,75 m ²



Rodinný dům 6+kk

351 m², Praha 5, Smíchov

Cena na vyžádání



3.NP		
3.01	SCHODIŠTĚ	12,50 m ²
3.02	KOUPELNA	10,10 m ²
3.03	WC	1,40 m ²
3.04	PRACOVNA	11,30 m ²
3.05	ŠATNA	26,20 m ²
3.06	LOŽNICE	22,00 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		83,50 m²
3.07	BALKON	3,40 m ²



PROJEKT T8
Praha 5 - Hřebenky