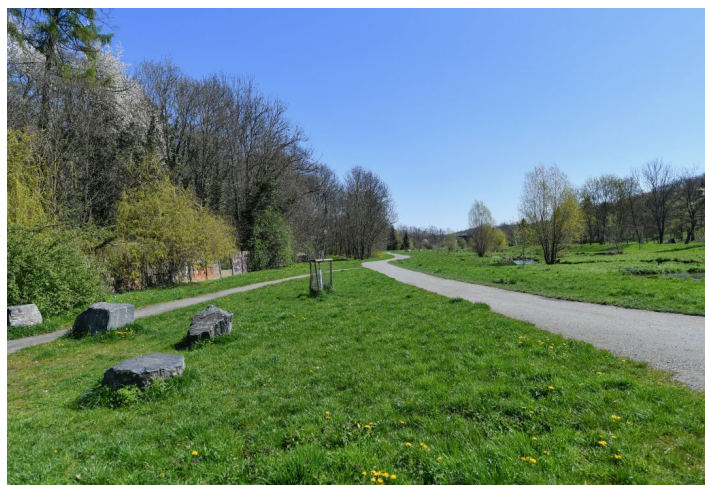
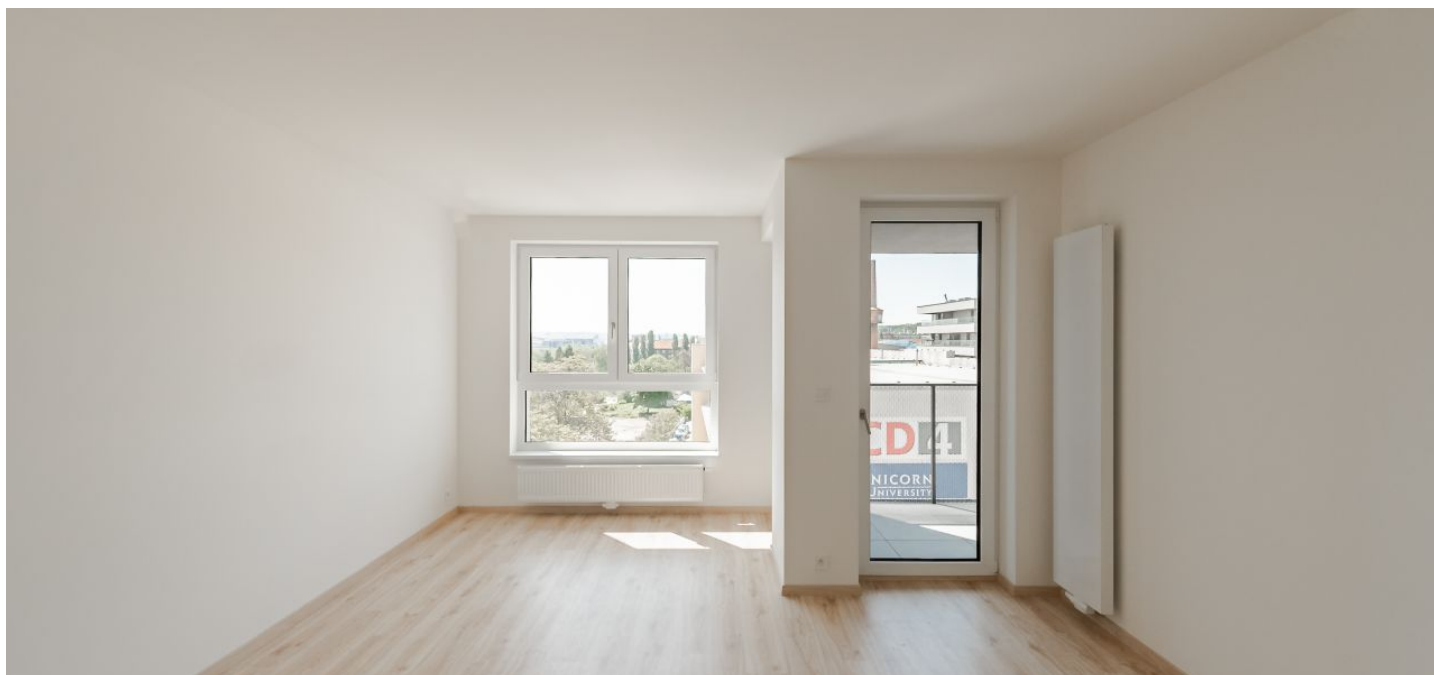




## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Oktábcových

Pronajato





## Byt 2+kk

58.3 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Oktábcových

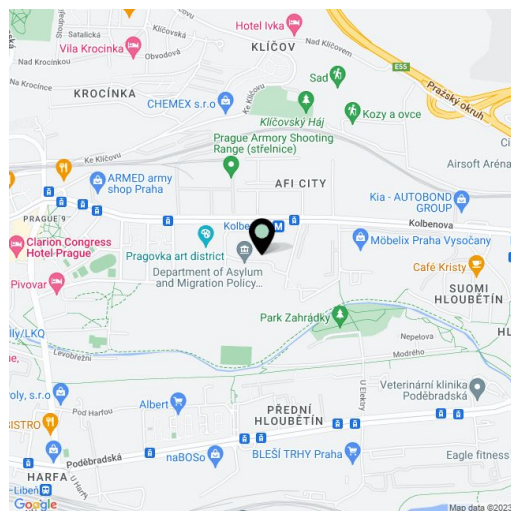
## Pronajato

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	101995
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nezařízený byt s lodžii a pěknými výhledy do dalekého okolí, situovaný v 5. patře budovy v nově postaveném rezidenčním projektu Výhledy Rokytky v Praze Vysočanech. Komplex se nachází v klidné lokalitě pár kroků od oblíbeného parku Zahrádky s říčkou Rokytkou, rybníkem, dětskými hřišti, fitness stezkou a cyklostezkou, 3 minuty chůze od stanice metra Kolbenova, trasa B. V blízkém dosahu jsou také umělecké centrum Pragovka Art District, nákupní centrum Fénix, Galerie Harfa a O2 Aréna.

Západně orientovaný byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, jedna ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, úložné prostory, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, sklep, kolárna s možností mytí kol v domě. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.