



## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

Pronajato





## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

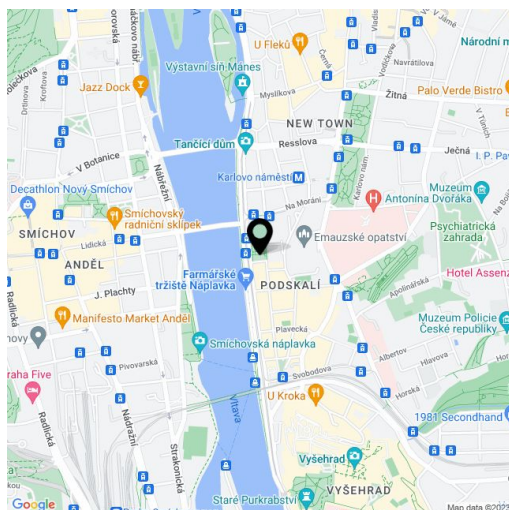
## Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 950 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	101977
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s výhledem na řeku, do přilehlého parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v sousedství kláštera Emauzy, pár kroků od nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí. Minutu chůze od domu se nachází stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad, četné kavárny, restaurace a bistra a v blízkém dosahu i Francouzské lyceum.

Byt tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s šatnou a orientací do vnitrobloku, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Dřevěné podlahy**, mozaiková dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **balkon** v mezipatře domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.